

VARIS - ALPES DU SUD



Votre résidence au pied des pistes



Résidence \*\*\*\*

Pra Sainte-Marie



# Au cœur d'une région extraordinaire

Nichée au cœur des Alpes du Sud, à 150 km de la mer, Vars est une station au tempérament méditerranéen par son climat. Il y règne un soleil et la pureté d'un ciel bleu à une altitude qui sied parfaitement à son immaculé paysage.

C'est dans un décor grandiose que Vars a résolument planté le drapeau de la modernité, alliance d'une harmonieuse cohabitation entre la tradition, des équipements performants et l'accueil chaleureux de tous.

Chacun trouvera de quoi émoustiller ses papilles parmi les bonnes tables varsincques qui parlent encore le langage de nos mets les plus typiques aux résonnances savoureuses : croustersons, oreilles d'ânes, soupe d'orties, vins et liqueurs qui restent en bouche.

Découvrez par vous-même comme il est bon de vivre à Vars, de s'y détendre, de s'y amuser, de s'y abandonner...

La commune de Vars comprend 4 villages, Vars Saint-Marcellin le premier village, Vars Sainte-Marie le village initiatique des sports d'hiver dans la vallée, Vars les Claux qui a connu un développement hôtelier important, Vars Sainte-Catherine qui est un hameau résidentiel.

Championnat  
du monde de ski  
de vitesse  
HIVER 2009





## Dans un hameau préservé...

La Résidence est implantée à Vars Sainte-Marie qui a su garder le caractère authentique de ses origines. On y trouve les principaux commerces de proximité mais aussi des restaurants typiques.

Depuis quelques années Vars Sainte-Marie est doté d'un nouvel équipement ultra moderne de remontées mécaniques dont le point de départ se situe devant la résidence.

C'est aussi l'aire d'arrivée de l'Olympique, une des plus belle piste de la « Forêt Blanche ».

Vars Sainte-Marie est à 1600 m d'altitude et bénéficie d'un très bel enneigement.

Un équipement très performant de neige de culture qualifie le manteau neigeux des pistes du premier au dernier jour de l'ouverture de la station.

Ce domaine skiable de 180 kms de pistes promet aux résidents de skier à tout niveau ainsi que la pratique de toutes les activités de neige.

L'été, l'ensemble du domaine skiable est équipé de multiples pistes de VTT allant de la piste promenade à la piste de haute compétition.

**Été comme hiver, du soleil, du soleil, du soleil, 300 jours par an !!!!**



## Une résidence haut de gamme

La Résidence Pra Sainte-Marie est une résidence de tourisme conforme au classement quatre étoiles.

Elle privilégie la qualité de l'accueil, le confort, la détente, les loisirs, pour conjuguer harmonieusement tous les atouts qui permettront aux hôtes de la Résidence de savourer des vacances réussies.

Vaste hall de réception largement ouvert sur les pistes, parking couvert intégré à la Résidence, espace aqualudique comprenant piscine, spa, hammam, sauna, fitness.

Pour le plus grand bonheur des skieurs, des vététistes et des promeneurs, un télésiège ultra moderne situé à quelques mètres de la Résidence permet l'accès aux sommets du domaine « Vars la Forêt Blanche ».

On part et on revient à la résidence «skis aux pieds».

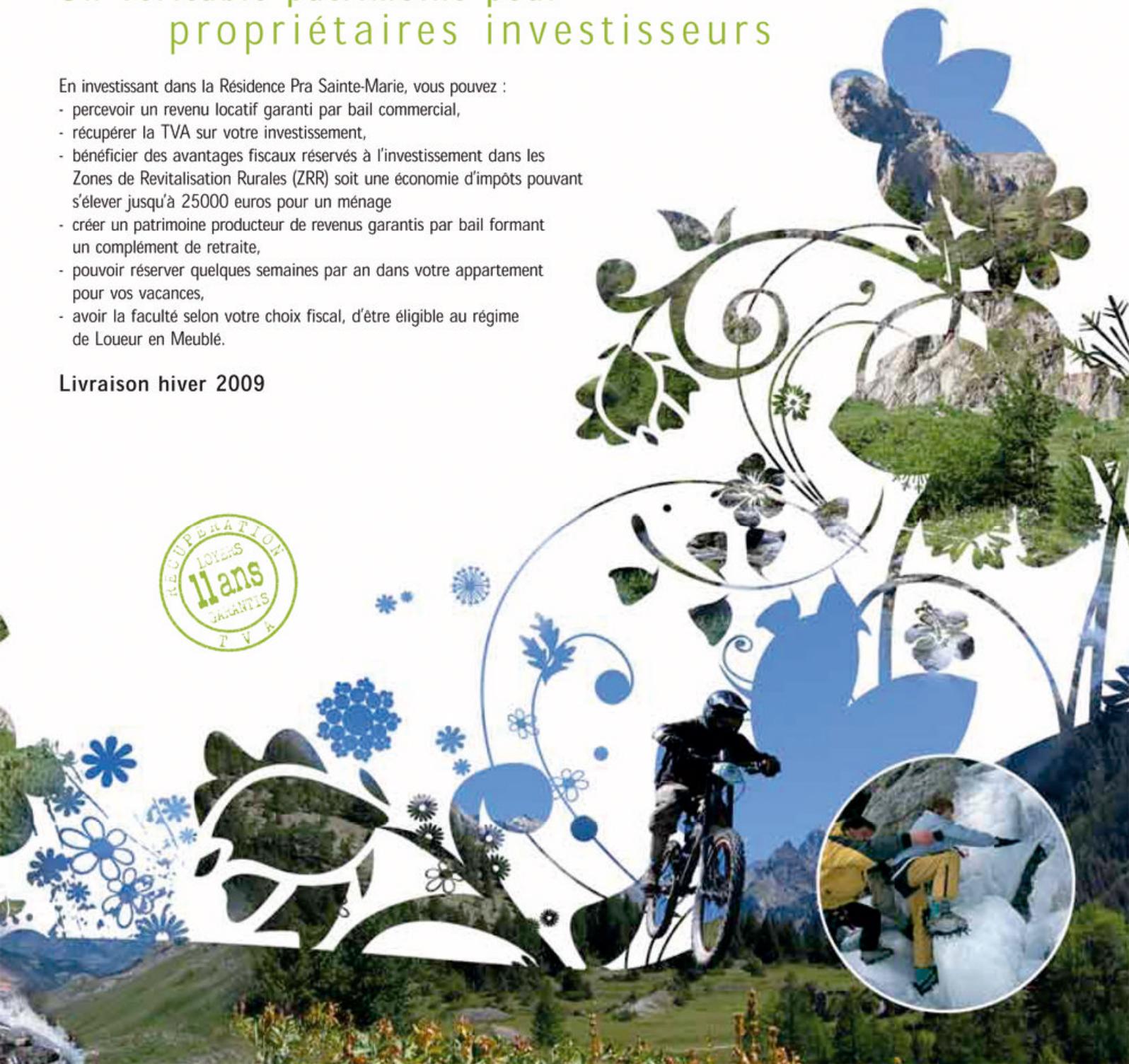


# Un véritable patrimoine pour propriétaires investisseurs

En investissant dans la Résidence Pra Sainte-Marie, vous pouvez :

- percevoir un revenu locatif garanti par bail commercial,
- récupérer la TVA sur votre investissement,
- bénéficier des avantages fiscaux réservés à l'investissement dans les Zones de Revitalisation Rurales (ZRR) soit une économie d'impôts pouvant s'élever jusqu'à 25000 euros pour un ménage
- créer un patrimoine producteur de revenus garantis par bail formant un complément de retraite,
- pouvoir réserver quelques semaines par an dans votre appartement pour vos vacances,
- avoir la faculté selon votre choix fiscal, d'être éligible au régime de Loueur en Meublé.

Livraison hiver 2009





En hiver comme en été...

... et le rêve devient réalité !





Réalisation :



Référencement :



[www.selectys.com](http://www.selectys.com)

Commercialisation :





**PRA SAINTE-MARIE**