

Le 85

Toulouse



- ★ Scellier 2012
- ★ Label BBC
- ★ Prestations raffinées et conception soignée
- ★ Une résidence mixte

➤ Située à Toulouse, la résidence "Le 85" est à la croisée des quartiers des Minimes et Croix-Daurade, connus pour leur nombreux espaces verts.

"Le 85" bénéficie aussi bien de la proximité du centre-ville - puisque la place du Capitole se trouve à quelques stations de métro - que du calme et des infrastructures d'un quartier paisible.

La résidence est composée de 71 appartements répartis sur deux ailes de bâtiment et cinq niveaux. Moderne et élégant, Le 85 respire le bien-être. Allant du T2 au T4, tous les appartements possèdent une terrasse ainsi qu'un parking en sous-sol



Régime fiscal :
Scellier



Nombre de lots : 71



Assurances
locatives : oui



Livraison :
4e T 2012



A partir de 149 900 €



Label BBC : oui



Passage des actes :
2 T 2011



Gestionnaire :
Arga-Castaing Immobilier

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A quelques stations de métro de la Place du Capitole
- + Quartier calme doté de toutes les commodités
- + Label Qualitel : gage d'un investissement de qualité et de charges maîtrisées
- + Espaces verts communs aménagés
- + Prévu pour une clientèle mixte : locataires et propriétaires
- + Assurances locatives intéressantes