

FICHE TECHNIQUE



LES INTERVENANTS

<u>Maître d'ouvrage :</u>	SCI VAL D'AZUR
<u>Architecte :</u>	Mr. BIDART 34 Rue Tonduti de l'Escarène 06000 NICE
<u>Notaires :</u>	Maître FIGASSO 8 Bis Avenue Jean Médecin 06000 NICE
<u>Gestionnaire :</u>	ELITHEA Rés. St Exupéry Carrefour G. Pompidou 06560 VALDONNE
<u>Commercialisateur :</u>	SELECTYS 3 bis Avenue Foch 05000 GAP ☎ 04 92 565 765 www.selectys.com
<u>Cabinet fiscal mandaté :</u>	Cabinet MAGNIN 100 Rue Louis Pasteur 73494 LA RAVOIRE



LA RESIDENCE

Dépôt du Permis de construire : PC0609406F0004

Obtenu le 28/02/2007

Nombre de logements : 100 lots

Passages des actes : Juillet 2007

Date de début des travaux : 1er juin 2007

Date de livraison prévisionnelle : Décembre 2008

Date de prise d'effet du bail : Décembre 2008



LA RESERVATION

Responsable des disponibilités :

**Valérie ARICO, Karine SAUNIER et
Ludivine ANDRE
☎ 04 92 565 765**

Dépôt de garantie :

**1 % du prix de vente TTC par chèque établi à
l'ordre de CALYON**

Accompagnement fiscal :

**Déclaration CA 12 + Remboursement TVA :
177 €uros TTC**

Rentabilité locative :

**. Jusqu'à 3,64 % HT + 3 semaines d'occupation
(1 en hiver et 2 en été) Voir modalités dans
bail.
. Formule avec 8 semaines d'occupation +
35 % du CA HT généré par le gestionnaire.**

Appel de fond prévisionnel :

**30 % à la signature de l'acte notarié, avec imputation du
dépôt de garantie,
5 % aux fondations achevées,
20 % à l'achèvement du plancher bas du 1er étage,
15 % à la mise hors d'eau de l'immeuble,
20 % au cloisonnement en cours,
5 % à l'achèvement de la résidence,
5 % à la livraison des biens.**



SITES INTERNET

- www.selectys.com
- www.valberg.com

LES ETAPES CHRONOLOGIQUES

Lancement de la Commercialisation : Mars 2007

Montage Dossier Financier => 2ème Trimestre 2007

Offre Prêt => 2ème Trimestre 2007

Signature Notaire => 3ème Trimestre 2007

Livraison => Décembre 2008