

# PRIVILEGE

HOTELS & RESORTS

PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS, SAS au capital de 150.000 euros est filiale à 99% du Groupe LP PROMOTION basé à Toulouse dont la renommée professionnelle et la santé financière sont incontestables.

PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS, de par son expérience en résidences de tourisme et hôtels participe à la conception des programmes immobiliers et est ainsi assurée de mettre à disposition des appartements bien conçus répondant aux exigences d'une clientèle internationale.

PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS est très rigoureuse dans le choix de ses implantations et ne sélectionne que des emplacements de premier ordre. Le "Carré Saint-Michel" ne déroge pas à cette règle.

Déjà présente à Toulouse avec 2 résidences en 3 et 4 étoiles, PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS bénéficie d'une très bonne connaissance du marché toulousain. Le "Carré Saint-Michel" lui permet en outre d'enrichir sa gamme d'hébergement et d'offrir notamment à sa clientèle une résidence classée 2 étoiles dotée d'un niveau de prestation élevé à un tarif très étudié.



- Architecture de qualité,
- Espaces verts agrémentés de massifs, plantes, arbustes et arbres de haute tige avec arrosage intégré,
- Ascenseur,
- Climatisation réversible,
- Volet roulant électrique,
- Porte d'entrée avec serrure à carte,
- Cuisines entièrement équipées avec plan de travail, meubles haut et bas avec étagères et électroménager,
- Salles de bains avec vasque et meuble sous vasque, baignoire ou douche, miroiterie, éclairage et radiateur sèche serviettes,
- Placards aménagés,
- WIFI,
- Réception des chaînes de télévision par parabole.

## CARRÉ SAINT-MICHEL

### Accès

#### En voiture :

- A620, sortie 23,
- Place du Capitole à 10 min,
- Bordeaux à 2h30,
- Méditerranée à 1h30,
- Pyrénées à 1h15,
- Paris à 6h30.

#### En avion :

- À 10 min de l'aéroport international de Toulouse Blagnac.

#### En train :

- Gare Toulouse Matabiau à 10 min,
- Paris à 5h20,
- Bordeaux à 2h00.

#### En bus :

- Lignes de bus régulières : 1-12-29-34-52

#### À pied :

- À 200 m de la station de métro Saint-Michel Marcel-Langer (ligne B),
- À 250 m de la station de métro Palais de Justice (ligne B),
- À 300 m du Jardin des Plantes.

#### En métro :

- À 5 min de la place du Capitole,
- À 10 min de la gare SNCF.



### Un emplacement idéal

À moins de 10 km de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac et à moins de 4 km de la gare Toulouse Matabiau.

- Faire du shopping : 5 min,
- Diner au restaurant : 1 min,
- Aller voir un match au Stade Toulousain : 7 min,
- Admirer le panorama depuis le pont Saint-Michel : 2 min,
- Visiter le muséum d'histoire naturelle : 2 min,
- Visiter le musée d'art moderne des Abattoirs : 5 min,
- Se balader sur les quais de la Garonne : 5 min.

Création : www.chicodigital.net / Illustration 3D : Schwebel Ingenieurbüro / Arc centre 3D - Illustration des constructions / Crédits photographiques : DR / Septembre 2009





## CARRÉ SAINT-MICHEL



Entre Méditerranée et Atlantique, Toulouse, capitale de la région Midi-Pyrénées, est la 4ème ville de France. Avec plus d'1 million d'habitants, en pleine progression démographique, l'agglomération toulousaine compte parmi les premières métropoles de l'Europe du Sud. Toulouse, ville jeune et vivante jouit d'une situation géographique exceptionnelle avec mer et montagne à proximité ainsi que d'un cadre de vie agréable avec l'abondance des manifestations culturelles et artistiques : salles de spectacles, théâtres, cinémas, musées, festivals ... Très dynamique sur le plan économique, Toulouse rayonne au niveau international grâce à son pôle aéronautique très performant, ses activités spatiales, informatiques et électroniques sans oublier le monde médical et pharmaceutique avec la création récente du Cancéropôle. Toulouse est sans conteste une ville touristique renommée qui dispose d'un patrimoine architectural de grande qualité et porte bien son nom de "ville rose". Bien entendu, Toulouse ne serait rien sans son emblématique Stade Toulousain qui attire des spectateurs de tous horizons lors des rencontres. A tout cela, il faut ajouter que Toulouse est la 3ème ville étudiante de France et accueille aujourd'hui plus de 100 000 étudiants.

Qualité de vie et gastronomie font de Toulouse une ville où il fait bon vivre. Son dynamisme ne se dément pas année après année.



Située dans Toulouse, à proximité de 2 stations de métro : Palais de Justice et Saint-Michel - Marcel-Langer la résidence se trouve au cœur du quartier vivant et convivial de Saint-Michel. Bénéficiez de la vitalité de la rue des Filatiers et de la place des Carmes avec ses divers bars et restaurants. Joutant les quartiers bourgeois du Busca et de Saint-Etienne, vous découvrirez les belles demeures anciennes, la cathédrale Saint-Etienne avec ses éléments architecturaux de diverses époques, les magasins de luxe, les antiquaires. Le plein cœur de Toulouse est à seulement quatre stations de métro.



La résidence "Carré Saint-Michel" est composée de 117 appartements du T1 au T3. Elle propose des services complets tels que : service accueil, parkings couverts, salle petit-déjeuner, espace fitness, laverie et bagagerie, fourniture du linge de maison et service ménage.

Les appartements disposant également de prestations de grande qualité : avec coin cuisine entièrement équipé, climatisation, WiFi, téléviseurs écrans plats, séduiront aussi la population estudiantine.

