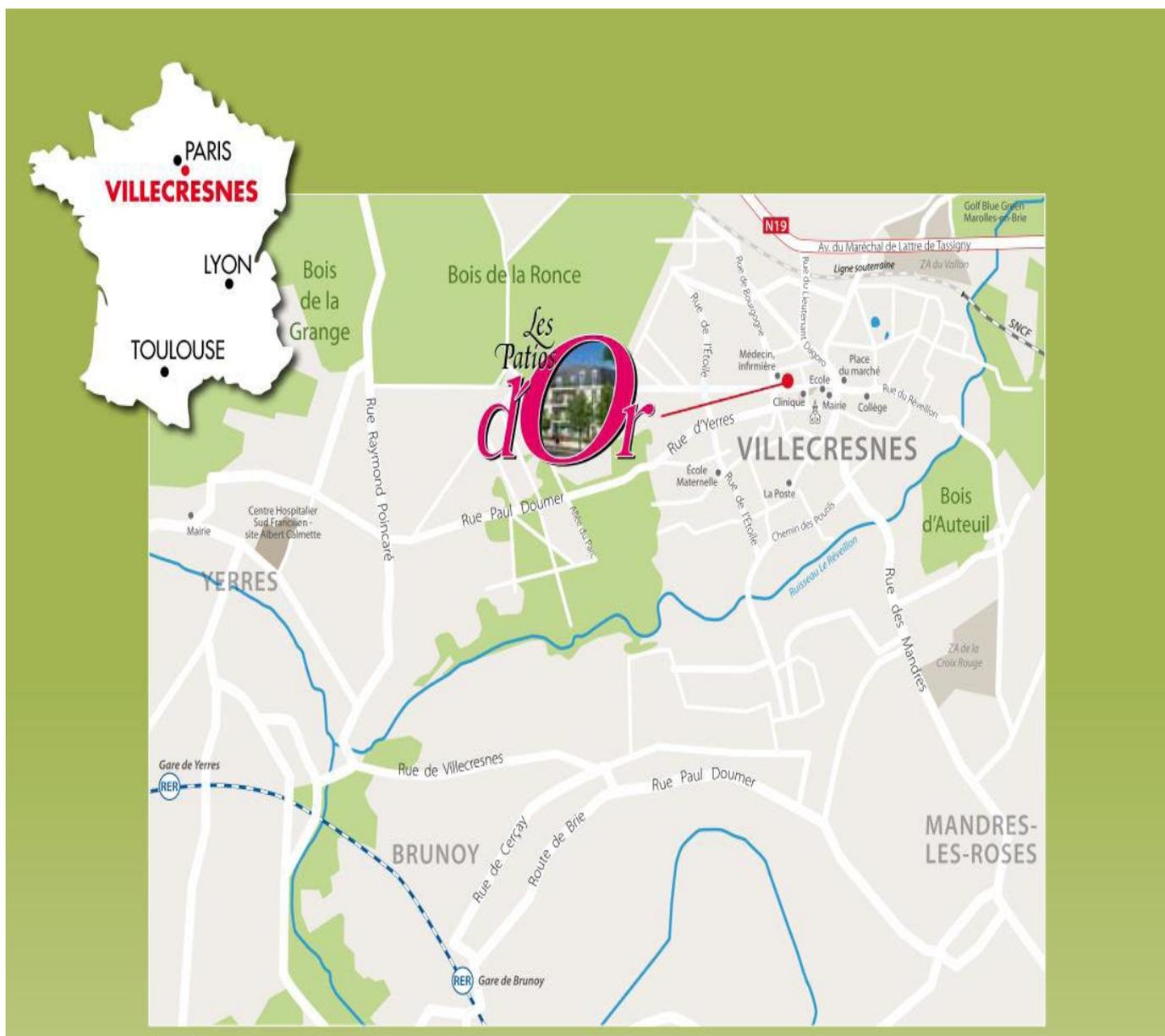


# ■ La résidence

- Les Patios d'Or
- Villecresnes

Plan de situation

## ■ Plan de situation

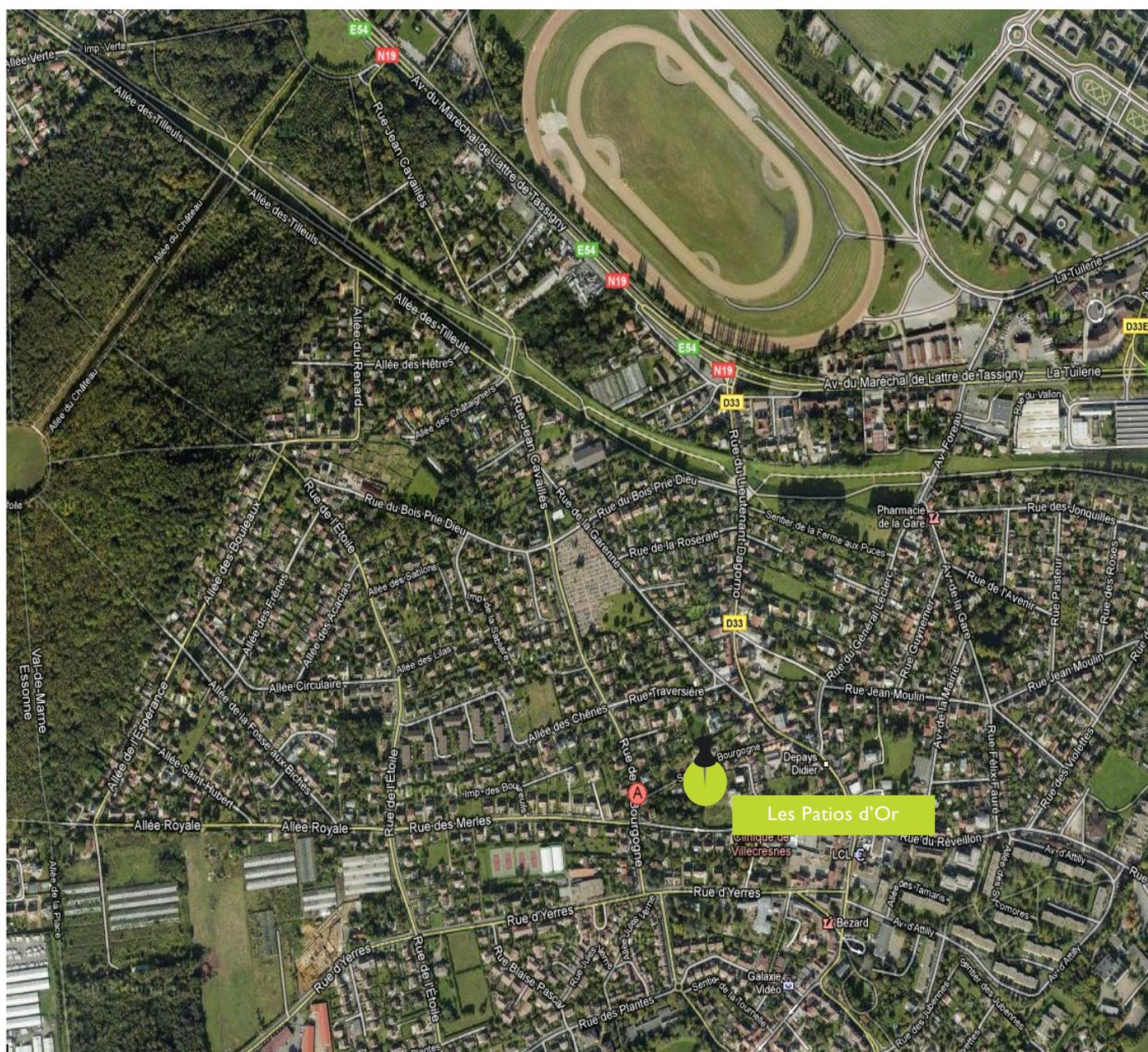


# ■ La Résidence

- Les Patios d'Or
- Villecresnes

Vue aérienne

## ■ Vue aérienne

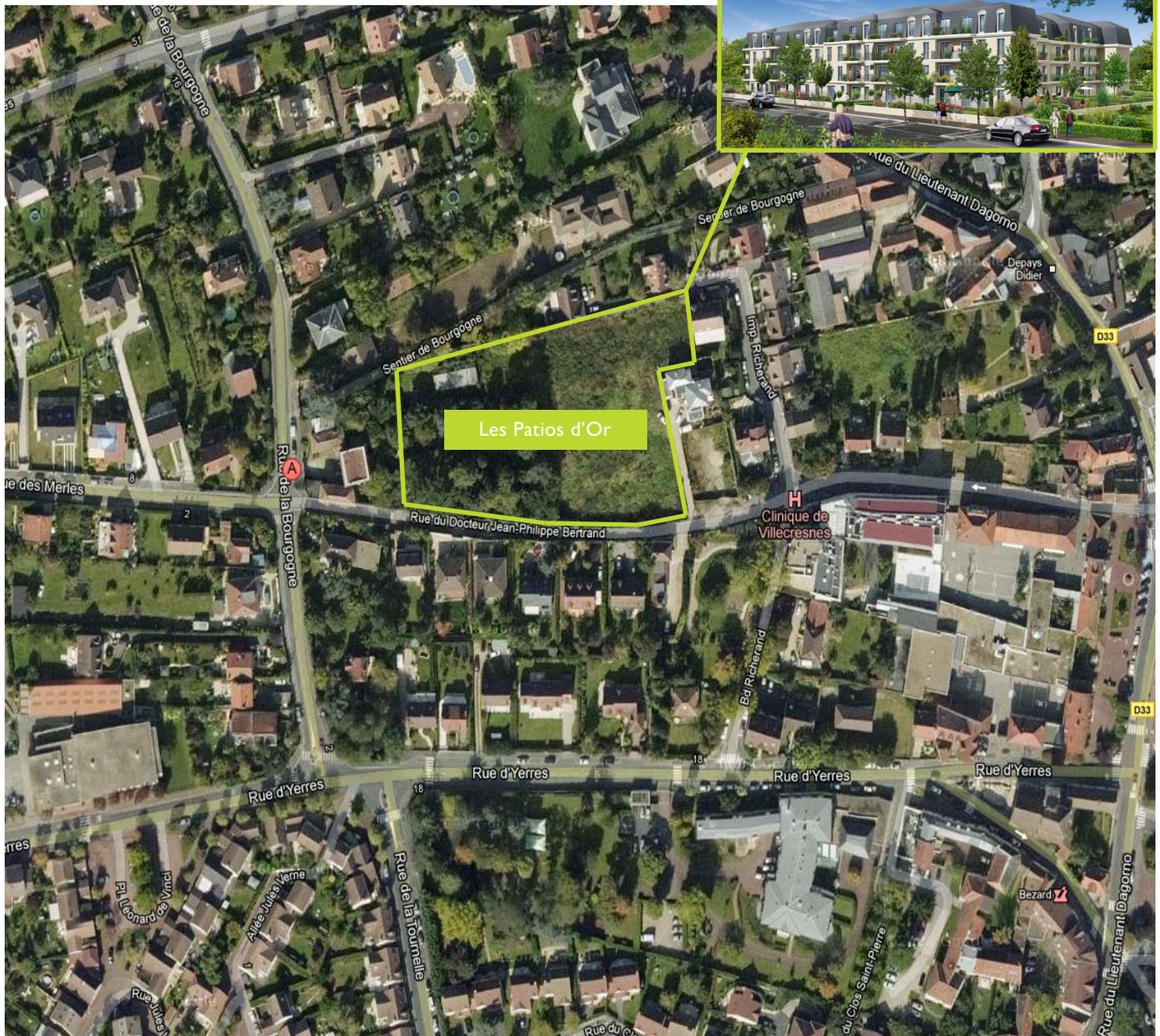


# ■ La Résidence

- Les Patios d'Or
- Villecresnes

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



# ■ La Résidence

- Les Patios d'Or
- Villecresnes

Situation

## ■ Plan de Masse



# ■ La Résidence

- Les Patios d'Or
- Villecresnes

Situation

## ■ Situation



- Un emplacement stratégique, à 20 km seulement du centre de Paris.
- C'est à 200 mètres du centre-ville, de ses commerces et de la place du marché que se situe la résidence Les Patios d'Or. Ecole, Mairie, église, clinique sont présents dans un rayon de 200 mètres...
- Municipalité la plus importante de la Communauté de Communes du Plateau Briard, Villecresnes compte plus d'une quarantaine d'associations culturelles et sportives, un centre d'entraînement équestre, de nombreux golfs (7 ou 8 dans un rayon de 20 km), d'importants pôles de santé proches de la résidence et des sites remarquables comme le château de Gros Bois ou son clocher du XIIIe siècle...

- + **Un cadre de vie privilégié à 20 km de Paris**
- + **Une situation centre-ville (200 mètres)**
- + **De nombreux golfs (7) à proximité (moins de 20 km)**

# ■ La Résidence

- Les Patios d'Or
- Villecresnes

Présentation

## ■ Les Patios d'Or

- C'est à 200 mètres du centre ville, de ses commerces et de la place du marché que se situe la résidence Les Patios d'Or.
- Parfaitement intégré à l'environnement existant, son architecture sobre et élégante laisse présager des espaces intérieurs soigneusement pensés, lumineux et agréables à vivre.
- Composée de 123 appartements du T1 au T3 avec de larges balcons, la résidence bénéficie des dernières avancées en matière de qualité environnementale.
- Elle répond aux nouvelles normes BBC pour plus d'économies d'énergie et moins d'émissions de gaz à effet de serre.
- Parfaitement intégrée à l'environnement existant, son architecture sobre et élégante laisse présager des espaces intérieurs soigneusement pensés, lumineux et agréables à vivre.

**+ Une architecture élégante**

**+ Des prestations soignées**

**+ Des services spécialement étudiés pour les seniors**

**+ Un marché locatif pérenne : une population de seniors en constante évolution**

**+ Des locataires stables**

**+ Des services à la carte : télésurveillance, aide ménagère, restauration à domicile...**