

# LES AURELIADES - SAINT NAZAIRE

## GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

## REZ DE CHAUSSEE

| REFERENCE APPARTEMENT |     |      |       |         |         |            | IMMOBILIER |         |           |           | Décomposition du Px Immobilier HT |            |           |          |          | MOBILIER (3) |          | rentabilité |
|-----------------------|-----|------|-------|---------|---------|------------|------------|---------|-----------|-----------|-----------------------------------|------------|-----------|----------|----------|--------------|----------|-------------|
| N°                    | N°  | Type | Expo. | Surface |         | LOYER H.T. | PRIX HT    | PRIX HT | PRIX HT   | PRIX TTC  | Valeur                            | Frais d'   | Valeur    | frais de | Frais de | Prix H.T.    | Prix TTC |             |
| Lot                   | Pgs |      |       | Hab/m²  | Balcons | APPART.(1) | APPART     | PARKING | TOTAL     | TOTAL(2)  | Terrain                           | ingénierie | immeuble  | prêt     | Notaire  |              |          |             |
| 001                   | 8   | T2   | E     | 34,63   |         | 5 693 €    | 109 631 €  | 2 000 € | 111 631 € | 133 510 € | 7 100 €                           | 13 396 €   | 91 135 €  | 2 570    | 3 200    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,90%       |
| 002                   | 31  | T2   | E     | 41,86   |         | 6 882 €    | 132 937 €  | 2 000 € | 134 937 € | 161 385 € | 8 583 €                           | 16 192 €   | 110 162 € | 2 500    | 3 480    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,94%       |
| 003                   | 1   | T2   | S     | 36,82   |         | 6 053 €    | 116 690 €  | 2 000 € | 118 690 € | 141 954 € | 7 549 €                           | 14 243 €   | 96 898 €  | 2 760    | 3 350    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,91%       |
| 004                   | 2   | T2   | S     | 36,82   |         | 6 053 €    | 116 690 €  | 2 000 € | 118 690 € | 141 954 € | 7 549 €                           | 14 243 €   | 96 898 €  | 2 760    | 3 350    | 5 000 €      | 5 980 €  | 4,89%       |
| 005                   | 43  | T2   | O     | 41,86   |         | 6 882 €    | 132 937 €  | 2 000 € | 134 937 € | 161 385 € | 8 583 €                           | 16 192 €   | 110 162 € | 2 500    | 3 480    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,94%       |
| 006                   | 96  | T2   | O     | 34,74   |         | 5 711 €    | 109 985 €  | 2 000 € | 111 985 € | 133 935 € | 7 123 €                           | 13 438 €   | 91 424 €  | 2 570    | 3 200    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,90%       |
| 007                   | 97  | T1   | O     | 26,12   |         | 4 294 €    | 82 199 €   | 2 000 € | 84 199 €  | 100 702 € | 5 355 €                           | 10 104 €   | 68 739 €  | 2 040    | 2 720    | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,87%       |
| 008                   | 3   | T3   | NE    | 43,66   | 1,90    | 7 178 €    | 138 739 €  | 2 000 € | 140 739 € | 168 324 € | 8 952 €                           | 16 889 €   | 114 899 € | 3 110    | 3 650    | 5 000 €      | 5 980 €  | 4,93%       |
| 009                   | 4   | T2   | N     | 34,40   |         | 5 655 €    | 108 889 €  | 2 000 € | 110 889 € | 132 624 € | 7 053 €                           | 13 307 €   | 90 530 €  | 2 570    | 3 200    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,90%       |
| 010                   | 5   | T2   | N     | 34,40   |         | 5 655 €    | 108 889 €  | 2 000 € | 110 889 € | 132 624 € | 7 053 €                           | 13 307 €   | 90 530 €  | 2 570    | 3 200    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,90%       |
| 011                   | 6   | T1   | S     | 25,06   |         | 4 120 €    | 78 782 €   | 2 000 € | 80 782 €  | 96 615 €  | 5 138 €                           | 9 694 €    | 65 950 €  | 2 040    | 2 720    | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,86%       |
| 012                   | 7   | T2   | S     | 34,40   |         | 5 655 €    | 108 889 €  | 2 000 € | 110 889 € | 132 624 € | 7 053 €                           | 13 307 €   | 90 530 €  | 2 570    | 3 200    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,90%       |
| 014                   | 9   | T2   | S     | 34,69   |         | 5 703 €    | 109 824 €  | 2 000 € | 111 824 € | 133 742 € | 7 113 €                           | 13 419 €   | 91 293 €  | 2 570    | 3 200    | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,90%       |

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois  
(2) Montant figurant sur le contrat de réservation  
(3) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

LES AURELIADES - SAINT NAZAIRE

GRILLE DES PRIX DE VENTE  
(hors frais d'acquisition)  
LOUEUR EN MEUBLE

1er étage

| REFERENCE APPARTEMENT |     |      |       |         |         |            | IMMOBILIER |         |           |            | Décomposition du Px Immobilier HT |            |           |          |               | MOBILIER (3) |          |             |
|-----------------------|-----|------|-------|---------|---------|------------|------------|---------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|----------|-------------|
| N°                    | N°  | Type | Expo. | Surface |         | LOYER H.T. | PRIX HT    | PRIX HT | PRIX HT   | PRIX TOTAL | Valeur                            | Frais d'   | Valeur    | frais de | frais de      | Prix H.T.    | Prix TTC | Rentabilité |
| Lot                   | Pgs |      |       | Hab/m²  | Balcons | APPART.(1) | APPART     | PARKING | TOTAL     | T.T.C.(2)  | Terrain                           | ingénierie | immeuble  | prêt     | notaire total |              |          |             |
| 101                   | 11  | T2   | E     | 34,57   | 8,19    | 5 683 €    | 111 666 €  | 2 000 € | 113 666 € | 135 945 €  | 7 088 €                           | 13 640 €   | 92 938 €  | 2570     | 3 200         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,81%       |
| 102                   | 12  | T1   | E     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 103                   | 13  | T1   | E     | 20,38   | 4,90    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 104                   | 14  | T2   | S     | 36,82   | 10,46   | 6 053 €    | 119 064 €  | 2 000 € | 121 064 € | 144 793 €  | 7 549 €                           | 14 528 €   | 98 987 €  | 2 760    | 3 350         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,82%       |
| 105                   | 15  | T2   | S     | 36,82   | 8,05    | 6 053 €    | 119 064 €  | 2 000 € | 121 064 € | 144 793 €  | 7 549 €                           | 14 528 €   | 98 987 €  | 2 760    | 3 350         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,82%       |
| 106                   | 16  | T1   | O     | 20,38   | 4,90    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 107                   | 17  | T1   | O     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 108                   | 18  | T2   | O     | 33,43   | 10,15   | 5 496 €    | 107 918 €  | 2 000 € | 109 918 € | 131 462 €  | 6 854 €                           | 13 190 €   | 89 873 €  | 2 570    | 3 200         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,80%       |
| 109                   | 19  | T1   | O     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 110                   | 20  | T1   | O     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 111                   | 21  | T1   | O     | 20,65   | 4,78    | 3 395 €    | 65 897 €   | 2 000 € | 67 897 €  | 81 205 €   | 4 234 €                           | 8 148 €    | 55 516 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 112                   | 22  | T1   | O     | 20,65   | 4,78    | 3 395 €    | 65 897 €   | 2 000 € | 67 897 €  | 81 205 €   | 4 234 €                           | 8 148 €    | 55 516 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 113                   | 23  | T3   | NE    | 43,76   | 4,73    | 7 194 €    | 141 883 €  | 2 000 € | 143 883 € | 172 084 €  | 8 972 €                           | 17 266 €   | 117 645 € | 3 110    | 3 650         | 5 000 €      | 5 980 €  | 4,83%       |
| 114                   | 24  | T1   | N     | 18,82   | 3,12    | 3 094 €    | 59 880 €   | 2 000 € | 61 880 €  | 74 009 €   | 3 859 €                           | 7 426 €    | 50 596 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,70%       |
| 115                   | 25  | T1   | N     | 21,29   | 3,31    | 3 500 €    | 68 002 €   | 2 000 € | 70 002 €  | 83 722 €   | 4 365 €                           | 8 400 €    | 57 236 €  | 1820     | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,73%       |
| 116                   | 26  | T1   | N     | 20,65   | 4,70    | 3 395 €    | 65 897 €   | 2 000 € | 67 897 €  | 81 205 €   | 4 234 €                           | 8 148 €    | 55 516 €  | 1820     | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 117                   | 27  | T1   | N     | 20,38   | 5,00    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 118                   | 28  | T1   | N     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 119                   | 29  | T1   | N     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 120                   | 30  | T2   | N     | 35,11   | 10,70   | 5 772 €    | 113 442 €  | 2 000 € | 115 442 € | 138 068 €  | 7 199 €                           | 13 853 €   | 94 390 €  | 2 760    | 3 350         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,81%       |
| 121                   | 32  | T2   | N     | 35,07   | 7,75    | 5 766 €    | 113 310 €  | 2 000 € | 115 310 € | 137 911 €  | 7 190 €                           | 13 837 €   | 94 282 €  | 2 760    | 3 350         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,81%       |
| 122                   | 33  | T2   | ES    | 38,44   | 9,18    | 6 320 €    | 124 391 €  | 2 000 € | 126 391 € | 151 163 €  | 7 881 €                           | 15 167 €   | 103 342 € | 2 500    | 3 480         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,83%       |
| 123                   | 34  | T2   | S     | 34,41   | 10,87   | 5 657 €    | 111 140 €  | 2 000 € | 113 140 € | 135 316 €  | 7 055 €                           | 13 577 €   | 92 508 €  | 2 570    | 3 200         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,81%       |
| 124                   | 35  | T2   | S     | 34,41   | 10,53   | 5 657 €    | 111 140 €  | 2 000 € | 113 140 € | 135 316 €  | 7 055 €                           | 13 577 €   | 92 508 €  | 2 570    | 3 200         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,81%       |
| 125                   | 36  | T2   | S     | 35,40   | 10,60   | 5 820 €    | 114 395 €  | 2 000 € | 116 395 € | 139 209 €  | 7 258 €                           | 13 967 €   | 95 170 €  | 2 760    | 3 350         | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,81%       |
| 126                   | 37  | T1   | S     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 127                   | 38  | T1   | S     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 128                   | 39  | T1   | S     | 20,38   | 5,00    | 3 350 €    | 65 009 €   | 2 000 € | 67 009 €  | 80 143 €   | 4 179 €                           | 8 041 €    | 54 790 €  | 1 820    | 2 520         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,72%       |
| 129                   | 40  | T1   | S     | 24,87   | 4,95    | 4 089 €    | 79 773 €   | 2 000 € | 81 773 €  | 97 800 €   | 5 099 €                           | 9 813 €    | 66 861 €  | 2 040    | 2 720         | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,77%       |

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois  
(2) Montant figurant sur le contrat de réservation  
(3) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

LES AURELIADES - SAINT NAZAIRE

GRILLE DES PRIX DE VENTE  
(hors frais d'acquisition)  
LOUEUR EN MEUBLE

2ème étage

| REFERENCE APPARTEMENT |     |      |       |         |         |            | IMMOBILIER |         |           |            | Décomposition du Px Immobilier HT |            |           | frais de prêt | frais de notaire | MOBILIER (3) |          | Rentabilité |
|-----------------------|-----|------|-------|---------|---------|------------|------------|---------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|-----------|---------------|------------------|--------------|----------|-------------|
| N°                    | N°  | Type | Expo. | Surface |         | LOYER H.T. | PRIX HT    | PRIX HT | PRIX HT   | PRIX TOTAL | Valeur                            | Frais d'   | Valeur    |               |                  | Prix H.T.    | Prix TTC |             |
| Lot                   | Pgs |      |       | Hab/m²  | Balcons | APPART.(1) | APPART     | PARKING | TOTAL     | T.T.C.(2)  | Terrain                           | ingénierie | immeuble  |               |                  |              |          |             |
| 201                   | 41  | T2   | E     | 34,57   | 8,19    | 5 683 €    | 113 986 €  | 2 000 € | 115 986 € | 138 719 €  | 7 088 €                           | 13 918 €   | 94 980 €  | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,72%       |
| 202                   | 42  | T1   | E     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 203                   | 44  | T1   | E     | 20,38   | 4,90    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 204                   | 45  | T2   | S     | 36,82   | 7,22    | 6 053 €    | 121 535 €  | 2 000 € | 123 535 € | 147 748 €  | 7 549 €                           | 14 824 €   | 101 161 € | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,73%       |
| 205                   | 46  | T2   | S     | 36,82   | 8,20    | 6 053 €    | 121 535 €  | 2 000 € | 123 535 € | 147 748 €  | 7 549 €                           | 14 824 €   | 101 161 € | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,73%       |
| 206                   | 47  | T1   | O     | 20,38   | 4,90    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 207                   | 48  | T1   | O     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 208                   | 49  | T2   | O     | 33,43   | 10,15   | 5 496 €    | 110 161 €  | 2 000 € | 112 161 € | 134 145 €  | 6 854 €                           | 13 459 €   | 91 848 €  | 2570          | 3200             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,71%       |
| 209                   | 50  | T1   | O     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 210                   | 51  | T1   | O     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 211                   | 52  | T1   | O     | 20,65   | 4,78    | 3 395 €    | 67 283 €   | 2 000 € | 69 283 €  | 82 862 €   | 4 234 €                           | 8 314 €    | 56 735 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 212                   | 53  | T1   | O     | 20,65   | 4,78    | 3 395 €    | 67 283 €   | 2 000 € | 69 283 €  | 82 862 €   | 4 234 €                           | 8 314 €    | 56 735 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 213                   | 54  | T3   | NE    | 43,76   | 4,73    | 7 194 €    | 144 819 €  | 2 000 € | 146 819 € | 175 596 €  | 8 972 €                           | 17 618 €   | 120 229 € | 3270          | 3820             | 5 000 €      | 5 980 €  | 4,74%       |
| 214                   | 55  | T1   | N     | 18,82   | 3,46    | 3 094 €    | 61 143 €   | 2 000 € | 63 143 €  | 75 519 €   | 3 859 €                           | 7 577 €    | 51 707 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,61%       |
| 215                   | 56  | T1   | N     | 21,29   | 3,46    | 3 500 €    | 69 430 €   | 2 000 € | 71 430 €  | 85 430 €   | 4 365 €                           | 8 572 €    | 58 493 €  | 2040          | 2720             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,64%       |
| 216                   | 57  | T1   | N     | 20,65   | 3,12    | 3 395 €    | 67 283 €   | 2 000 € | 69 283 €  | 82 862 €   | 4 234 €                           | 8 314 €    | 56 735 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 217                   | 58  | T1   | N     | 20,38   | 3,12    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 218                   | 59  | T1   | N     | 20,38   | 3,12    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 219                   | 60  | T1   | N     | 20,38   | 3,12    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 220                   | 61  | T2   | N     | 35,11   | 9,96    | 5 772 €    | 115 798 €  | 2 000 € | 117 798 € | 140 886 €  | 7 199 €                           | 14 136 €   | 96 463 €  | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,72%       |
| 221                   | 62  | T2   | N     | 35,07   | 10,06   | 5 766 €    | 115 663 €  | 2 000 € | 117 663 € | 140 725 €  | 7 190 €                           | 14 120 €   | 96 353 €  | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,72%       |
| 222                   | 63  | T2   | ES    | 38,44   | 4,50    | 6 320 €    | 126 970 €  | 2 000 € | 128 970 € | 154 248 €  | 7 881 €                           | 15 476 €   | 105 612 € | 2500          | 3480             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,73%       |
| 223                   | 64  | T2   | S     | 34,41   | 10,10   | 5 657 €    | 113 449 €  | 2 000 € | 115 449 € | 138 077 €  | 7 055 €                           | 13 854 €   | 94 540 €  | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,72%       |
| 224                   | 65  | T2   | S     | 34,41   | 8,42    | 5 657 €    | 113 449 €  | 2 000 € | 115 449 € | 138 077 €  | 7 055 €                           | 13 854 €   | 94 540 €  | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,72%       |
| 225                   | 66  | T2   | S     | 35,40   | 7,76    | 5 820 €    | 116 771 €  | 2 000 € | 118 771 € | 142 050 €  | 7 258 €                           | 14 252 €   | 97 260 €  | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,72%       |
| 226                   | 67  | T1   | S     | 20,38   | 3,12    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 227                   | 68  | T1   | S     | 20,38   | 3,12    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 228                   | 69  | T1   | S     | 20,38   | 3,12    | 3 350 €    | 66 377 €   | 2 000 € | 68 377 €  | 81 779 €   | 4 179 €                           | 8 205 €    | 55 993 €  | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,63%       |
| 229                   | 70  | T1   | S     | 24,87   | 4,36    | 4 089 €    | 81 441 €   | 2 000 € | 83 441 €  | 99 796 €   | 5 099 €                           | 10 013 €   | 68 329 €  | 2040          | 2720             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,68%       |

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois  
(2) Montant figurant sur le contrat de réservation  
(3) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

LES AURELIADES - SAINT NAZAIRE

GRILLE DES PRIX DE VENTE  
(hors frais d'acquisition)  
LOUEUR EN MEUBLE

3ème étage

| REFERENCE APPARTEMENT |     |      |       |         |         |            | IMMOBILIER |         |           |            | Décomposition du Px Immobilier HT |                    |                 | Frais de prêt | Frais de notaire | MOBILIER (3) |          | Rentabilité |
|-----------------------|-----|------|-------|---------|---------|------------|------------|---------|-----------|------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|----------|-------------|
| N°                    | N°  | Type | Expo. | Surface |         | LOYER H.T. | PRIX HT    | PRIX HT | PRIX HT   | PRIX TOTAL | Valeur Terrain                    | Frais d'ingénierie | Valeur Immeuble |               |                  | Prix H.T.    | Prix TTC |             |
| Lot                   | Pgs |      |       | Hab/m²  | Balcons | APPART.(1) | APPART     | PARKING | TOTAL     | T.T.C.(2)  |                                   |                    |                 |               |                  |              |          |             |
| 301                   | 71  | T2   | E     | 34,57   | 8,19    | 5 683 €    | 116 402 €  | 2 000 € | 118 402 € | 141 609 €  | 7 088 €                           | 14 208 €           | 97 106 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,62%       |
| 302                   | 72  | T1   | E     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 303                   | 73  | T1   | E     | 20,38   | 4,90    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 304                   | 74  | T2   | S     | 36,82   | 8,18    | 6 053 €    | 124 109 €  | 2 000 € | 126 109 € | 150 826 €  | 7 549 €                           | 15 133 €           | 103 426 €       | 2500          | 3480             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,63%       |
| 305                   | 75  | T2   | S     | 36,82   | 7,20    | 6 053 €    | 124 109 €  | 2 000 € | 126 109 € | 150 826 €  | 7 549 €                           | 15 133 €           | 103 426 €       | 2500          | 3480             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,63%       |
| 306                   | 76  | T1   | O     | 20,38   | 4,90    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 307                   | 77  | T1   | O     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 308                   | 78  | T2   | O     | 33,43   | 10,15   | 5 496 €    | 112 498 €  | 2 000 € | 114 498 € | 136 939 €  | 6 854 €                           | 13 740 €           | 93 904 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,62%       |
| 309                   | 79  | T1   | O     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 310                   | 80  | T1   | O     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 311                   | 81  | T1   | O     | 20,65   | 4,78    | 3 395 €    | 68 726 €   | 2 000 € | 70 726 €  | 84 589 €   | 4 234 €                           | 8 487 €            | 58 005 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 312                   | 82  | T1   | O     | 20,65   | 4,78    | 3 395 €    | 68 726 €   | 2 000 € | 70 726 €  | 84 589 €   | 4 234 €                           | 8 487 €            | 58 005 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 313                   | 83  | T3   | NE    | 43,76   | 4,73    | 7 194 €    | 147 878 €  | 2 000 € | 149 878 € | 179 254 €  | 8 972 €                           | 17 985 €           | 122 920 €       | 3270          | 3820             | 5 000 €      | 5 980 €  | 4,65%       |
| 314                   | 84  | T1   | N     | 18,82   | 3,46    | 3 094 €    | 62 459 €   | 2 000 € | 64 459 €  | 77 092 €   | 3 859 €                           | 7 735 €            | 52 865 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,52%       |
| 315                   | 85  | T1   | N     | 21,29   | 3,46    | 3 500 €    | 70 918 €   | 2 000 € | 72 918 €  | 87 210 €   | 4 365 €                           | 8 750 €            | 59 803 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,55%       |
| 316                   | 86  | T1   | N     | 20,65   | 4,18    | 3 395 €    | 68 726 €   | 2 000 € | 70 726 €  | 84 589 €   | 4 234 €                           | 8 487 €            | 58 005 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 317                   | 87  | T1   | N     | 20,38   | 5,00    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 318                   | 88  | T1   | N     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 319                   | 89  | T1   | N     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 320                   | 90  | T2   | N     | 35,11   | 10,70   | 5 772 €    | 118 252 €  | 2 000 € | 120 252 € | 143 821 €  | 7 199 €                           | 14 430 €           | 98 623 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,63%       |
| 321                   | 91  | T2   | N     | 35,07   | 7,75    | 5 766 €    | 118 115 €  | 2 000 € | 120 115 € | 143 657 €  | 7 190 €                           | 14 414 €           | 98 511 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,63%       |
| 322                   | 92  | T2   | ES    | 38,44   | 4,50    | 6 320 €    | 129 657 €  | 2 000 € | 131 657 € | 157 462 €  | 7 881 €                           | 15 799 €           | 107 977 €       | 2500          | 3480             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,64%       |
| 323                   | 93  | T2   | S     | 34,41   | 10,98   | 5 657 €    | 115 854 €  | 2 000 € | 117 854 € | 140 954 €  | 7 055 €                           | 14 143 €           | 96 657 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,62%       |
| 324                   | 94  | T2   | S     | 34,41   | 8,42    | 5 657 €    | 115 854 €  | 2 000 € | 117 854 € | 140 954 €  | 7 055 €                           | 14 143 €           | 96 657 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,62%       |
| 325                   | 95  | T2   | S     | 35,40   | 8,48    | 5 820 €    | 119 245 €  | 2 000 € | 121 245 € | 145 009 €  | 7 258 €                           | 14 549 €           | 99 437 €        | 2760          | 3350             | 4 500 €      | 5 382 €  | 4,63%       |
| 326                   | 10  | T1   | S     | 20,38   | 4,94    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 327                   | 98  | T1   | S     | 20,38   | 4,78    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 328                   | 99  | T1   | S     | 20,38   | 5,00    | 3 350 €    | 67 802 €   | 2 000 € | 69 802 €  | 83 483 €   | 4 179 €                           | 8 376 €            | 57 247 €        | 1820          | 2520             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,54%       |
| 329                   | 100 | T1   | S     | 24,87   | 4,95    | 4 089 €    | 83 180 €   | 2 000 € | 85 180 €  | 101 875 €  | 5 099 €                           | 10 222 €           | 69 859 €        | 2040          | 2470             | 4 000 €      | 4 784 €  | 4,58%       |

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois  
(2) Montant figurant sur le contrat de réservation  
(3) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)