

Résidence Pra Sainte Marie

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Prix mob	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
001	R+0	4	T2	39.1	23.79	O	01	Ext.	173 452	5 761	8 950	188 163	225 043	7 351	6 719	1 955	8 674	4.03 %	4.76 %
002	R+0	4	T2	32.6	27.3	O	07	Ext.	143 129	5 761	8 950	157 840	188 777	6 129	5 602	1 630	7 232	4.03 %	4.76 %
003	R+0	4	T2	32.6	27.3	O	08	Ext.	143 129	5 761	8 950	157 840	188 777	6 129	5 602	1 630	7 232	4.03 %	4.76 %
004	R+0	4	T2	39.1	23.7	O	09	Ext.	173 452	5 761	8 950	188 163	225 043	7 351	6 719	1 955	8 674	4.03 %	4.76 %
005	R+0	4	T2	39.1	15.53	O	12	Ext.	173 452	5 761	8 950	188 163	225 043	7 351	6 719	1 955	8 674	4.03 %	4.76 %
006	R+0	4	T2	30.1	17.55	O	02	Ext.	131 467	5 761	8 950	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
007	R+0	4	T2	30.1	17.55	O	03	Ext.	131 467	5 761	8 950	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
008	R+0	6	T3	38.3	15.59	O	04	Ext.	169 720	6 561	8 950	185 231	221 536	7 200	6 581	1 915	8 496	4.03 %	4.76 %
009	R+0	2	ST	22.4	2.11	NE	05	Ext.	109 675	5 466	8 950	124 091	148 413	4 211	3 849	1 120	4 969	3.55 %	4.19 %
101	R+1	4	T2	30.1	11.35	S	06	Ext.	131 467	5 761	8 950	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
102	R+1	4	T2	30.1	10.77	S	10	Ext.	131 467	5 761	8 950	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
103	R+1	6	T3	38.3	10.11	S	11	Ext.	169 720	6 561	8 950	185 231	221 536	7 200	6 581	1 915	8 496	4.03 %	4.76 %
104	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	13	Ext.	131 467	5 761	8 950	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
105	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	14	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
106	R+1	6	T3	38.4	5.55	O	15	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
107	R+1	6	T3	38.4	5.55	O	16	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
108	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	17	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
109	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	18	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
110	R+1	6	T3	38.4	5.55	O	19	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
111	R+1	6	T3	40.7	5.55	O	20	Couv.	178 996	6 561	10 870	196 427	234 927	7 652	6 994	2 035	9 029	4.03 %	4.76 %
112	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	21	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
114	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	22	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
115	R+1	6	T3	40.7	5.55	O	23	Couv.	178 996	6 561	10 870	196 427	234 927	7 652	6 994	2 035	9 029	4.03 %	4.76 %
116	R+1	6	T3	38.4	5.55	O	24	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
117	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	25	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %

Résidence Pra Sainte Marie

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Prix mob	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
118	R+1	4	T2	30.1	5.55	O	26	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
119	R+1	6	T3	38.3	8	O	27	Couv.	167 800	6 561	10 870	185 231	221 536	7 200	6 581	1 915	8 496	4.03 %	4.76 %
120	R+1	2	ST	22.4	2.29	NE	28	Couv.	107 755	5 466	10 870	124 091	148 413	4 211	3 849	1 120	4 969	3.55 %	4.19 %
201	R+2	4	T2	30.1	11.35	S	29	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
202	R+2	4	T2	30.1	10.77	S	30	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
203	R+2	6	T3	38.3	10.11	S	31	Couv.	167 800	6 561	10 870	185 231	221 536	7 200	6 581	1 915	8 496	4.03 %	4.76 %
204	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	32	Couv.	144 166	5 761	10 870	160 797	192 313	5 659	5 172	1 505	6 677	3.65 %	4.31 %
205	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	33	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
206	R+2	6	T3	38.4	5.55	O	34	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
207	R+2	6	T3	38.4	5.55	O	35	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
208	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	36	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
209	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	37	Couv.	144 166	5 761	10 870	160 797	192 313	5 659	5 172	1 505	6 677	3.65 %	4.31 %
210	R+2	6	T3	38.4	5.55	O	38	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
211	R+2	6	T3	40.7	5.55	O	39	Couv.	178 996	6 561	10 870	196 427	234 927	7 652	6 994	2 035	9 029	4.03 %	4.76 %
212	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	40	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
214	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	41	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
215	R+2	6	T3	40.7	5.55	O	42	Couv.	178 996	6 561	10 870	196 427	234 927	7 652	6 994	2 035	9 029	4.03 %	4.76 %
216	R+2	6	T3	38.4	5.55	O	43	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
217	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	44	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
218	R+2	4	T2	30.1	5.55	O	45	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
219	R+2	6	T3	38.3	8	O	46	Couv.	167 800	6 561	10 870	185 231	221 536	7 200	6 581	1 915	8 496	4.03 %	4.76 %
220	R+2	2	ST	22.4	2.29	NE	47	Couv.	107 755	5 466	10 870	124 091	148 413	4 211	3 849	1 120	4 969	3.55 %	4.19 %
301	R+3	6	T3	38.4	10.04	S	48	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
302	R+3	4	T2	30.1	11.35	S	49	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
303	R+3	4	T2	30.1	10.77	S	50	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %

Résidence Pra Sainte Marie

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Prix mob	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
304	R+3	6	T3	38.3	10.11	S	51	Couv.	167 800	6 561	10 870	185 231	221 536	7 200	6 581	1 915	8 496	4.03 %	4.76 %
305	R+3	4	T2	30.1	5.55	O	52	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
306	R+3	4	T2	30.1	5.55	O	53	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
307	R+3	6	T3	38.4	5.55	O	54	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
308	R+3	6	T3	38.4	5.55	O	55	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
309	R+3	4	T2	30.1	5.55	O	56	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
310	R+3	4	T2	30.1	5.55	O	57	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
311	R+3	6	T3	38.4	5.55	O	58	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
312	R+3	6	T3	40.7	5.55	O	59	Couv.	178 996	6 561	10 870	196 427	234 927	7 652	6 994	2 035	9 029	4.03 %	4.76 %
314	R+3	4	T2	30.1	5.55	O	60	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
315	R+3	4	T2	30.1	5.55	O	61	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
316	R+3	6	T3	40.7	5.55	O	62	Couv.	178 996	6 561	10 870	196 427	234 927	7 652	6 994	2 035	9 029	4.03 %	4.76 %
317	R+3	6	T3	37.4	6.29	O	63	Couv.	163 601	6 561	10 870	181 032	216 514	7 031	6 427	1 870	8 297	4.03 %	4.76 %
318	R+3	6	T3	37.3	7.96	O	64	Couv.	163 135	6 561	10 870	180 566	215 957	7 012	6 410	1 865	8 275	4.03 %	4.76 %
319	R+3	6	T3	53.7	6.02	O	65	Couv.	239 641	6 966	10 870	257 477	307 942	10 096	9 228	2 685	11 913	4.03 %	4.76 %
401	R+4	6	T3	38.4	10.04	s	66	Couv.	168 266	6 561	10 870	185 697	222 094	7 219	6 599	1 920	8 519	4.03 %	4.76 %
402	R+4	4	T2	30.1	11.35	S	67	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
403	R+4	4	T2	30.1	10.77	S	68	Couv.	129 547	5 761	10 870	146 178	174 829	5 659	5 172	1 505	6 677	4.03 %	4.76 %
404	R+4	6	T3	43.8	5.45	O	69	Couv.	193 458	6 966	10 870	211 294	252 708	8 234	7 527	2 190	9 717	4.03 %	4.76 %
405	R+4	6	T3	37.4	6.77	O	70	Couv.	163 601	6 561	10 870	181 032	216 514	7 031	6 427	1 870	8 297	4.03 %	4.76 %
406	R+4	6	T3	37.4	6.82	O	71	Couv.	163 601	6 561	10 870	181 032	216 514	7 031	6 427	1 870	8 297	4.03 %	4.76 %
407	R+4	6	T3	37.1	7.96	O	72	Couv.	162 202	6 561	10 870	179 633	214 841	6 975	6 375	1 855	8 230	4.03 %	4.76 %
408	R+4	6	T3	37.4	6.55	O	73	Couv.	163 601	6 561	10 870	181 032	216 514	7 031	6 427	1 870	8 297	4.03 %	4.76 %
409	R+4	6	T3	43.8	5.06	O	74	Couv.	193 458	6 966	10 870	211 294	252 708	8 234	7 527	2 190	9 717	4.03 %	4.76 %
410	R+4	6	T3	40.5	6.77	O	75	Couv.	178 063	6 561	10 870	195 494	233 811	7 614	6 960	2 025	8 985	4.03 %	4.76 %

N.B.

** Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)*

*** La rentabilité est calculée sur le prix total HT.*

- Formule rentabilité = 1 semaine d'occupation par an dans son appartement ou un appartement de même capacité dans la résidence soit en saison hiver (à toutes périodes d'ouverture à l'exception des vacances scolaires de Noël et jour de l'an, des vacances scolaires de mardi-gras étendues jusqu'au 2e samedi de mars), soit en saison été (toutes périodes d'ouverture à l'exception du 2e samedi de juillet au 3e samedi d'août)

- Formule mixte = budget vacances à utiliser dans son appartement ou un appartement de même capacité de la résidence soit en saison hiver (à toutes périodes d'ouverture à l'exception des vacances scolaires de Noël et jour de l'an, des vacances scolaires de mardi-gras étendues jusqu'au 2e samedi de mars), soit en saison été (toutes périodes d'ouverture à l'exception du 3e samedi de juillet au 3e samedi d'août)