## **PRIVILEGE**

PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS, SAS au capital de 150.000 euros est filiale à 99% du Groupe LP PROMOTION basé à Toulouse dont la renommée professionnelle et la santé financière sont incontestables.

PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS, de par son expérience en résidences de tourisme et hôtels participe à la conception des programmes immobiliers et est ainsi assurée de mettre à disposition des appartements bien conçus répondant aux exigences d'une clientèle internationale.

PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS est très rigoureuse dans le choix de ses implantations et ne sélectionne que des emplacements de premier ordre. Le "Carré Saint-Michel" ne dérage pas à cette règle.

Déjà présente à Toulouse avec 2 résidences en 3 et 4 étoiles, PRIVILEGE HÔTELS & RESORTS bénéficie d'une très bonne connaissance du marché toulousain. Le "Carré Saint-Michel" lui permet en outre d'enrichir sa gamme d'hébergement et d'offrir notamment à sa clientèle une résidence classée 2 étoiles dotée d'un niveau de prestation élevé à un tarif très étudié.

oujours soucieux d'une satisfaction client irréprochable, nous vous proposons des prestations soignées :

- Architecture de qualité,
- Espaces verts agrémentés de massifs, plantes, arbustes et arbres de haute tige avec arrosage intégré,
- Ascenseur,
- Climatisation réversible,
- · Volet roulant électrique,
- Porte d'entrée avec serrure à carte,
- Cuisines entièrement équipées avec plan de travail, meubles haut et bas avec étagères et électroménager,
- Salles de bains avec vasque et meuble sous vasque, baignoire ou douche, miroiterie, éclairage et radiateur sèche serviettes,
- Placards aménagés,
- Réception des chaînes de télévision par parabole.







# CARRÉ SAINT-MICHEL

À pied :

À 200 m de la station de métro

À 250 m de la station de métro

Saint-Michel Marcel-Langer (ligne B),

### En voiture :

- A620, sortie 23,
- Place du Capitole à 10 min. Bordeaux à 2h30,
- Méditerranée à 1h30,
- Pvrénées à 1h15,
- Paris à 6h30.

### En avion:

À 10 min de l'aéroport

#### Un emplacement idéal

À moins de 10 km de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac et à moins de 4 km • Lignes de bus régulières : 1-12-29-34-52 de la gare Toulouse Matabiau.

- Faire du shopping : 5 min,
- · Diner au restaurant : 1 min,
- · Aller voir un match au Stade Toulousain : 7 min,
- Admirer le panorama depuis le pont Saint-Michel : 2 min,
- · Visiter le museum d'histoire naturelle : 2 min,
- Visiter le musée d'art moderne des Abattoirs : 5 min.



