

VARS SAINTE MARIE (05)



DESCRIPTION

Au cœur du célèbre domaine "La Forêt Blanche", au pied des pistes et d'un télésiège, la résidence Pra Sainte Marie profite d'un environnement privilégié offrant des vues dégagées sur les pistes et les massifs environnants.

Sa conception respectueuse des traditions architecturales locales et le choix des matériaux employés la positionnent comme un produit haut de gamme, fidèle aux précédentes réalisations du groupe.

SERVICES

Piscine intérieure chauffée avec baies vitrées et vues dominantes sur les pistes, hammam, sauna, spa, salle fitness, vaste salon d'accueil et détente, laverie, locaux skis, parkings couverts...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Un emplacement exceptionnel, face à un télésiège 4 places, offrant un ensoleillement maximal et des vues directes sur les pistes.
- ◆ Un statut résolument haut de gamme qui se remarque dans les nombreuses prestations 4 étoiles et dans les choix architecturaux conformes aux traditions locales.
- ◆ Un domaine skiable de 180 km s'étendant sur 2 stations (Vars et Risoul) qui satisfera tous les types de skieurs.
- ◆ Un gestionnaire incontournable sur le marché du tourisme : plus de 250 résidences en gestion, 148 millions d'euros de CA annuel, numéro 2 français.

PRA SAINTE MARIE ★★★★★

- ★ LMP/LMNP/LMNP 25%
- ★ Livraison décembre 2011
- ★ Jusqu'à 4.76 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Odalys
- ★ De 124 000 à 257 000 € HT
- ★ 75 lots du studio au T3

SITUATION



Dépt : Hautes-Alpes (05)

Station : Vars

Domaine skiable : 180 km

Altitude : 1650 - 2750 m

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★