

SAS LP PROMOTION

Numéro SIRET : **43313789000029**

Code APE : **701A**

76 Allées Jean Jaurès

31000 TOULOUSE

COMPTES CONSOLIDES

du 01/01/2008 au 31/12/2008

Sommaire

SAS LP PROMOTION.....	1
1. COMPTES CONSOLIDES.....	1
1.1. BILAN ACTIF CONSOLIDE	1
1.2. BILAN PASSIF CONSOLIDE	2
1.3. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	3
2. ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES	4
2.1. REFERENTIEL COMPTABLE.....	4
2.2. MODALITES DE CONSOLIDATION	4
2.2.1. <i>Méthodes de consolidation</i>	4
2.2.2. <i>Précisions sur les méthodes de consolidation</i>	5
2.2.2.1. Sociétés intégrées globalement	5
2.2.2.2. Sociétés intégrées proportionnellement	5
2.2.2.3. Sociétés mises en équivalence.....	5
2.2.3. <i>Elimination des opérations internes</i>	6
2.2.4. <i>Détermination de l'écart d'acquisition et modalités d'amortissement</i>	6
2.2.5. <i>Information sur les méthodes de conversion utilisées pour la consolidation des filiales étrangères</i>	7
2.2.6. <i>Date de clôture des exercices des entreprises consolidés</i>	7
2.2.7. <i>Date de clôture antérieure de trois mois au plus</i>	7
2.3. METHODES ET REGLES D'EVALUATION	8
2.3.1. <i>Frais de recherche et de développement</i>	8
2.3.2. <i>Immobilisations corporelles et incorporelles</i>	8
2.3.3. <i>Contrats de location financement</i>	8
2.3.4. <i>Immobilisations financières</i>	8
2.3.4.1. Titres de participation et créances rattachées.....	8
2.3.4.2. Autres immobilisations financières.....	8
2.3.5. <i>Stocks et travaux en cours</i>	9
2.3.6. <i>Créances</i>	9
2.3.7. <i>Impôts différés</i>	9
2.3.8. <i>Provisions pour risques et charges</i>	9
2.3.9. <i>Impôts sur les bénéfices</i>	9
2.3.10. <i>Modalités de calcul des résultats par action</i>	10
2.4. PRISE EN COMPTE DES RESULTATS INDIVIDUELS DES FILIALES ET PARTICIPATIONS	10
2.5. PRECISION SUR LA COMPTABILISATION DES OPERATIONS DE PROMOTION	10
2.6. INFORMATION RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION	12
2.7. ENTREPRISES EXCLUES DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION.....	13
3. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES	14
3.1. INFORMATIONS RELATIVES AUX VARIATIONS DE PERIMETRE ET DES POURCENTAGES D'INTERETS... 14	
3.1.1. <i>Entrées dans le périmètre par acquisition ou création de titres</i>	14

3.1.2.	<i>Variations de périmètre par acquisition de titres complémentaires.....</i>	<i>14</i>
3.1.3.	<i>Variation de périmètre suite à des opérations de restructuration.....</i>	<i>14</i>
3.1.4.	<i>Sorties de périmètre.....</i>	<i>14</i>
3.2.	COMPARABILITE DES COMPTES	14
4.	INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DU BILAN.....	15
4.1.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES.....	15
4.2.	ECARTS D'ACQUISITION	16
4.3.	IMMOBILISATIONS CORPORELLES.....	17
4.4.	CREDIT BAIL.....	17
4.5.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES.....	18
4.6.	STOCKS ET EN COURS.....	18
4.7.	CREANCES	19
4.8.	COMPTES DE REGULARISATION	20
4.9.	IMPOTS DIFFERES.....	21
4.10.	PREUVE D'IMPOT.....	21
4.11.	TABEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES (PART DU GROUPE).....	22
4.12.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES.....	22
4.13.	DETTES FINANCIERES	23
4.14.	AUTRES DETTES.....	24
5.	INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DU COMPTE DE RESULTAT.....	25
5.1.	VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES	25
5.2.	CHARGES D'EXPLOITATION.....	26
5.3.	RESULTAT FINANCIER.....	27
5.4.	RESULTAT EXCEPTIONNEL	28
5.5.	EVENEMENTS POSTERIEURS AU BILAN DU 31 DECEMBRE 2008	28
6.	AUTRES INFORMATIONS	29
6.1.	EFFECTIFS.....	29
6.2.	ENGAGEMENTS FINANCIERS	30

1. Comptes consolidés

1.1. Bilan actif consolidé

K€	Notes	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
ACTIF IMMOBILISE			
Ecart d'acquisition		201	147
Amortissements		158	147
Net	4.2	43	
Immobilisations incorporelles		46	42
Amortissements et provisions		41	26
Net	4.1	5	17
Immobilisations corporelles		1 720	649
Amortissements et provisions		314	267
Net	4.3	1 406	382
Immobilisations financières		497	401
Provisions		6	5
Net	4.5	491	397
Titres mis en équivalence			
Total de l'Actif Immobilisé		1 945	795
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours	4.6	23 497	17 568
Créances clients et avances versées	4.7	22 896	34 836
Autres créances	4.7	9 130	9 878
Impôts différés actifs	4.9	1 058	215
Compte de régularisation	4.8	1 813	3 614
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités & Instruments de trésorerie		4 456	6 113
Total de l'Actif Circulant		62 850	72 225
Activités cédées actif			
TOTAL DE L'ACTIF		64 795	73 021

1.2. Bilan Passif consolidé

	Notes	Valeurs Nettes N	Valeurs Nettes N-1
CAPITAUX PROPRES			
Capital		1 000	1 000
Primes			
Réserves		6 300	4 934
Ecart de conversion			
Résultat net		2 366	2 666
Provisions réglementées			
Subventions d'investissement			
Total des Capitaux Propres Part du Groupe	4.11	9 666	8 600
Intérêts minoritaires		225	1 023
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE		9 891	9 623
Autres Fonds Propres			
Provisions	4.12	62	328
<i>Dont Ecart d'acquisition négatif</i>			
<i>Dont Prov.pr risques des ME</i>			
<i>Dont prov. pr impôts différés</i>	4.9		283
<i>Dont avantages postérieurs à l'emploi</i>	4.12	62	45
DETTES			
Emprunts obligataires			
Autres emprunts et dettes financières	4.13	1 044	97
Concours bancaires - instru. financiers passifs		15 937	8 874
Dettes fournisseurs et avances reçues	4.14	14 582	14 259
Autres dettes	4.14	9 190	10 360
Comptes de régularisation	4.8	14 089	29 480
Activités cédés passif			
TOTAL DU PASSIF		64 795	73 021

1.3. Compte de résultat consolidé

K€	Notes	Valeurs Nettes N	Valeurs Nettes N-1
Produits d'exploitation		75 590	65 891
Chiffre d'affaires	5.1	68 318	58 678
Autres produits d'exploitation		7 271	7 213
Charges d'exploitation	5.2	70 579	62 215
Achats et variation de stock		55 731	42 691
Impôts, taxes et versements assimilés		209	172
Charges de personnel		3 425	3 019
Dotations aux amortissements		100	118
Autres charges d'exploitation		11 115	16 214
RESULTAT D'EXPLOITATION		5 011	3 677
Produits sur opérations en commun			
Charges sur opérations en commun		136	49
Produits financiers		207	84
Charges financières		147	151
RESULTAT FINANCIER	5.3	60	-67
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		4 935	3 561
		0	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	5.4	-713	-27
Impôts sur les bénéfices		2 703	1 370
Impôts différés	4.10	-1 126	-851
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES		2 645	3 016
Quote-part dans les résultats des sociétés ME			
Dotations aux amort. des écarts d'acquisition		11	0
RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE		2 634	3 016
Intérêts minoritaires		268	349
RESULTAT NET		2 366	2 666

2. Annexe aux comptes consolidés

2.1. Référentiel comptable

Les comptes annuels consolidés ont été établis conformément aux principes et règles de la législation française notamment au règlement CRC 99-02 et des différents règlements du Comité de la Réglementation Comptable.

Ils sont éventuellement retraités afin d'être mis en harmonie avec les principes comptables retenus pour l'établissement des comptes consolidés.

La consolidation a porté sur les sociétés du groupe au 31 décembre 2008.

Elle comprend une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2008.

Les montants mentionnés dans cette annexe sont exprimés en milliers d'euros (K€).

2.2. Modalités de consolidation

2.2.1. Méthodes de consolidation

Les comptes consolidés de la société LP PROMOTION sont établis conformément aux principes de prudence, d'indépendance des exercices, de permanence des méthodes d'évaluation et de continuité d'exploitation.

Les entreprises dans lesquelles la société LP PROMOTION exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale.

Les entreprises dans lesquelles la société LP PROMOTION exerce un contrôle conjoint sont consolidées également par intégration globale.

Enfin, les entreprises dans lesquelles la société LP PROMOTION exerce une influence notable (pourcentage de détention compris entre 20 et 50 %) sont consolidées par mise en équivalence.

Par exception, la société LP PROMOTION réalisant la totalité de son activité par l'intermédiaire des sociétés de construction vente, l'ensemble de ces sociétés du groupe ont été consolidées par la méthode d'intégration globale. Par contre, la société BP GESTION détenue à 50% n'est pas consolidée du fait de l'absence d'influence notable.

2.2.2. Précisions sur les méthodes de consolidation

2.2.2.1. Sociétés intégrées globalement

L'intégration globale consiste à :

- intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidant les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidant et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits « intérêts minoritaires » ;

L'incidence des opérations réciproques entre les sociétés intégrées a été éliminée tant au niveau du bilan que du compte de résultat.

2.2.2.2. Sociétés intégrées proportionnellement

L'intégration proportionnelle consiste à :

- intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidant la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ;
- éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées.

Dans l'intégration proportionnelle, la part des intérêts minoritaires directs de l'entreprise consolidée n'apparaît pas.

Aucune société n'est intégrée, dans les comptes consolidés présentés, selon cette méthode.

2.2.2.3. Sociétés mises en équivalence

La mise en équivalence consiste à :

- substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice déterminé d'après les règles de consolidation ;
- éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise mise en équivalence et les autres entreprises consolidées. Cependant, lorsque les sociétés sont mises en équivalence, il n'est pas procédé à l'élimination des opérations intra groupe.

Cette méthode conduit à re-estimer les titres détenus à hauteur de la quote-part de capitaux propres. Cette re-estimation peut entraîner une augmentation ou une diminution de la valeur des titres détenus.

Par exception, les sociétés concernées ne sont pas consolidées au 31 décembre 2007.

2.2.3. Elimination des opérations internes

L'incidence des opérations réciproques entre les sociétés intégrées a été éliminée tant au niveau du bilan que du compte de résultat.

Il a été procédé aux éliminations suivantes :

- Dividendes versés au cours de l'exercice par les filiales consolidées ;
- Provisions sur titres comptabilisées au niveau des sociétés consolidées;
- Provisions sur comptes courants comptabilisées au niveau des sociétés consolidées;
- Provisions pour risques comptabilisées au niveau des sociétés consolidées;
- Quote-part des résultats des SCCV comptabilisées au niveau de LP PROMOTION concernant l'affectation des résultats des SCCV ;
- Eliminations sur comptes liés à l'activité (fournisseurs, clients, comptes courants, charges et produits).

En particulier,

1. les honoraires de gestion des programmes immobiliers facturés par la société LP PROMOTION aux sociétés de construction vente du groupe sont neutralisés dans les comptes consolidés. La fraction de ces honoraires de gestion est réputée faire partie de la marge et acquise au fur et à mesure de l'avancement du programme immobilier concerné.
2. les honoraires de commercialisation facturés par la société LP PATRIMOINE depuis le 1^{ier} janvier 2008 aux sociétés de construction vente du groupe ou reçus d'elles, sont neutralisés dans les comptes consolidés. La fraction de ces honoraires est réputée acquise au fur et à mesure de l'avancement du programme immobilier concerné.
3. les honoraires liés à la recherche de foncier facturés par la société AP DEVELOPPEMENT depuis le 1^{ier} janvier 2008 aux sociétés de construction vente du groupe sont neutralisés dans les comptes consolidés. La fraction de ces honoraires de gestion est réputée faire partie de la marge et acquise au fur et à mesure de l'avancement du programme immobilier concerné.

2.2.4. Détermination de l'écart d'acquisition et modalités d'amortissement

Les écarts d'acquisition éventuellement dégagés lors de l'entrée dans le périmètre de consolidation d'une nouvelle filiale sont déterminés par différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres comprenant le prix d'acquisition et les coûts directs imputables nets d'impôts ;
- L'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date de l'acquisition.

Les sociétés AP Développement et LP Patrimoine, respectivement créées en 2001 et 2005, ont été consolidées pour la première fois au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2006 selon la méthode de l'intégration globale.

La société LP Promotion détient 75% du capital de ces sociétés qui étaient consolidables par intégration globale depuis le premier janvier 2004, date de première consolidation du Groupe LP Promotion.

Les réserves accumulées jusqu'au 31 décembre 2005, après impact de l'impôt différé, s'établissaient respectivement à – 61 K€ et – 86 K€ et trouvent principalement leur origine dans les années 2004 et 2005.

En conséquence, l'écart de première consolidation constaté sur ces deux sociétés et s'élevant à 147 K€, dont détail ci-dessus, a fait l'objet, par mesure dérogatoire, d'un amortissement exceptionnel sur les comptes consolidés 2006 pour la totalité de la somme.

La société LP PROMOTION a pris une participation complémentaire dans la société AP DEVELOPPEMENT au cours de l'exercice. L'écart d'acquisition généré par cette opération s'élève à 54 K€. Il fait l'objet d'un plan d'amortissement sur 5 ans.

2.2.5. Information sur les méthodes de conversion utilisées pour la consolidation des filiales étrangères

Toutes les filiales de la société LP PROMOTION sont situées à l'intérieur de la zone Euro.

2.2.6. Date de clôture des exercices des entreprises consolidés

La date de clôture des exercices de toutes les sociétés filiales consolidées est le 31 décembre 2008, à l'exception de la SCCV LES FERMES DE SAMOENS qui clôture son exercice au 31 Octobre 2008. En l'absence de situation intermédiaire au 31 décembre 2008, les comptes individuels de cette société ont été consolidés sur la base du 31 octobre 2008 ; aucun retraitement n'a été réalisé pour tenir compte des opérations réalisées sur les deux derniers mois de l'année.

2.2.7. Date de clôture antérieure de trois mois au plus

Conformément au règlement CRC 99-02 (& 202), lorsque la date de clôture des comptes individuels d'une entreprise est antérieure de trois mois au plus à la date de clôture des comptes consolidés, ceux-ci peuvent alors être établis à partir :

- Soit de comptes intermédiaires établis à la date de consolidation,
- Soit à partir de comptes individuels retraités pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Concernant les sociétés LP PROMOTION et PRIVILEGES HOTELS RESORTS qui clôturent leurs exercices sociaux au 30 septembre, les comptes consolidés ont été établis à partir des comptes intermédiaires arrêtés à la date du 31 Décembre 2008.

2.3. Méthodes et règles d'évaluation

2.3.1. Frais de recherche et de développement

Aucune dépense de recherche et de développement n'a été engagée par le groupe LP PROMOTION au cours de l'exercice.

2.3.2. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou leur valeur d'apport.

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont amorties selon le mode linéaire ou dégressif sur la durée de vie normale des biens et par application de taux homogènes au sein du groupe.

Les principales durées sont les suivantes :

	Durée	Mode
Logiciels informatiques	de 1 à 2 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	10 ans	Linéaire
Agencements, aménagements, installations	10 ans	Linéaire
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	4 ans	Linéaire
Mobilier	10 ans	Linéaire

Les durées d'amortissement sont harmonisées et calculées en intégrant le cas échéant une valeur résiduelle (CRC 2002-10)

2.3.3. Contrats de location financement

Aucun contrat de location financement n'a été souscrit ou n'est en cours durant l'exercice.

2.3.4. Immobilisations financières

2.3.4.1. Titres de participation et créances rattachées

Les titres de participation non consolidés figurent au bilan pour leur prix d'acquisition et sont dépréciés lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à leur coût d'acquisition.

2.3.4.2. Autres immobilisations financières

Elles sont essentiellement constituées par les cautions liées aux baux commerciaux et de cautions diverses.

2.3.5. Stocks et travaux en cours

Les stocks sont évalués au coût de production, comprenant les frais et charges directes ou indirectes de production, y compris les frais financiers et certaines charges de commercialisation, hors honoraires de commercialisation.

Par exception, certains frais généraux liés à la structure des SCCV sont directement portés en charges

2.3.6. Créances

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.3.7. Impôts différés

Les impôts différés actif et passif sont calculés, comptabilisés et compensés dans chaque société. Les taux d'impôt utilisés sont de 33^{1/3}% à l'ouverture et à la clôture. Le taux d'impôt réduit est retenu à 15%.

2.3.8. Provisions pour risques et charges

Les engagements au titre des indemnités de départ en retraite n'ont pas été portés dans les engagements des comptes sociaux de chaque société. Ils sont comptabilisés dans les comptes consolidés pour un montant de 62 K€ au 31 décembre 2008.

2.3.9. Impôts sur les bénéfices

Conformément au règlement CRC 99-02, l'approche dite «bilancielle » a été retenue. Cette méthode consiste à :

- Constater un impôt sur les différences résultant d'une opération passée et appelée ou susceptible de se manifester, à l'avenir, par une différence entre résultat comptable et résultat fiscal ;
- Retenir la conception étendue ;
- Evaluer les impôts différés selon la méthode du report variable.

Au titre de l'exercice, les impôts différés ont été générés par :

- les impôts liés aux opérations de retraitement et d'ajustement ;
- les opérations liées à l'élimination ou la constatation de résultats lors de la consolidation ;
- Les charges provisoirement non déductibles (organic)

Le calcul a été effectué sur la base d'un taux d'impôt de 33,33%.

Les actifs et passifs d'impôts différés concernant les relations entre la société mère et les SCCV sont compensés.

2.3.10. Modalités de calcul des résultats par action

Le résultat par action est déterminé, conformément à l'avis n°27 de l'OEC (1993), en divisant le résultat net par le nombre moyen d'actions en circulation au cours de l'exercice.

Il ressort bénéficiaire pour les trois derniers exercices et s'élève à :

- 31 décembre 2006 : 4 676,29 € (dont part nette du groupe : 3 247,25 €)
- 31 décembre 2007 : 3 015,77 € (dont part nette du groupe : 2 666,45 €)
- 31 décembre 2008 : 2 634,31 € (dont part nette du groupe : 2 366,00 €)

Le nombre et la nature des titres composant le capital social est inchangé depuis ces trois derniers exercices et s'établit à 1 000 actions ordinaires.

2.4. Prise en compte des résultats individuels des filiales et participations

Dans les comptes individuels, les résultats des sociétés de construction vente sont déterminés selon la méthode dite de l'achèvement, recommandée par la FNPC.

Dans les comptes consolidés, les résultats des SCCV sont déterminés selon la méthode dite de l'avancement préconisée par le règlement CRC 99-02 & 300 (cf. précision au paragraphe infra 2.5).

Ce point concerne toutes les sociétés de construction vente.

2.5. Précision sur la comptabilisation des opérations de promotion

Les ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) dans le secteur de la promotion immobilière constituent des contrats de longue durée au sens de l'article 380.1 du Plan Comptable Général modifié par le règlement 99.09 du Comité de la réglementation comptable.

Le Plan Comptable Général étant d'un niveau supérieur au Plan Comptable professionnel du secteur des promoteurs construisant des immeubles en vue de la vente, la méthode de l'avancement détaillée dans l'avis n° 99-10 du CNC est applicable aux VEFA même si elle n'est pas prévue par le plan comptable professionnel.

Depuis le 01/01/2000, la méthode à l'avancement est considérée par le Comité de la Réglementation Comptable, comme la méthode préférentielle (Règlement 99-02) pour la comptabilisation des contrats à long terme.

Cette méthode est celle retenue par le Groupe LP PROMOTION.

Les modalités d'application de cette méthode au niveau du Groupe sont les suivantes :

- Si l'entreprise est en mesure d'estimer de façon fiable le résultat à terminaison, le résultat est constaté à l'avancement en appliquant au résultat à terminaison le pourcentage d'avancement. Si le résultat à terminaison estimé est négatif, une provision pour perte à terminaison doit être constatée immédiatement sous déduction de la perte déjà comptabilisée à l'avancement (néant au 31 décembre 2007).
- Si l'entreprise n'est pas en mesure d'estimer de façon fiable le résultat à terminaison, aucun profit n'est dégagé.
- Le pourcentage d'avancement global (d) du programme s'entend du produit (d1 x d2) :

- de l'avancement des VEFA déterminé par le rapport entre le chiffre d'affaires acté à la date d'arrêté des comptes et le chiffre d'affaires prévisionnel du programme (d1).
- Et de l'avancement des dépenses déterminé par le rapport entre les dépenses engagées et constatées à la clôture de l'exercice et les dépenses prévisionnelles du programme (d2).

Toutes les sociétés de construction vente ont été en mesure d'estimer de façon fiable le résultat à terminaison ; en conséquence l'application de la méthode de résultat à l'avancement a été appliquée sans exception sur l'ensemble des SCCV.

Compte tenu de l'annulation dans les comptes consolidés des honoraires du Groupe, et en particulier des honoraires de gestion de LP PROMOTION, le prix de revient des promotions est minoré d'autant.

Le résultat à terminaison apparaît positif, sur toutes les promotions en cours, pour la part du groupe.

2.6. Information relatives au périmètre de consolidation

Le nombre de sociétés entrant dans le périmètre de consolidation à la clôture de l'exercice est de 57 dont la répartition est la suivante :

Nom Société	Forme	%	SIRET	Date clôture	Capital Social	% de contrôle	% d'intérêt	Méth, de conso,
SAS LP PROMOTION	SAS		433 137 890	30-sept	1 000 000	100%	100%	Mère
A P DEVELOPPEMENT	SARL	88,00%	435 310 620	31-déc	8 000	88%	88%	IG
LP PATRIMOINE	SARL	75,00%	482 131 604	31-déc	10 000	75%	75%	IG
PONSOT GLEYZES ET CIE	SNC	99,50%	419 530 597	31-déc	3 049	100%	100%	IG
LP PRIVILEGES HOTELS ET RESORTS	SAS	99,00%	503 444 325	30-sept	75 000	99%	99%	IG
SCI DU MOULIN	SCI	50,00%	432 031 003	31-déc	1 525	50%	50%	IG
SCI DU PARC ARZAC	SCI	98,89%	432 030 880	31-déc	1 372	99%	99%	IG
SCI AMERICA	SCI	100,00%	433 685 252	31-déc	1 525	100%	100%	IG
LES BASTIDETTES DE CARCASSONNE	SCI	50,00%	437 769 276	31-déc	1 800	50%	50%	IG
LES JARDINS DES REMPARTS	SCI	50,00%	437 884 885	31-déc	2 000	50%	50%	IG
LES JARDINS DE LALANDE	SCI	50,00%	440 159 366	31-déc	1 500	50%	50%	IG
SCI LES DOMAINES DES CORBIERES	SCI	75,00%	440 851 830	31-déc	1 500	75%	75%	IG
SCI LE DOMAINE DES PICS D'ARAN	SCI	99,00%	442 008 090	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LE CLOS DE GAMEVILLE	SCI	99,00%	443 041 496	31-déc	1 600	99%	99%	IG
LE DOMAINE DES CAPUCINS	SCI	75,00%	443 557 327	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LE DOMAINE DE L'OLIVERAIE A NYONS	SCI	99,00%	483 395 356	31-déc	1 600	99%	99%	IG
L'AROLLAIE	SCI	49,00%	451 175 723	31-déc	2 000	49%	49%	IG
SCI RESIDENCE MARIGNY	SCI	75,00%	452 452 709	31-déc	1 600	75%	75%	IG
LES BERGES DE L'HERS	SCI	75,00%	451 997 415	31-déc	1 525	75%	75%	IG
LA COUR DE PYRENE	SCI	75,00%	452 651 722	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LES FERMES DE SAMOENS	SCI	65,00%	444 835 979	31-déc	1 600	65%	65%	IG
SCI LE DOMAINE DES CENTS LACS	SCI	99,00%	449 081 686	31-déc	2 000	99%	99%	IG
RESIDENCE CAMBRIDGE	SCI	75,00%	450 089 081	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LE DOMAINE DE NORE	SCI	75,00%	480 219 823	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LE DOMAINE DES LICES	SCI	75,00%	453 618 324	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI DOMAINE DU VAL DE ROLAND	SCI	99,00%	491 708 681	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LE CLOS DES VIGNES	SCI	99,00%	482 161 932	31-déc	1 600	99%	99%	IG
RESIDENCE LES ALLOBROGES	SCI	37,50%	479 747 842	31-déc	1 600	38%	38%	IG
LE DOMAINE DE LA PINEDE	SCI	75,00%	483 370 714	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LE HAMEAU DE SAINT SIMON	SCI	99,00%	483 856 217	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI RESIDENCE CAMBRIDGE II A PAU	SCI	75,00%	483 712 436	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI RÉSIDENCE LES JARDINS DE TOULOUSE	SCI	75,00%	489 454 199	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI RESIDENCE CLAUDE MONET A VERNON	SCI	99,00%	484 989 504	31-déc	1 600	99%	99%	IG
RESIDENCE EUGENIE	SCI	50,00%	485 173 983	31-déc	1 600	50%	50%	IG
SCI RESIDENCE FRANCOIS PREMIER	SCI	85,00%	489 178 590	31-déc	1 600	85%	85%	IG
SCI LES DIAGONALES DE BERGERAC	SCI	75,00%	482 074 002	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI RESIDENCE LA CROISEE OCCITANE	SCI	75,00%	488 488 008	31-déc	1 600	75%	75%	IG
LP PROMOTION HENRI IV	SCI	99,00%	492 181 672	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI RESIDENCE HENRI JAUVERT	SCI	99,00%	488 487 059	31-déc	1 600	99%	99%	IG

Nom Société	Forme	%	SIRET	Date clôture	Capital Social	% de contrôle	% d'intérêt	Méth, de conso,
SCI RESIDENCE VENTIA	SCI	50,00%	487 721 714	31-déc	1 600	50%	50%	IG
SCI LP PROMOTION LE CLOS DU MASCARET	SCI	85,00%	493 002 539	31-déc	1 600	85%	85%	IG
SCI LP PROMOTION L'ADOUR E VITA	SCI	75,00%	492 543 350	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LP PROMOTION FESTIVAL	SCI	99,00%	500 489 760	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION OSCAR	SCI	99,00%	495 259 582	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION AIMERI	SCI	75,00%	492 898 986	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LP PROMOTION HUBERT DELISLE	SCI	99,00%	492 712 989	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION BEL AIR	SCI	99,00%	495 252 017	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION PHILIPPE HARDY	SCI	99,00%	495 248 486	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION MATISSE	SCI	90,00%	498 303 056	31-déc	1 600	90%	90%	IG
SCI LP PROMOTION AMARINE	SCI	99,00%	499 991 081	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION ATLANTE	SCI	99,00%	500 365 549	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION MATHILDE	SCI	90,00%	500 365 317	31-déc	1 600	90%	90%	IG
SCI LP PROMOTION MATHEO	SCI	99,00%	499 990 968	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LES PORTES DE PROVENCE	SCI	75,00%	501 401 954	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LP PROMOTION AX	SCI	99,00%	500 775 101	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI PARADIS SUD	SCI	50,00%	501 401 947	31-déc	1 600	50%	50%	IG
IG Intégration Globale								

2.7. Entreprises exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés suivantes ne sont pas retenues dans le périmètre de consolidation au 31 décembre 2008 :

- BLOWING UP : Cette société est en liquidation. La société LP PROMOTION détient une participation de 4 500 Euros. Une provision pour dépréciation a été constatée au 31 décembre 2005 sur les titres et le compte courant à 100%.
- TURQUOISE : SARL au capital de 10 000 Euros. Son activité est l'exploitation de navires de plaisance. La société LP PROMOTION détient une participation de 20%. La valeur d'achat des titres est de 2 000 Euros.
- BP GESTION : SARL au capital de 7 622 Euros. Son activité est la gestion immobilière. Cette société clôture son exercice le 31 Décembre. La société LP PROMOTION détient une participation de 50% acquise en 2005. La valeur d'achat des titres est de 250 000 Euros.
- Diverses sociétés de construction vente créées au cours de l'année 2008 et pour lesquelles aucun bilan n'était établi au 31 décembre 2008.

3. Informations permettant la comparabilité des comptes

3.1. Informations relatives aux variations de périmètre et des pourcentages d'intérêts

3.1.1. Entrées dans le périmètre par acquisition ou création de titres

Les entrées dans le périmètre, par souscription de titres à la création, concernent des sociétés nouvelles de construction vente qui sont consolidées pour la première fois au 31 Décembre 2008.

Nom Société	Forme	%	SIRET	Date clôture	Capital Social	% de contrôle	% d'intérêt	Méth, de conso,
A P DEVELOPPEMENT	SARL	88,00%	435 310 620	31-déc	8 000	88%	88%	IG
LP PRIVILEGES HOTELS ET RESORTS	SAS	99,00%	503 444 325	30-sept	75 000	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION FESTIVAL	SCI	99,00%	500 489 760	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION AMARINE	SCI	99,00%	499 991 081	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION ATLANTE	SCI	99,00%	500 365 549	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LP PROMOTION MATHILDE	SCI	90,00%	500 365 317	31-déc	1 600	90%	90%	IG
SCI LP PROMOTION MATHEO	SCI	99,00%	499 990 968	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI LES PORTES DE PROVENCE	SCI	75,00%	501 401 954	31-déc	1 600	75%	75%	IG
SCI LP PROMOTION AX	SCI	99,00%	500 775 101	31-déc	1 600	99%	99%	IG
SCI PARADIS SUD	SCI	50,00%	501 401 947	31-déc	1 600	50%	50%	IG
IG= Intégration Globale								

3.1.2. Variations de périmètre par acquisition de titres complémentaires

Nom Société	Forme	% 2007	% 2008	SIRET	Date clôture	Capital Social	% de contrôle	% d'intérêt	Méth, de conso,
A P DEVELOPPEMENT	SARL	75,00%	88,00%	435 310 620	31-déc	8 000	88%	88%	IG
IG= Intégration Globale									

3.1.3. Variation de périmètre suite à des opérations de restructuration

Néant

3.1.4. Sorties de périmètre

Néant

3.2. Comparabilité des comptes

La méthode préférentielle de prise en compte des résultats des opérations immobilières selon la méthode de l'avancement, prévue par le règlement CRC 99-02 a été appliquée.

Aucune modification de méthode n'est intervenue au cours de cet exercice.

4. Informations relatives aux postes du bilan

4.1. Immobilisations incorporelles

K€	Valeurs Brutes	Amortissements/ Dépréciations	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Frais d'établissement				
Frais de recherche				
Concessions, brevets, licences	46	41	5	17
Droit au bail				
Fonds de commerce				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes s/ immo incorp.				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	46	41	5	17

K€	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes
31 décembre N-1	42	26	17
Augmentations	4	16	-12
Diminutions			
Variations de périmètre			
Ecart de change			
31 décembre N	46	41	5

4.2. Ecarts d'acquisition

K€	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Ecarts d'acquisition positifs				
A Nouveau	147	147		
Mouvement de périmètre				
Nouvelle acquisition	54	11	43	
Cession				
Ecart de conversion				
TOTAL	201	158	43	
Ecarts d'acquisition négatifs				
A Nouveau				
Mouvement de périmètre				
Nouvelle acquisition				
Cession				
Reprise				
Ecart de conversion				
TOTAL				

4.3. Immobilisations corporelles

	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Terrains	3	0	3	7
Constructions	18	0	18	0
Installations tech, mat et outillages ind.	1	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	569	314	255	321
Immobilisations corporelles en cours	1 129	0	1 129	54
Immeubles de placement				
Avances et acomptes s/ immo corp.				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 720	314	1 406	382

K€	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes
31 décembre N-1	649	267	382
Augmentations	1 163	128	1 035
Diminutions	92	81	11
Variations de périmètre			
Ecart de change			
31 décembre N	1 720	314	1 406

4.4. Crédit bail

K€	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Terrains				
Constructions				
Installations tech, mat et outillages ind.				
Autres immobilisations corporelles				
Total Immobilisations financées en crédit-bail				

4.5. Immobilisations financières

K€	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Titres de participations	389	6	383	293
Créances ratt. à des participations conso.				
Créances ratt. à des participations non conso.				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Actifs financiers				
Actions propres				
Autres immobilisations financières	108		108	104
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	497	6	491	397

	Valeurs Brutes	Amortissements	Valeurs Nettes
31 décembre N-1	401	5	397
Augmentations	96	1	94
Diminutions			
Variations de périmètre et écarts de change			
31 décembre N	497	6	491

4.6. Stocks et en cours

K€	Valeurs Brutes	Dépréciation	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Matières premières	919		919	
En cours biens	17 572		17 572	15 991
Produits finis	5 008	2	5 006	1 577
Marchandises				
TOTAL STOCKS ET EN-COURS	23 499	2	23 497	17 568

4.7. Créances

K€	Valeurs Brutes	Dépréciation	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Avances et acomptes versés	143		143	57
Clients	22 884	131	22 753	34 779
CRE. CLIENTS / AV. VERSEES	23 027	131	22 896	34 836
Créances sociales	2		2	2
Créances fiscales	3 396		3 396	4 538
Comptes courants débiteurs	3 832		3 832	1 017
Créances sur cession d'immos				
Prim. Remboursement oblig.				
Débiteurs divers	1 906	6	1 900	4 322
Instruments financiers dérivés				
Capital souscrit appelé non versé				
AUTRES CREANCES	9 136	6	9 130	9 878

K€	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Avances et acomptes versés	143	
Clients	22 884	
Créances sociales	2	
Créances fiscales	3 396	
Comptes courants débiteurs	3 832	
Débiteurs divers	1 906	
Instruments financiers dérivés		
Capital souscrit appelé non versé		
TOTAL CREANCES	9 136	

4.8. Comptes de régularisation

K€	Valeurs Année N	Valeurs Année N-1
ACTIF		
Charges constatées d'avance	1 813	3 614
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Compte de liaison actif		
Ecart de conversion actif		
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	1 813	3 614
PASSIF		
Produits constatés d'avance	14 089	29 480
Compte de liaison passif		
Ecart de conversion passif		
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION PASSIF	14 089	29 480

Les charges constatées d'avances sont composées des charges directes non stockables entrant dans le coût de revient des opérations immobilières (honoraires de commercialisation et frais d'actes « clés en main ») et relatives aux ventes non constatées en produits d'exploitation conformément à la méthode dite de l'avancement.

Les charges constatées d'avance sont constituées en totalité de charges d'exploitation au 31 décembre 2008.

Les produits constatés d'avance correspondent pour l'essentiel à la partie des ventes actées des opérations immobilières pour lesquelles, du fait de l'application de la méthode de l'avancement, le produit ne sera constaté qu'au fur et à mesure de la réalisation du degré d'avancement des travaux

4.9. Impôts différés

K€	Valeur Année N	Valeur Année N-1
Impôts différés actifs		
A Nouveau		
Variation	1 058	215
Ecart de conversion		
TOTAL IMPOTS DIFFERES ACTIF	1 058	215
Impôts différés passifs		
A Nouveau	68	919
Variation	-68	-636
Ecart de conversion		
TOTAL IMPOTS DIFFERES PASSIF	0	283

4.10. Preuve d'impôt

En K€	2008
Résultat consolidé	4 222
Taux d'impôt théorique	33^{1/3}%
IMPOT THEORIQUE (A)	1 407
EFFET DES DIFFERENCES PERMANENTES (B)	87
EFFET DES DIFFERENCES TEMPORAIRES	163
EFFET DES TAXATIONS A TAUX REDUITS	-17
EFFET DES DIFFERENTIELS DE TAUX COURANT D'IMPOSIT ^e MERE / FILLE	
EFFET DES DEFICITS REPORTABLES	
PART DES MINORITAIRES DANS LES SCI NON SOUMISES A L'IS	-63
EFFET DES CREDITS D'IMPOT IMPUTES SUR L'EXERCICE	
TOTAL AUTRES ELEMENTS (C)	83
CHARGE D'IMPOT EFFECTIVEMENT CONSTATEE (A+B+C) (D)	1 577
Taux effectif d'impôt	37,35%
CONTROLE	
Impôt société constaté	2 703
Impôt différé constaté	-1 126
Total (E)	-1 577

4.11. Tableau de variation des capitaux propres (part du groupe)

En K€	Capital	Primes	Réserves consolidées	Dividendes versés	Dividendes reçus	Résultat N	Provisions réglementées (non retraitées)	Ecart de conversion sur les CP	Capitaux propres consolidés N
Capitaux propres N-1	1 000		4 934			2 666			8 600
Affectation du résultat			2 666			-2 666			0
Incidence des distributions versées			- 6 051						
Incidence des distributions reçues			4 751						-1 300
Variation de capital de la consolidante									
Résultat de l'exercice						2 366			2 366
Autres mouvements									
Capitaux propres N	1 000		6 300			2 366			9 666

4.12. Provisions pour risques et charges

K€	A Nouveau	Mouv. de Péri-mètre	Augm-entation	Reprises Utilisées	Reprises non Utilisées	Autres Var-iations	Ecarts de conversion	Solde
Provisions pour litiges								
Prov. pour garanties données								
Prov. pour perte sur marché à terme								
Prov. pour amendes et pénalités								
Prov. pour perte de change								
Prov. autres risques								
Total Prov. pour risques								
Prov. pour pensions	45		23	6				62
Prov. pour impôts								
Prov. pour renouvellement d'immo.								
Prov. pour grosses réparations								
Prov. pour retraites anticipées								
Prov. pour restructuration								
Prov. charges / congés payés								
Prov. pour autres charges								
Total Prov. pour charges	45		23	6				62
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	45		23	6				62

4.13. Dettes financières

K€	Valeurs Année N	Valeurs Année N-1
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 044	96
Emprunts auprès des établissements de crédit CT		
Dettes participations des salariés		
Dettes financières diverses	0	0
Dettes financières Crédit-bail		
Concours bancaires courants	15 937	8 874
Instruments financiers Passif		
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	16 981	8 970

K€	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts auprès des établissements de crédit	985	57	
Emprunts auprès des établissements de crédit CT			
Dettes participations des salariés			
Dettes financières diverses			
Dettes financières Crédit-bail			
Total ICNE	2		
Concours bancaires courants	15 937		
Instruments financiers Passif			
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	16 924	57	

4.14. Autres dettes

K€	Valeurs Année N	Valeurs Année N-1
Fournisseurs et comptes rattachés	14 547	14 253
Avances et acomptes reçus	35	6
Dettes sociales	471	413
Dettes fiscales	6 660	7 867
Fournisseurs d'immobilisations		
Comptes courants créditeurs	1 830	1 881
Instruments dérivés passifs		
Dettes diverses	230	199
TOTAL AUTRES DETTES	23 772	24 619

K€	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	14 547		
Avances et acomptes reçus	35		
Dettes sociales	471		
Dettes fiscales	6 385	275	
Fournisseurs d'immobilisations			
Comptes courants créditeurs	1 830		
Instruments dérivés passifs			
Dettes diverses	230		
	23 497	275	

5. Informations relatives aux postes du compte de résultat

5.1. Ventilation du chiffre d'affaires

K€	Valeur Année N	Valeur Année N-1
Ventes de Produits		
- Locales	67 280	57 971
- A l'export		
- Locales IG		
- A l'export IG		
Sous Total	67 280	57 976
Ventes de Travaux		
- Locales		
- A l'export		
- Locales IG		
- A l'export IG		
Sous Total		
Ventes de Services		
- Locales	1 039	649
- A l'export		
- Locales IG		
- A l'export IG		
Sous Total	1 039	649
Ventes de Marchandises		
- Locales		53
- A l'export		
- A l'export IG		
Sous Total		53
Location Immeuble de Placement		
- Locales		
- A l'export		
- Locales IG		
- A l'export IG		
Sous Total		
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	68 318	58 678

5.2. Charges d'exploitation

K€	Valeurs Année N	Valeurs Année N-1
Achats matières 1ères & autres appro.	54 900	41 640
Variation stocks matières 1ères & aut. appro.	406	514
Achats de sous-traitance	290	428
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	134	109
Autres services extérieurs	538	446
Achats de marchandises		
Variation stocks de marchandises		
Autres charges externes	10 555	14 800
Impôts, taxes et versements assimilés	209	172
Rémunération du personnel	2 430	2 185
Charges sociales	995	834
Participation des salariés		
Dotations amort. et prov. d'exploit.	100	118
Total dot. prov. dep. exp.		
Autres charges d'exploitation	22	969
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	70 579	62 215

5.3. Résultat financier

K€	Valeurs Année N	Valeurs Année N-1
Total des dividendes		
Autres produits de participation		34
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des autres créances et VMP	196	
Escomptes obtenus	3	
Gains de change		
Aj. JV actifs de transaction		
Aj. JV VMP trésorerie		
Aj. JV immos placement		
Produits nets sur cession de VMP		
Autres produits financiers	8	
Reprises sur prov. et amort. financiers		50
Transfert de charges financières		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	207	84
Dotation aux prov. & amort. financiers	2	
Intérêts et charges financiers	141	12
Pertes de change		
Charges nettes sur cession de VMP		
Coût du passage à l'EURO		
Autres charges financières	4	139
TOTAL CHARGES FINANCIERES	147	151
RESULTAT FINANCIER	60	-67

5.4. Résultat exceptionnel

K€	Valeurs Année N	Valeurs Année N-1
Produits exceptionnels sur op. de gestion	87	169
Produits exceptionnels sur ex. antérieurs	249	71
Produits de cession d'éléments d'actifs	50	26
Subventions virées au résultat		
Autres produits exceptionnels	48	8
Reprises de provisions exceptionnelles	22	
Transferts de charges exceptionnelles		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	457	275
Charges exceptionnelles sur op. de gestion	638	218
Charges sur exercices antérieurs	300	38
VNC des éléments d'actifs cédés	27	28
Autres charges exceptionnelles	181	
Dotations de provisions exceptionnelles	23	19
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 170	302
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-713	-27

5.5. Evénements postérieurs au bilan du 31 décembre 2008

Aucun événement postérieur à l'exercice n'est à signaler comme ayant une incidence significative sur les capitaux propres consolidés du groupe.

6. Autres informations

6.1. Effectifs

	2008	2007
Effectif moyen employé - Intégration Globale	44	49
Effectif moyen employé - Intégration Proportionnelle		
Total	44	49
Effectif employé		
Salarié - Intégration Globale	44	49
Salarié - Intégration Proportionnelle		
Sous Total	44	49
Mise à disposition - Intégration Globale		
Mise à disposition - Intégration Proportionnelle		
Sous Total		
Effectif employé		
Cadres et professions supérieurs - Intégration Globale	18	22
Cadres et professions supérieurs - Intégration Proportionnelle		
Sous Total	18	22
Techniciens et agents de maîtrise - Intégration Globale		
Techniciens et agents de maîtrise - Intégration Proportionnelle		
Sous Total		
Employés - Intégration Globale	26	27
Employés - Intégration Proportionnelle		
Sous Total	26	27
Ouvriers - Intégration Globale		
Ouvriers - Intégration Proportionnelle		
Sous Total		
Total	44	49

Le volume d'heures de formation cumulées correspondant aux droits acquis au titre du droit individuel à la formation par les salariés est non significatif.

6.2. Engagements financiers

Engagements donnés en K€	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	6 800
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
Dettes garanties par des sûretés réelles	56 090
TOTAL	62 890
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus en K€	Montant
Avals, cautions et garanties	9 530
Garantie financière d'achèvement	37 029
Autres engagements	
TOTAL	46 559
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Ces tableaux ont été élaborés par compilation des informations recueillies sur chaque bilan individuel.