

Résidence Pra Sainte Marie

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**	% vac.**
001	R+0	4	ST	39.1	9.6	O	05	Ext.	183 424	9 208	192 632	230 388	6 557	5 028	2 194	7 222	4 377	2 978	7 355	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
002	R+0	4	ST	37.2	11	O	06	Ext.	174 064	9 208	183 272	219 193	6 234	4 779	2 087	6 866	4 160	2 833	6 993	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
003	R+0	4	ST	37.2	11	O	07	Ext.	174 064	9 208	183 272	219 193	6 234	4 779	2 087	6 866	4 160	2 833	6 993	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
004	R+0	4	ST	39.1	9.6	O	08	Ext.	183 424	9 208	192 632	230 388	6 557	5 028	2 194	7 222	4 377	2 978	7 355	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
005	R+0	4	ST	39.1	9.6	O	09	Ext.	183 424	9 208	192 632	230 388	6 557	5 028	2 194	7 222	4 377	2 978	7 355	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
006	R+0	4	ST	30.1	11.3	O	01	Ext.	139 084	9 208	148 292	177 357	5 027	3 850	1 689	5 539	3 349	2 292	5 641	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
007	R+0	4	ST	30.1	11.3	O	02	Ext.	139 084	9 208	148 292	177 357	5 027	3 850	1 689	5 539	3 349	2 292	5 641	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
008	R+0	6	T3	38.3	9.6	O	03	Ext.	174 313	9 208	183 521	219 491	6 421	4 923	2 149	7 072	4 285	2 917	7 202	90	3.55 %	3.9 %	3.97 %
009	R+0	2	ST	22.4	2.5	NE	04	Ext.	106 018	9 208	115 226	137 810	3 718	2 842	1 257	4 099	2 469	1 706	4 175	90	3.3 %	3.64 %	3.7 %
101	R+1	4	ST	30.1	11.3	S	10	Ext.	139 084	9 208	148 292	177 357	5 027	3 850	1 689	5 539	3 349	2 292	5 641	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
102	R+1	4	ST	30.1	11.3	S	11	Ext.	139 084	9 208	148 292	177 357	5 027	3 850	1 689	5 539	3 349	2 292	5 641	90	3.45 %	3.8 %	3.86 %
103	R+1	6	T3	38.3	9.6	S	12	Ext.	174 313	9 208	183 521	219 491	6 421	4 923	2 149	7 072	4 285	2 917	7 202	90	3.55 %	3.9 %	3.97 %
104	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	13	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
105	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	14	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
106	R+1	6	T3	38.4	9.6	O	15	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
107	R+1	6	T3	38.4	9.6	O	16	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
108	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	17	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
109	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	18	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
110	R+1	6	T3	38.4	9.6	O	19	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
111	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	20	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
112	R+1	6	T3	38.4	9.6	O	21	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
114	R+1	6	T3	38.4	9.6	O	22	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
115	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	23	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
116	R+1	4	ST	30.1	11.3	O	24	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
117	R+1	6	T3	38.3	9.6	O	25	Couv.	172 338	11 183	183 521	219 491	6 411	4 913	2 149	7 062	4 275	2 917	7 192	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %

Résidence Pra Sainte Marie

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**	% vac.**
118	R+1	2	ST	22.4	2.5	NE	26	Couv.	104 043	11 183	115 226	137 810	3 708	2 832	1 257	4 089	2 459	1 706	4 165	100	3.3 %	3.64 %	3.7 %
201	R+2	6	T3	38.4	9.6	S	27	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
202	R+2	4	ST	30.1	11.3	S	28	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
203	R+2	4	ST	30.1	11.3	S	29	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
204	R+2	6	T3	38.3	9.6	S	30	Couv.	172 338	11 183	183 521	219 491	6 411	4 913	2 149	7 062	4 275	2 917	7 192	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
205	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	31	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
206	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	32	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
207	R+2	6	T3	38.4	9.6	O	33	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
208	R+2	6	T3	38.4	9.6	O	34	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
209	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	35	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
210	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	36	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
211	R+2	6	T3	38.4	9.6	O	37	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
212	R+2	6	T3	38.4	9.6	O	38	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
214	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	39	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
215	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	40	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
216	R+2	6	T3	38.4	9.6	O	41	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
217	R+2	6	T3	38.4	9.6	O	42	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
218	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	43	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
219	R+2	4	ST	30.1	11.3	O	44	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
220	R+2	6	T3	38.3	9.6	O	45	Couv.	172 338	11 183	183 521	219 491	6 411	4 913	2 149	7 062	4 275	2 917	7 192	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
221	R+2	2	ST	22.4	2.5	NE	46	Couv.	104 043	11 183	115 226	137 810	3 708	2 832	1 257	4 089	2 459	1 706	4 165	100	3.3 %	3.64 %	3.7 %
301	R+3	6	T3	38.4	9.6	S	47	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
302	R+3	4	ST	30.1	11.3	S	48	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
303	R+3	4	ST	30.1	11.3	S	49	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
304	R+3	6	T3	38.3	9.6	S	50	Couv.	172 338	11 183	183 521	219 491	6 411	4 913	2 149	7 062	4 275	2 917	7 192	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %

Résidence Pra Sainte Marie

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**	% vac.**
305	R+3	4	ST	30.1	11.3	O	51	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
306	R+3	4	ST	30.1	11.3	O	52	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
307	R+3	6	T3	38.4	9.6	O	53	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
308	R+3	6	T3	38.4	9.6	O	54	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
309	R+3	4	ST	30.1	11.3	O	55	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
310	R+3	4	ST	30.1	11.3	O	56	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
311	R+3	6	T3	38.4	9.6	O	57	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
312	R+3	6	T3	38.4	9.6	O	58	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
314	R+3	4	ST	30.1	11.3	O	59	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
315	R+3	4	ST	30.1	11.3	O	60	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
316	R+3	6	T3	38.4	9.6	O	61	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
317	R+3	6	T3	37.4	9.6	O	62	Couv.	168 025	11 183	179 208	214 333	6 258	4 796	2 098	6 894	4 173	2 848	7 021	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
318	R+3	6	T3	39.5	8	O	63	Couv.	178 088	11 183	189 271	226 368	6 615	5 071	2 216	7 287	4 412	3 008	7 420	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
319	R+3	6	T3	48.1	10	O	64	Couv.	219 296	11 183	230 479	275 653	8 077	6 196	2 698	8 894	5 395	3 663	9 058	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
401	R+4	6	T3	38.4	9.6	S	65	Couv.	172 817	11 183	184 000	220 064	6 428	4 927	2 154	7 081	4 287	2 925	7 212	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
402	R+4	4	ST	30.1	11.3	S	66	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
403	R+4	4	ST	30.1	11.3	S	67	Couv.	137 109	11 183	148 292	177 357	5 017	3 840	1 689	5 529	3 339	2 292	5 631	100	3.45 %	3.8 %	3.86 %
404	R+4	8	T4	42.8	8.5	O	68	Couv.	188 432	11 183	199 615	238 740	7 176	5 503	2 401	7 904	4 789	3 260	8 049	100	3.65 %	4.01 %	4.08 %
405	R+4	6	T3	37.4	9.6	O	69	Couv.	168 025	11 183	179 208	214 333	6 258	4 796	2 098	6 894	4 173	2 848	7 021	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
406	R+4	6	T3	37.4	9.6	O	70	Couv.	168 025	11 183	179 208	214 333	6 258	4 796	2 098	6 894	4 173	2 848	7 021	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
407	R+4	6	T3	39.5	8	O	71	Couv.	178 088	11 183	189 271	226 368	6 615	5 071	2 216	7 287	4 412	3 008	7 420	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
408	R+4	6	T3	37.4	9.6	O	72	Couv.	168 025	11 183	179 208	214 333	6 258	4 796	2 098	6 894	4 173	2 848	7 021	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %
409	R+4	8	T4	42.8	8.5	O	73	Couv.	188 432	11 183	199 615	238 740	7 176	5 503	2 401	7 904	4 789	3 260	8 049	100	3.65 %	4.01 %	4.08 %
410	R+4	6	T3	37.4	9.6	O	74	Couv.	168 025	11 183	179 208	214 333	6 258	4 796	2 098	6 894	4 173	2 848	7 021	100	3.55 %	3.9 %	3.97 %

N.B.

** Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)*

*** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.*