

VARS LES CLAUX



DESCRIPTION

Au coeur du célèbre domaine "La Forêt Blanche", en surplomb de la station, la résidence Font Blanche profite d'un environnement rêvé pour les amoureux de la montagne.

Son architecture respectueuse des traditions montagnardes et son mariage subtil des matériaux les plus nobles, tels que la pierre et le bois, positionnent la résidence comme un programme haut de gamme.

SERVICES

Piscine intérieure avec plage, solarium, jacuzzi, sauna, hammam, salle de musculation, coin bar et cheminée, salle de réunion, cuisines équipées, locaux skis...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une vue panoramique, entre forêt et coeur de station, et une situation stratégique au pied des pistes.
- ◆ Les choix architecturaux respectueux des traditions montagnardes, où la pierre et le bois sont omniprésents, ainsi que les nombreuses prestations 4 étoiles confèrent à la résidence un statut résolument haut de gamme.
- ◆ Un domaine skiable de 180 km s'étendant sur 2 stations (Vars et Risoul) qui satisfera tous les types de skieurs.
- ◆ Un bail double net : article 606, charges réputées non récupérables et toutes charges (sauf taxe foncière) prises en charge par le gestionnaire, exploitant de remontées mécaniques.
- ◆ Un promoteur national : Bouygues Immobilier.

FONT BLANCHE ★★★★★

- ★ ZRR
- ★ Livraison 4e trimestre 2010
- ★ Jusqu'à 4.87 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Sofimont / SARA
- ★ De 137 000 à 280 000 € HT
- ★ 59 lots du T2 au T3 duplex

SITUATION



Dépt : Hautes-Alpes (05)

Station : Vars

Domaine skiable : 180 km

Altitude : 1650 - 2750 m

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★