



## RESIDENCE PRA SAINTE MARIE A VARS SAINTE MARIE

### DESCRIPTIF SOMMAIRE

#### **AMENAGEMENT PAYSAGER :**

- plantation de massifs arborés
- engazonnement adapté des surfaces libres
- signalétique et balisage des circulations extérieures

#### **VRD :**

- terrassement en pleine masse, dans un terrain rocheux, pour création des plateformes destinées à recevoir les constructions, parkings et chaussées
- création et raccordement des réseaux d'évacuation des eaux pluviales
- réseaux d'évacuation des eaux usées compris toute suggestion de raccordement
- réseaux des fluides et équipements de communication (électricité, eau potable, téléphone, télévision...)
- éclairage de l'ensemble des accès

#### **GROS ŒUVRE:**

- élévation des constructions neuves en maçonnerie traditionnelle ou béton armé ou ossature métallique selon préconisations de l'Architecte, sur semelle ou puits de fondation, compris sujétion d'ouvrages tel que poteaux, poutres, linteaux, chaînages en béton armé
- dalles pleines en béton armé y compris balcons
- enduit hydraulique à la chaux sur les façades

#### **CHARPENTE :**

- charpente bois traditionnelle ou préfabriquée, compris habillage des saillies de toitures
- Habillages bois des façades et balcons

#### **COUVERTURE :**

- Couverture des bâtiments réalisée en bac acier posée sur ossature primaire et secondaire compris sujétion de coupes, d'arêtiers, de rives basses et latérales, de dilatation....
- Habillage des ouvrages en saillie de toiture tels que sorties VMC...

#### **MENUISERIES EXTERIEURES :**

- Menuiseries PVC équipées de double vitrage isolant.
- Portes d'entrée des immeubles décoratives.
- Portes d'accès aux parkings couverts avec serrure de sûreté, commande d'ouverture par digicode extérieur.

#### **MENUISERIES INTERIEURES :**

- les portes d'entrée des appartements seront à âme pleine, avec revêtement stratifié sur les deux faces et seuil.
- fermeture par crémone 3 points et serrure de sûreté.

- les blocs portes intérieurs seront post formés à trois panneaux pré laqués en usine posés sur huisserie métallique rilsanisée.
- Quincaillerie BEZAULT ou similaire.
- Plinthes en bois.
- Ouvrages divers en bois tel que coffres, trappes, moulures, tablettes...
- Confection des casiers à skis comprenant cloisonnements, étagères, et portes équipées de porte cadenas.

### **CLOISONNEMENT :**

- Cloisons de distribution en complexe de plaques de plâtre.
- Doublage des murs périphériques en complexe plaques de plâtre polystyrène d'épaisseur appropriée.
- Isolation thermique et phonique conformes aux règles en vigueur.

### **ELECTRICITE - CHAUFFAGE - VMC - TELEPHONE - TV**

- Installations réalisées selon les normes en vigueur.
- Ventilation mécanique contrôlée, individuelle ou collective avec grilles d'entrée d'air frais.
- Chauffage électrique de base par résistances incorporées dans la chape, plus convecteurs électrique avec régulation électronique.
- Fourreaux de distribution pour le téléphone.
- Réseau de TV multi chaînes avec réception satellite.
- Alimentation électrique générale.

### **PLOMBERIE - SANITAIRE :**

- Appareils sanitaires comprenant baignoires, receveurs de douches, cuvettes de WC avec réservoir attenant et mécanisme silencieux, table vasque avec miroir.
- Chauffage des salles de bains par radiateurs électriques sèche serviettes.
- Réseaux d'alimentation et d'évacuation y compris attentes.
- Robinetterie mélangeuse en laiton chromé.
- Equipement des locaux de services (laverie, locaux techniques).
- Production d'eau chaude par ballons électriques de capacité appropriée.

### **REVETEMENTS DE SOL :**

- Revêtement carrelage décoratif en grés de grand format pour l'accueil.
- Revêtements sol en carrelage dans les pièces humides (WC, SDB).
- Revêtements type parquets collés ou similaires dans les pièces à vivre.
- Revêtements sol souple dans les chambres.
- Barres de seuil au changement de nature de sol si nécessaire.

### **PEINTURE :**

- Mise en peinture décorative ou lasure sur les ouvrages menuisés intérieurs.
- Revêtement mural décoratif ou peinture décorative dans les locaux de vie, les lieux de sommeil et les locaux communs adaptés à la décoration retenue.
- Peinture décorative appropriée dans les pièces humides.

### **EQUIPEMENT DES LOGEMENTS :**

- Accessoires des salles de bains et WC comprenant porte-papier, balai WC, patères, porte serviettes, rideau de douche.
- Rideaux occultants décoratifs dans les appartements.
- Lustrerie décorative et appareils d'éclairage adaptés.

### **EQUIPEMENTS DES PARTIES COMMUNES :**

- 1 salon d'accueil avec banque de réception appropriée.
- 1 bureau de Direction.
- 1 laverie.
- 1 bloc sanitaire Hommes / Femmes / Handicapés.