

TRIGNAC / ST NAZAIRE



LES AURELIADES ★★★

★ LMP/LMNP

★ Livraison septembre 2010

★ Jusqu'à 4.94 % HT de rentabilité

★ Gestionnaire : ANTAEUS

★ De 65 000 à 155 000 € HT

DESCRIPTION

Idéalement située à l'entrée de la ville, à proximité de la gare TGV, la résidence est destinée à accueillir, en plus du tourisme estival, les professionnels irriguant le bassin d'emploi nazairien.

La ville de St Nazaire étant peu équipée de résidences de ce type, les Auréliades constituent la réponse à une réelle demande à la fois touristique et d'affaires.

La qualité de l'architecture, résolument moderne, et le soin apporté au choix des prestations renforcent le côté haut de gamme de la résidence.

SITUATION



Département :
Loire-Atlantique (44)

Site :
Trignac / St Nazaire

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une situation idéale, aux portes d'un bassin d'emploi important, permettant de cibler une clientèle professionnelle.
- ◆ Une visibilité (à l'entrée de la ville) qui laisse augurer un succès commercial également pour le tourisme de loisir.
- ◆ Un site au dynamisme économique reconnu, renforcé par une activité portuaire importante (1er port français de la façade Atlantique).
- ◆ Des prix attractifs et une rentabilité performante.
- ◆ Un gestionnaire référent en gestion de résidences avec services.