

Résidence Le Val d'Azur

Lot	Bât	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	Loyer pkg*	Loyer total*	% renta**
121	A	2	4	T2	36.01	8.1	E	29	Couv.	123 900	10 000	133 900	160 144	3 800	2 250	4 450	100	4 550	3.59 %
124	A	2	6	T3	47.4	6.4	SO	69	Couv.	181 065	10 000	191 065	228 514	4 750	2 950	6 393	100	6 493	3.53 %
132	A	3	4	T2	36.01	5	O	98	Couv.	129 565	10 000	139 565	166 920	3 950	2 300	Formule B	0	0	
141	A	4	4	T2	36.01	5	E	30	Couv.	128 020	10 000	138 020	165 072	3 900	2 250	Formule B	0	0	
146	A	4	8	T4	62.63	5	SE	03	Couv.	236 170	10 000	246 170	294 419	5 650	3 700	8 265	100	8 365	3.5 %
147	A	4	4	T2	31.75	5	E	06	Couv.	111 540	10 000	121 540	145 362	3 700	2 070	4 030	100	4 130	3.61 %
221	B	2	2	ST	27.76	5.4	N	79	Couv.	90 425	10 000	100 425	120 108	3 300	1 780	3 313	100	3 413	3.66 %
222	B	2	6	T3	42.44	5.55	O	78	Couv.	144 500	10 000	154 500	184 782	4 200	2 500	5 150	100	5 250	3.56 %
223	B	2	6	T3	42.23	6.25	S	77	Couv.	159 950	10 000	169 950	203 260	4 450	2 690	5 675	100	5 775	3.55 %
224	B	2	4	T2	36.01	4.18	S	91	Couv.	136 260	10 000	146 260	174 927	4 100	2 380	4 870	100	4 970	3.57 %
226	B	2	4	T2	36.18	4.43	S	89	Couv.	137 290	10 000	147 290	176 159	4 150	2 400	4 905	100	5 005	3.57 %
227	B	2	4	T2	32.36	5.4	N	82	Couv.	106 390	10 000	116 390	139 202	3 600	1 980	3 855	100	3 955	3.62 %
232	B	3	6	T3	42.44	5.55	O	93	Couv.	151 195	10 000	161 195	192 789	4 350	2 600	5 378	100	5 478	3.56 %
241	B	4	2	ST	27.76	5.4	N	17	Couv.	96 605	10 000	106 605	127 500	3 400	1 850	3 523	100	3 623	3.65 %
242	B	4	6	T3	42.44	5.5	O	16	Couv.	155 830	10 000	165 830	198 333	4 350	2 630	5 535	100	5 635	3.55 %
243	B	4	4	T2	39.24	9.89	SO	32	Couv.	155 830	10 000	165 830	198 333	4 350	2 630	5 535	100	5 635	3.55 %
321	C	2	4	T2	32.36	5.4	N	87	Couv.	106 390	10 000	116 390	139 202	3 600	1 980	3 855	100	3 955	3.62 %
324	C	2	4	T2	36.01	4.18	S	13	Couv.	136 260	10 000	146 260	174 927	4 100	2 380	4 870	100	4 970	3.57 %
325	C	2	6	T3	42.23	6.25	S	09	Couv.	159 950	10 000	169 950	203 260	4 450	2 690	5 675	100	5 775	3.55 %
326	C	2	6	T3	42.44	11.95	E	10	Couv.	147 590	10 000	157 590	188 478	4 250	2 540	5 255	100	5 355	3.56 %
335	C	3	6	T3	42.23	6.25	S	20	Couv.	159 950	10 000	169 950	203 260	4 450	2 690	5 675	100	5 775	3.55 %
336	C	3	6	T3	42.44	5.55	E	68	Couv.	151 195	10 000	161 195	192 789	4 350	2 600	5 378	100	5 478	3.56 %
343	C	4	6	T3	42.44	5.55	E	67	Couv.	155 830	10 000	165 830	198 333	4 350	2 630	5 535	100	5 635	3.55 %
411	D	1	4	T2	36.01	6.4	O	66	Couv.	119 780	10 000	129 780	155 217	3 800	2 160	4 310	100	4 410	3.6 %
412	D	1	6	T3	43.23	32.5	SO	65	Couv.	158 920	10 000	168 920	202 028	4 400	2 680	5 640	100	5 740	3.55 %

Résidence Le Val d'Azur

Lot	Bât	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	Loyer pkg*	Loyer total*	% renta**
413	D	1	4	T2	36.01	14.04	S	64	Couv.	132 140	10 000	142 140	169 999	4 000	2 320	4 730	100	4 830	3.58 %
414	D	1	4	T2	36.01	14	S	63	Couv.	132 140	10 000	142 140	169 999	4 000	2 320	Formule B	0	0	
416	D	1	6	T3	42.26	40	SE	57	Couv.	149 000	10 000	159 000	190 164	4 300	2 300	5 465	100	5 565	3.67 %
417	D	1	4	T2	42.58	6.1	SE	56	Couv.	146 560	10 000	156 560	187 246	4 250	2 510	5 220	100	5 320	3.56 %
421	D	2	4	T2	36.01	4.4	O	55	Couv.	126 990	10 000	136 990	163 840	4 000	2 270	4 555	100	4 655	3.59 %
423	D	2	4	T2	36.01	5	S	53	Couv.	136 260	10 000	146 260	174 927	4 100	2 380	4 870	100	4 970	3.57 %
429	D	2	2	ST	28.79	7.4	N	45	Couv.	97 120	10 000	107 120	128 116	3 450	1 860	3 540	100	3 640	3.64 %
431	D	3	4	T2	36.01	4.4	O	44	Couv.	129 565	10 000	139 565	166 920	3 950	2 280	4 643	100	4 743	3.58 %
433	D	3	4	T2	36.01	5	S	50	Couv.	136 260	10 000	146 260	174 927	4 100	2 380	Formule B	0	0	
437	D	3	6	T3	42.25	5.7	E	38	Couv.	147 075	10 000	157 075	187 862	4 250	2 530	Formule B	0	0	
441	D	4	4	T2	36.01	4.4	O	35	Couv.	133 685	10 000	143 685	171 847	4 050	2 350	4 783	100	4 883	3.58 %
447	D	4	6	T3 D	64.67	5.63	N	41	Couv.	207 330	10 000	217 330	259 927	5 150	3 290	7 285	100	7 385	3.51 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

L'achat d'une cave à 5000 € TTC est possible pour chaque appartement.

Appartements avec loyer fixe : 3 semaines d'occupation gratuites.

Formule B : loyer égal à 35 % HT du chiffre d'affaires + jusqu'à 8 semaines d'occupation.