



## DESCRIPTIF SOMMAIRE DES APPARTEMENTS

### GROS ŒUVRE

- Terrassements généraux
- Toiture-terrasse en béton armé (sauf niveau R+5)
- Fondations sur semelles isolées pour poteaux et semelles filantes, solutions adaptées en fonction de l'étude de sol et calcul du bureau d'étude technique
- Ossature du sous-sol constituée de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Ossature générale constituée en maçonnerie de terre cuite à haute résistance thermique
- Planchers séparatifs des étages en béton armé selon calcul du bureau d'étude technique
- Finition des façades et pignons par enduit hydraulique teinté dans la masse finition talochée fin conformément au permis de construire
- Habillage des façades du niveau R+5 en bardage zinc
- Animation des façades par jeu d'enduits, bétons architectoniques (bandeau, corniche)

### ÉTANCHÉITÉ

- Complexe étanchéité auto protégée : finition gravillons ou pas pour les terrasses inaccessibles, finition dalles sur plots sur les cheminements extérieurs communs
- Isolation inversée en toiture sous le complexe d'étanchéité selon calcul de l'étude thermique

### CHARPENTE-COUVERTURE-ZINGUERIE

- Charpente bois sur le niveau R+5
- Couverture zinc de la toiture du niveau R+5
- Descente, gouttières pendantes et boîte à eau en zinc

### PRODUCTION D'ELECTRICITE PHOTOVOLTAIQUE

- Complexe de panneaux photovoltaïques monocristallins ou polycristallins selon étude thermique installés sur la toiture terrasse permettant la production d'électricité (taille de l'installation suivant calculs de l'étude thermique)

### **MENUISERIES EXTERIEURES**

- Menuiseries extérieures en PVC, ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux, compris fixes selon plan
- Double vitrage isolant à faible émissivité
- Occultations par volets roulants en PVC avec coffres intérieurs. Commande par triangle.
- Menuiseries extérieures des halls d'entrée de la résidence en aluminium, teinte selon choix architecte

### **CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS - ISOLATION**

- Cloisons de distribution intérieures du type cloisons sèches PLACOPAN de 50mm d'épaisseur
- Doublages des parois extérieures par un complexe isolant thermique du type LABELROCK avec 100mm de laine de roche et plaque de plâtre de 10mm suivant étude thermique
- Faux-plafond et/ou soffite éventuellement selon plan pour dévoiement des conduits de plomberie (canalisation d'Eau Usée, VMC)
- Niveau de performance énergétique : BBC (bâtiment basse consommation)

### **MENUISERIES INTERIEURES**

- Porte d'entrée à moulures rapportées ou non, à âme pleine de 40mm d'épaisseur, avec joints isophoniques, équipée avec serrure 3 points A2P\* à canon de sûreté, seuil à la suisse
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaire de 40mm en bois, finition laquée
- Façade de placard du type SOGAL/COULIZED ou similaire d'épaisseur de 10mm minimum, coulissante ou pivotante selon le cas
- Equipements des placards avec étagères et penderie (1 étagère toute largeur, séparatif, 3 étagères pour placard large de plus de 80cm, tringle ovale)

### **EQUIPEMENTS CUISINES**

---

### **Kitchenettes aménagées ouvertes sur séjours pour les T2:**

#### Aménagement haut :

- 1 meuble avec porte, équipé d'une étagère
- 1 meuble caisson avec étagère centrale pour emplacement four micro-ondes
- 1 meuble sur hotte avec porte
- 1 hotte aspirante
- 1 point lumineux au-dessus de l'évier

#### Aménagement bas :

- Plan de travail stratifié avec table de cuisson vitrocéramique encastrée 2 feux
- 1 évier inox encastré 1 bac avec égouttoir et robinet mitigeur
- 1 meuble sous évier avec porte, équipé d'une étagère
- 1 réfrigérateur table top
- 1 emplacement pour lave-vaisselles compris attentes pour raccordement
- 1 meuble bar avec étagères

### **Kitchenettes aménagées ouvertes ou non sur séjours pour les T3:**

#### Aménagement haut :

- 1 meuble double avec porte, équipé d'une étagère
- 1 caisson avec étagère centrale pour emplacement four micro-ondes
- 1 meuble sur hotte avec porte
- 1 hotte aspirante
- 1 point lumineux au-dessus de l'évier

#### Aménagement bas :

- Plan de travail stratifié avec table de cuisson vitrocéramique encastrée 4 feux
- 1 évier inox encastré 1 bac avec égouttoir et robinet mitigeur
- 1 meuble double sous évier avec 2 portes, équipé d'une étagère
- 1 meuble caisson pour four encastrable compris attente électrique
- 1 emplacement pour réfrigérateur de grande hauteur
- 1 emplacement pour lave-vaisselles compris attentes pour raccordement
- 1 meuble bar avec étagères
- 1 meuble bar de 120cm avec étagères (pour logements avec cuisine ouverte sur séjour)

Nota : meubles de largeur 60cm sauf meubles double de largeur 120cm

### **Meuble évier pour les T4 :**

#### *Aménagement bas :*

- 1 meuble double portes sous évier, équipé d'une étagère, évier en inox 2 bacs avec égouttoir, robinetterie mitigeur
- Attentes pour branchement lave vaisselle, table cuisson, four, hotte, réfrigérateur

## **SALLES DE BAINS – WC – EAU CHAUDE**

### **Salles de bains**

- Baignoire en acier émail vitrifié de dimension 170 X 70, avec robinet mitigeur et ensemble de douche, façade avant carrelée (avec trappe de visite)
- Meuble avec portes et étagère, 1 vasque en grès émaillé avec robinet mitigeur. Ensemble surmonté d'un miroir avec éclairage. Plan de toilette débordant au dessus de l'emplacement lave-linge, surmonté d'une crédence (hauteur 10cm)

NOTA : Les emplacements lave-linge des logements de type T2 n° 78, 80, 89, 112, 135 et 136 seront en cuisine.

### **Salles d'eau (pour logements de type T4 uniquement)**

- Bac à douche céramique dimension 80x80cm, avec robinet mitigeur et ensemble de douche
- Meuble avec portes et étagère, vasque en grès émaillé avec robinet mitigeur. Ensemble surmonté d'un miroir avec éclairage.

### **WC**

- Ensemble WC bloc blanc cuvette réservoir avec silencieux (mécanisme d'économie 3/6 litres) et abattant double
  - *Localisation* : dans la salle de bains pour les logements de type T2, dans toilettes séparés pour les logements de type T3 et T4 (un deuxième toilette pour les logements de type T4)
- Attentes pour lave-linge dans les toilettes séparés (sauf pour logements de type T2)

## **CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

- Installation gaz conforme à la réglementation en vigueur

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz à ventouse à condensation avec micro-accumulation. Radiateur muraux. Programmation par système de pilotage centralisé. Comptage gaz individuel

### ELECTRICITE

- Installation conforme aux normes en vigueur notamment NFC15-100
- Alimentation en monophasé 220 V. Protection disjoncteur divisionnaire. Disjoncteur différentiel haute sensibilité 30 mA, incorporé au tableau d'abonné. (1 DDHS si  $S < 35m^2$ , 2 DDHS si  $35 m^2 < S < 100m^2$ )
- 1 prise extérieure par terrasse
- Appareillage de marque ALOMBARD, série ALCYON ou similaire

### TELEVISION – TELEPHONE

- Les prises TV seront reliées à l'antenne collective pour la réception de toutes les chaînes hertziennes. La résidence sera également équipée d'une parabole permettant la réception des chaînes nationales et d'un bouquet satellite (Bouquet CANALSATELLITE), installation compatible TNT.
- 1 prise TV-FM dans le séjour et la chambre principale
- 1 prise téléphone dans le séjour, cuisine et chambres

### VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Ventilation générale et permanente collective de type hygro B simple flux. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries des pièces principales et l'extraction mécanique par bouches autoréglables ou hygroréglables selon calcul du bureau d'étude technique dans les pièces de service (cuisine, SDB et WC).

### REVETEMENT DE SOLS

#### Logements :

- Carrelage grès émaillé 33 X 33 dans toutes les pièces, pose sur chape au mortier désolidarisée des porteurs par résilient type ASSOURE V y compris plinthes assorties
- Terrasses et balcons : lames bois ou dalles sur plots (sur planchers étanchés)

### **Circulations intérieures communes du niveau RDC :**

Carrelage grès émaillé 40 X 40, pose sur chape au mortier désolidarisée des porteurs par résiliant type ASSOUR V y compris plinthes assorties. Tapis de sol dans le hall d'entrée

### **Circulations intérieures communes des niveaux supérieurs :**

Moquette qualité grand trafic, pose sur chape au mortier désolidarisée des porteurs par résiliant type ASSOUR V. Plinthes bois à peindre.

## **REVETEMENT MURS ET PLAFONDS**

### **Logements :**

- Plafonds : peinture projetée type gouttelette à grain fin.
- Murs : Pièces humides :

#### **Salles de bains :**

- faïence, format et teinte au choix de l'architecte sur une hauteur d'environ 2m par rapport au sol au droit de la baignoire et au dessus du plan vasque (hors emprise miroir)
- peinture projetée type gouttelette, finition grain fin, revêtue de peinture blanche

#### **Cuisine et séjour :**

- faïence format et teinte au choix de l'architecte sur 0,60m de hauteur au dessus du plan de travail
- peinture projetée type gouttelette finition grain écrasé, revêtue de peinture blanche
- Murs : Pièces sèches (chambres, entrée, dégagement) :
  - peinture projetée type gouttelette finition grain écrasé, revêtue de peinture blanche
  - Eléments bois et métal peints

### **Parties communes :**

- Murs des circulations communes du RDC et étages : revêtement mural décoratif lessivable, éclairage par plafonnier
- Eléments bois et métal peints
- Plafonds et cages escaliers : peinture projetée type gouttelette grain fin

## AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privatifs intérieurs (niveau sous-sol)
- Locaux 2 roues (niveau RDC)
- Local poubelles (niveau RDC)
- Poste de transformation ERDF

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Résidence clôturée sur rue par un mur bahut maçonné surmonté d'une grille en ferronnerie (hauteur de 1,50m environ)
- Chemins piétonniers côté rue en béton balayé ou sable stabilisé
- Chemins sur planchers étanchés en dalles sur plots
- Espaces verts communs engazonnés agrémentés de massifs de plantes, d'arbustes variés ou d'arbres de haute tige.
- Système d'arrosage automatique pour les espaces verts communs
- Jardins privatifs pour logements au niveau RDC selon plan clôturés par un grillage simple torsion hauteur 1,20m
- Eclairage extérieur des accès commandé par cellule photo-électrique.
- Aire de présentation des poubelles sur rue

## ACCES, INTERPHONIE - SECURITE

### Accès piétons :

- L'entrée de la résidence est équipée d'un vidéophone avec platine de rue à défilement de nom. Les logements possèdent un combiné avec écran muni d'un bouton de commande d'ouverture de l'entrée générale de la résidence.
- Ouverture simplifiée : une seule clé permet l'ouverture du logement et des locaux communs de la résidence.
- Bloc boîtes aux lettres
- Accès principal par ascenseur et secondaire par escalier : desserte du niveau parking intérieur au dernier niveau

### Accès véhicules :

- Portail d'accès du sous-sol motorisé de type basculant. Ouverture par télécommande.

---

**NOTA**

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.

---

Créé le 24 septembre 2010