

LES PATIOS D'OR DE VILLECRESNES

Bat	Lot	Type	Etage	M²	Balcon	surf scellier	Prix total TTC	loyers scellier	loyers scellier intermédiaire
A	16	T1 bis	1er	33,68	4,06	35,71	176 600 €	575 €	460 €
A	27	T1 bis	2ème	33,57	4,07	35,61	176 600 €	573 €	459 €
A	36	T1 bis	3ème	33,66		33,66	152 884 €	542 €	434 €
A	39	T1 bis	3ème	36,59		36,59	179 071 €	589 €	471 €
B	57	T2	1er	46,53	4,78	48,92	211 374 €	705 €	630 €

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.
Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.