

Résidence Font Blanche

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
R101	R+1	6	T2 Cab	42.25	6.2	N/E	77	Couv.	194 816	233 000	4 800	4 400	7 943	1 479	9 422	4.84 %
R102	R+1	6	T2 Cab	35.25	7.65	N/E	05	Couv.	163 880	196 000	4 300	3 700	6 627	1 234	7 861	4.8 %
R106	R+1	4	T2	29.3	10.95	S/O	PE13	Ext.	137 124	164 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.77 %
R107	R+1	4	T2	29.3	10.55	S/O	PE14	Ext.	137 124	164 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.77 %
R108	R+1	4	T2	29.3	3.8	S/O	PE15	Ext.	137 124	164 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.77 %
R109	R+1	6	T2 Cab	34.85	9.5	S/O	13	Couv.	163 880	196 000	4 300	3 700	6 552	1 220	7 772	4.74 %
R110	R+1	4	T2	29.95	12.45	N/E	08	Couv.	140 468	168 000	3 800	3 300	5 631	1 048	6 679	4.75 %
R111	R+1	4	T2	29.55	8.5	N/E	09	Couv.	137 960	165 000	3 800	3 200	5 555	1 034	6 589	4.78 %
R112	R+1	4	T2	29.3	5.6	N/O	PE16	Ext.	137 960	165 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.74 %
R113	R+1	4	T2	29.3	10.2	N/O	PE17	Ext.	137 124	164 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.77 %
R119	R+1	4	T2	29.3	10.75	N	PE20	Ext.	137 124	164 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.77 %
R122	R+1	6	T2 Cab	34.8	7	S	01	Couv.	162 207	194 000	4 300	3 700	6 542	1 218	7 760	4.78 %
R123	R+1	6	T2 Cab	34.75	7.3	E	02	Couv.	160 535	192 000	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.83 %
R126	R+1	6	T2 Cab	34.75	5.75	N	03	Couv.	161 371	193 000	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.8 %
R134	R+1	4	T2	29.3	6.5	S/E	PE22	Ext.	139 632	167 000	3 800	3 200	5 508	1 026	6 534	4.68 %
R201	R+2	6	T2 Cab	42.25	6.2	N/E	59	Couv.	201 505	241 000	5 000	4 500	7 943	1 479	9 422	4.68 %
R202	R+2	6	T2 Cab	35.25	7.65	N/E	21	Couv.	165 552	198 000	4 300	3 800	6 627	1 234	7 861	4.75 %
R203	R+2	6	T2 Cab	35	8.25	S/E	22	Couv.	165 552	198 000	4 300	3 800	6 580	1 225	7 805	4.71 %
R204	R+2	6	T2 Cab	35	7.95	S/O	23	Couv.	165 552	198 000	4 300	3 800	6 580	1 225	7 805	4.71 %
R208	R+2	4	T2	29.95	12.45	N/E	20	Couv.	141 304	169 000	3 900	3 400	5 631	1 048	6 679	4.73 %
R211	R+2	4	T2	29.3	10.2	N/O	19	Couv.	140 468	168 000	3 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.65 %
R215	R+2	6	T2 Cab	35	8.15	N	14	Couv.	164 716	197 000	4 300	3 800	6 580	1 225	7 805	4.74 %
R220	R+2	6	T2 Cab	34.8	7	S	15	Couv.	165 552	198 000	4 300	3 700	6 542	1 218	7 760	4.69 %
R221	R+2	6	T2 Cab	34.75	7.3	E	16	Couv.	164 716	197 000	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.7 %
R224	R+2	6	T2 Cab	34.75	5.75	N	17	Couv.	164 716	197 000	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.7 %

Résidence Font Blanche

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
R228	R+2	6	T2 Cab	34.8	3.1	S	18	Couv.	166 388	199 000	4 300	3 700	6 542	1 218	7 760	4.66 %
R230	R+2	8	T3 Cab	61.15	5	S	61	Couv.	280 100	335 000	6 300	6 100	11 496	2 140	13 636	4.87 %
R232	R+2	4	T2	29.3	6.5	S/E	PE05	Ext.	139 632	167 000	3 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.68 %
R301	R+3	6	T2 Cab	40.85	6.2	N/E	58	Couv.	192 308	230 000	4 800	4 400	7 680	1 430	9 110	4.74 %
R305	R+3	4	T2	29.5	8.5	N/E	26	Couv.	141 304	169 000	3 900	3 400	5 546	1 033	6 579	4.66 %
R309	R+3	6	T2 Cab	34.75	7.85	O	33	Couv.	165 552	198 000	4 300	3 800	6 533	1 216	7 749	4.68 %
R310	R+3	4	T2	29.3	6.05	N	PE24	Ext.	140 468	168 000	3 900	3 400	5 508	1 026	6 534	4.65 %
R313	R+3	8	T3 D Cab	49.75	10.8	N	32	Couv.	234 114	280 000	5 400	5 100	9 353	1 741	11 094	4.74 %
R316	R+3	6	T2 Cab	34.8	7	S	30	Couv.	168 060	201 000	4 300	3 800	6 542	1 218	7 760	4.62 %
R317	R+3	6	T2 Cab	34.75	7.3	E	29	Couv.	166 388	199 000	4 300	3 800	6 533	1 216	7 749	4.66 %
R320	R+3	6	T2 Cab	34.75	5.75	N	87	Couv.	164 716	197 000	4 300	3 800	6 533	1 216	7 749	4.7 %
R323	R+3	8	T3 D Cab	52.4	3.15	N	25	Couv.	242 475	290 000	5 700	5 400	9 851	1 834	11 685	4.82 %
R326	R+3	8	T3 Cab	57.8	5	S	35	Couv.	270 067	323 000	6 100	5 900	10 866	2 023	12 889	4.77 %
R328	R+3	4	T2	29.3	6.5	S/E	PE01	Ext.	141 304	169 000	3 900	3 400	5 508	1 026	6 534	4.62 %
T001	R-1	4	T2	31.95	10.15	N	42	Couv.	149 666	179 001	3 900	3 500	6 007	1 118	7 125	4.76 %
T004	R-1	4	T2	34.1	9.45	N/O	44	Couv.	159 699	191 000	4 200	3 700	6 411	1 194	7 605	4.76 %
T008	R-1	6	T2 Cab	34.75	3.1	S	43	Couv.	163 043	194 999	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.75 %
T009	R+0	4	T2	29.3	6.75	N	45	Couv.	137 124	164 000	3 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.77 %
T010	R+0	4	T2	29.3	10.45	N	46	Couv.	137 124	164 000	3 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.77 %
T016	R+0	6	T2 Cab	35.1	6	N/O	47	Couv.	164 716	197 000	4 300	3 700	6 599	1 229	7 828	4.75 %
T017	R+0	4	T2	34.15	10.1	S/O	48	Couv.	161 371	193 000	4 200	3 700	6 420	1 195	7 615	4.72 %
T101	R+1	4	T2	29.3	10.45	N	PE04	Ext.	139 632	167 000	3 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.68 %
T102	R+1	4	T2	29.3	10.45	N	PE03	Ext.	137 960	165 000	3 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.74 %
T107	R+1	4	T2	34.1	6.15	N/O	80	Couv.	160 535	192 000	4 300	3 700	6 411	1 194	7 605	4.74 %
T110	R+1	4	T2 H	37.65	5.9	S/E	PE28	Ext.	178 930	214 000	4 500	4 000	7 078	1 318	8 396	4.69 %

Résidence Font Blanche

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% mixte**
T114	R+1	6	T2 Cab	34.75	3.1	S	50	Couv.	166 388	199 000	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.66 %
T115	R+1	6	T2 Cab	34.75	3.1	S	49	Couv.	167 224	200 000	4 300	3 700	6 533	1 216	7 749	4.63 %
T204	R+2	4	T2	31.95	10.45	N	04	Couv.	153 846	184 000	4 100	3 600	6 007	1 118	7 125	4.63 %
T205	R+2	4	T2	29.3	6	N	PE10	Ext.	141 304	169 000	4 800	3 300	5 508	1 026	6 534	4.62 %
T210	R+2	4	T2 H	37.65	5.9	S/E	76	Couv.	178 930	214 000	4 500	4 000	7 078	1 318	8 396	4.69 %
T211	R+2	6	T2 Cab	36.05	3.1	S	95	Couv.	176 421	211 000	4 500	3 900	6 777	1 262	8 039	4.56 %
T212	R+2	6	T2 Cab	34.75	3.1	S	105	Couv.	167 224	200 000	4 300	3 800	6 533	1 216	7 749	4.63 %
T301	R+3	8	T3 D Cab	48.75	10.45	N	106	Couv.	233 278	279 000	5 400	5 100	9 165	1 706	10 871	4.66 %
T304	R+3	8	T3 D Cab	52.65	3.15	S	97	Couv.	244 147	292 000	5 800	5 500	9 898	1 843	11 741	4.81 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.