

LOUEUR EN LOCAUX NUS « Z.R.R. »

« PERSONNE PHYSIQUE »

Adresse de correspondance

SODAREX-INVEST
Société d'Expertise Comptable

Rue La Motte Piquet
33300 BORDEAUX

Tel : 05.56.69.62.72

Fax : 05.56.50.87.07

Personne en Charge de votre Dossier :
Melle Celia RAOU

Mail : c.raou@sodarex.com

LETTRE DE MISSION LOUEUR LOCAUX NUS Z.R.R.

JE SOUSSIGNE :

Nom et prénom :

Demeurant :

.....

Ville :

Code postal :

Téléphone :

Fax :

Portable :

Mail :

Ayant acquis le(s) lot(s) n° :

De la Résidence : FONT BLANCHE

Situé à : VARS LES CLAUX

Code postal : 05560

Mandate par la présente le Cabinet SODAREX-INVEST, afin d'effectuer la ou les mission(s) suivante(s) :

1 / IMMATRICULATION AU CENTRE DES IMPOTS ET DEMANDE DE REMBOURSEMENT DE LA TVA

Mission unique la 1ere Année

- Inscription au centre des Impôts.
- Constitution du Dossier Permanent Client.
- Déclaration de début d'activité (imprimé P0)
- Rédaction de la lettre d'option TVA réel simplifié
- Etablissement de la demande de remboursement de TVA, dans le trimestre suivant la livraison de l'immeuble.
- Suivi du dossier auprès de l'administration jusqu'au versement effectif de la TVA.

Honoraires

Honoraires arrêtés forfaitairement à **150 € HT** soit 179.40€ TTC soit (hors débours éventuels).

Ces honoraires seront facturés une seule fois à la date de signature de l'acte.

Il est expressément convenu que cette mission n'inclus pas pour **SODAREX-INVEST** l'appréciation du bien fondé du droit à déduction exercé par le client.

2 / MISSION ANNUELLE DE DECLARATION TVA

Mission

- Etablissement des déclarations trimestrielles de TVA et de la Déclaration Annuelle récapitulative CA/12 sur la base des Informations transmises par le Client (Déclaration Revenus Fonciers N° 2044 & Copies factures fournisseurs mentionnant de la TVA)
- Détermination des Acomptes trimestriels de l'Année suivante
- Assistance téléphonique relative aux déclarations de TVA.

Honoraires

Honoraires arrêtés forfaitairement, par année civile, à **95 € HT** soit 113.62 € TTC

Ces honoraires seront facturés chaque année, au mois de février, suivant la date de clôture de l'année civile sur laquelle porte la déclaration récapitulative Annuelle (CA/12).

Cette Mission annuelle, d'une durée initiale de Trois (3) ans, se renouvellera par tacite reconduction pour une année supplémentaire faute d'avoir été dénoncée par l'une ou l'autre des parties un mois avant l'expiration de l'exercice social en cours.

En cas de contrôle fiscal approfondi en matière de TVA, ce dernier fera l'objet d'une facturation complémentaire.

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous retourner un exemplaire de la présente lettre de mission, **en nous précisant quelle(s) mission(s) vous choisissez en portant la mention manuscrite « Bon pour accord » sur la Ligne correspondante suivie de votre signature:**

Mission 1 : Demande de Remboursement Initiale de la TVA :

Mission 2 : Mission Annuelle de Déclaration de TVA :

Notre mission ne prendra effet qu'à réception de votre accord.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Fait à

Le

La Personne physique

(Signature)

SODAREX-INVEST

**Frédéric SELLAM
Expert comptable DPE**

PS : Parapher toutes les pages du contrat

TRANSMISSION DE COURRIER

La personne devra préciser à quelle adresse elle souhaite recevoir les courriers en provenance du Cabinet SODAREX- INVEST, si elle était différente de celle figurant en en-tête des présentes.

M

Demeurant

Ville :

Code postal :

La Personne physique
(Signature)

OPTIONS FISCALES ET MANDAT FISCAL

Je Soussigné (ou Nous soussignés) :

Nom et Prénoms :

Demeurant :

.....

Ville :

Code postal :

Téléphone :

Fax :

Portable :

Mail :

Ayant acquis le(s) lot(s) n° :

De la Résidence : FONT BLANCHE

Situé à : VARS LES CLAUX

Code postal : 05560

Déclare par la présente :

- 1- mandater et donner pouvoirs à la société d'expertise comptable SODAREX-INVEST sise rue La Motte Picquet à BORDEAUX (33300) afin de réaliser toutes les formalités relatives à mon immatriculation au Centre des Impôts adéquat, signer pour mon compte toute déclaration nécessaire afin d'obtenir le remboursement de la TVA qui sera directement versé sur le compte bancaire dont le RIB est joint à la présente dans le Cadre de la Mission 1 décrite ci-dessus.
- 2- Opter pour le Régime Réel simplifié en matière de TVA et renoncer à la franchise de base en application de l'Article 293 F du CGI.
- 3- Mandater et donner pouvoirs à la société d'Expertise-comptable SODAREX-INVEST pour répondre à toute demande de l'administration fiscale et recevoir tout courrier relatif à mon dossier et d'effectuer toute démarche gracieuse ou contentieuse s'y rapportant.

Fait à

Le

Pour le(s) Client(s)

Pour SODAREX-INVEST

Bon pour Mandat

Bon Pour Acceptation de Mandat

PRESENTATION de SODAREX-INVEST

SODAREX-INVEST est une filiale à 100% du groupe d'expertise comptable **SODAREX** uniquement dédiée aux investisseurs en :

- Fonciers en ZRR.
- Loueurs en Meublés Non Professionnels (L.M.N.P)
- Loueurs en Meublés Professionnels (L.M.P) par des Personnes Physiques ou Morales.

Pour lesquels nous intervenons tant au niveau de la TVA (Déclarations trimestrielles, Demande de Remboursement de TVA, etc.) que pour l'ensemble de la tenue comptable et des déclarations fiscales annuelles liées à ces investissements.

Travaillant depuis plus de 10 ans pour plus de **3 800** investisseurs dans ces différents domaines, la **SODAREX**, forte de ses 65 employés et de son expérience en la matière, à créer une filiale spécialisée afin d'aller plus avant dans les services susceptibles d'être offerts tant aux Promoteurs, Gestionnaires de Patrimoine qu'Investisseurs notamment :

- Sur la traçabilité de l'Etat d'avancement du Dossier du Client qui nous a été confié dans le respect des critères Qualité de notre certification ISO 9001 – 2000 par accès Internet sur des bases de données dédiées ou par tout autre moyen.
- Sur la sécurité comptable et fiscale de l'investissement réalisé
- Sur l'accompagnement constant de l'Investisseur dans ses différentes démarches administratives ou obligations légales liées à son investissement.

SODAREX-INVEST travaille déjà avec des grands Promoteurs et Sociétés de Commercialisation de Projets immobiliers au niveau national et souhaite continuer à apporter son expérience et son assistance à tout investisseur désireux d'être sécurisé quant au suivi comptable et fiscal de son investissement.