



**FONT**  
VARS LES CLAUX

**BLANCHE**  
RESIDENCE DE TOURISME  
★★★★

Décor de rêve...  
dans les Hautes Alpes

**Bouygues  
Immobilier** **B**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

# Une nature grandiose dans les Hautes Alpes

Vars les Claux est l'un des quatre villages de la commune de Vars qui constitue une étape touristique de première importance sur la réputée "Grande Traversée des Alpes".

Entre Alpes et Provence, le col de Vars est un lieu chargé d'histoire en tant que carrefour stratégique reliant les vallées de la Durance et de l'Ubaye, les Hautes-Alpes aux Alpes de Haute-Provence, la France à l'Italie...

Dans un cadre de nature grandiose, une double culture, méditerranéenne et montagnarde, qui fait la part belle à l'ensoleillement autant qu'à la pureté de l'air!

Intégrée au Parc Naturel Régional du Queyras, un territoire naturel au patrimoine exceptionnel propice à toutes les formes d'évasion et de détente. Inconditionnels de la randonnée, passionnés de faune et de flore, fondus de VTT ou d'accrobranche, amoureux de grande nature et de neige...

Du Lac des Neuf Couleurs au Val d'Escrein (un des plus beaux décors des Alpes!), Vars les Claux offre une dimension unique aux plaisirs de la montagne...





# FONT BLANCHE

VARS LES CLAUX RESIDENCE DE TOURISME

★★★★



## Ambiance chaleureuse et prestations haut de gamme

En surplomb de la station, la résidence Font Blanche bénéficie d'une vue imprenable sur le domaine. Entre forêt de mélèzes et cœur de station, une situation stratégique au pied des pistes. Dans un style architectural montagnard, Font Blanche a été conçu dans l'esprit chalet. Soubassements, garde-corps, toiture : l'omniprésence de la pierre et du bois apporte chaleur et cachet à l'ensemble. Du 2 au 3 pièces cabine, les 147 appartements de la résidence bénéficient de prestations 4 étoiles : casier à ski, piscine intérieure, sèche-serviettes... Nul doute qu'à la fin d'une journée de ski, les délices d'un bon sauna ou la sérénité d'une cheminée puissent satisfaire les plus exigeants...



## Bénéficiez de nombreux avantages fiscaux

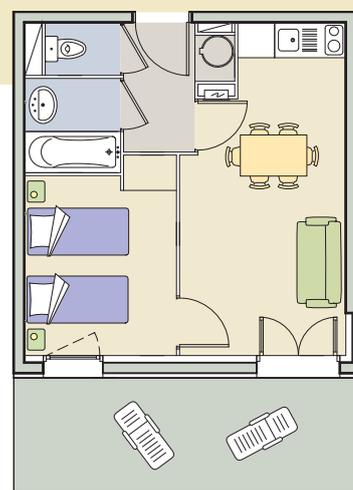
- Récupération de la TVA 19,6 % sur le prix de l'appartement
- Réduction d'impôt répartie sur 6 ans ; jusqu'à 25000 € d'économie (pour un couple)
- Calcul du loyer garanti par un bail commercial (selon variation de l'indice)
- Gestion de la résidence de tourisme assurée par un gestionnaire de qualité pendant une durée minimum de 9 ans
- Possibilité d'avantages locatifs (semaine d'occupation possible)

# 4 étoiles<sup>★★★★</sup> pour la détente

- Coin bar et cheminée, bureau, salles de réunion
- Piscine intérieure avec plage
- Jacuzzi, sauna, hammam
- Architecture privilégiée en bois de mélèze
- Cuisine équipée, lave-linge et/ou lave-vaisselle, micro-onde...



**Exemple d'appartement 2 pièces cabine**  
(35,00 m<sup>2</sup>, balcon 11,90 m<sup>2</sup>)



**Exemple d'appartement 2 pièces**  
(29,30 m<sup>2</sup>, balcon 11,35 m<sup>2</sup>)

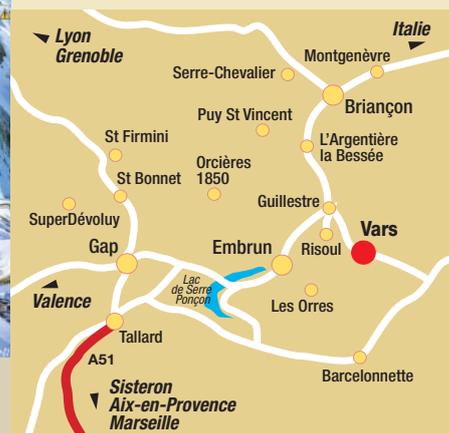
# Bienvenue à Vars Domaine de La Forêt Blanche



## *Pour venir par la route*

**Depuis Marseille** par autoroute A51 jusqu'à Gap, puis direction Embrun-Guillette-Vars.

**Depuis Paris** par autoroute A6 jusqu'à Lyon puis par autoroute A43 jusqu'à Grenoble puis direction Briançon par le col du Lautaret puis Guillette-Vars ou Gap par le col Bayard.



## *Par le train*

Paris/Briançon - Gare de Montdauphin Guillette (14 km de Vars)

TGV, Paris-Valence ou Paris-Grenoble.

Marseille/Briançon, liaisons quotidiennes

## *Par avion*

Aéroport Marseille-Provence

Aéroport de Grenoble-St Geoirs

Aéroport Lyon-St Exupéry

Aéroport St Crépin

*Ce document a été imprimé sur un papier agréé P.E.F.C. (Pan European Forestry Certification) qui s'engage à planter des arbres pour chaque arbre coupé.*

Blottie au pied des crêtes de l'Eyssina, la station de Vars les Claux constitue l'un des plus beaux espaces skiables reliés des Hautes Alpes : le domaine de la Forêt Blanche.

Entre 1650 m et 2750 m, un domaine exceptionnel offrant 180 km de pistes à tous les niveaux de glisse. Altitude élevée et influence du climat méditerranéen en font un des domaines les plus enneigés de France. Free-ride sur les cimes ou Free-style en snowpark, "Vars by Night" en discothèque ou "Vars tradition" dans les bonnes tables varsinques : toutes les émotions de l'hiver se donnent chaque année rendez-vous à Vars les Claux.

**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*