

Les Patios d'Or

Villecresnes



- ★ Scellier 2013
- ★ A proximité de Paris
- ★ Un emplacement centre-ville
- ★ Un marché locatif pérenne
- ★ Actabilité 2011

➤ RESIDENCE SENIORS - Un emplacement stratégique, à 20 km seulement du centre de Paris. C'est à 200 mètres du centre-ville, de ses commerces et de la place du marché que se situe la résidence Les Patios d'Or. Ecole, Mairie, église, clinique sont présents dans un rayon de 200 mètres...

Parfaitement intégrée à l'environnement existant, son architecture sobre et élégante laisse présager des espaces intérieurs soignement pensés, lumineux et agréables à vivre. Composée de 123 appartements du T1 au T3 avec de larges balcons, la résidence bénéficie des dernières avancées en matière de qualité environnementale.



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 123



Assurances
locatives : oui



Livraison : 4^e trimestre
2013



A partir de 152 000 €



Label BBC : oui



Passage des actes :
12/2011



Gestionnaire :
Sagestimm

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Un marché locatif pérenne : une population de seniors en constante évolution
- + Des locataires stables peu enclins à la mobilité
- + A proximité du centre-ville et des commerces
- + Un cadre de vie privilégié à 20 km de Paris
- + Des prestations spécialement étudiées pour les seniors



Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com