

# Les conditions du Bail DOUBLE NET

## *SOFIMONT / VALMONT*

### **Gestion :**

Nature du bail : Bail commercial

Durée du bail : 9 ans ferme

Rentabilité locative : Jusqu'à 4.53% incluant un budget vacances de 35€ par m<sup>2</sup>

Prise d'effet juridique du Bail : Jour de la livraison

### **Loyers :**

Paiement : trimestriel aux dates suivantes:  
fin février, 31/05, 31/08 et 15/11 de chaque année

Révision du loyer : Annuelle, selon 100% de l'IRL

Franchise : 2 mois

Occupation : Budget vacances annuel (35 € par m<sup>2</sup>), utilisable dans la résidence

### **Charges :**

⇒ Payés par le gestionnaire:

- Article 606 et grosses réparations
- Charges de syndic
- Charges de copropriété
- Toutes charges locatives

⇒ Payée par le Propriétaire:

- Taxe foncière