

# ■ La résidence

■ Le 85  
■ Toulouse

Situation

## ■ La situation

- Située à Toulouse, la résidence « Le 85 » est à la croisée des quartiers des Minimes et Croix-Daurade. Le lieu est connu pour ses nombreux espaces verts, comme par exemple le Parc de la Maourine et son lac.
- « Le 85 » bénéficie aussi bien de la proximité du centre-ville, puisque la place du Capitole se trouve à quelques stations de métro, que du calme et des infrastructures d'un quartier paisible.
- En effet, celui-ci est doté de commerces et d'équipements scolaires (écoles, crèches...) et est immédiatement accessible via le périphérique depuis les autoroutes A62, A64, A68 et A61.

- + **A quelques stations de métro de la Place du Capitole**
- + **Quartier calme doté de toutes les commodités**
- + **A un quart d'heure de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac**
- + **A proximité des axes autoroutiers**



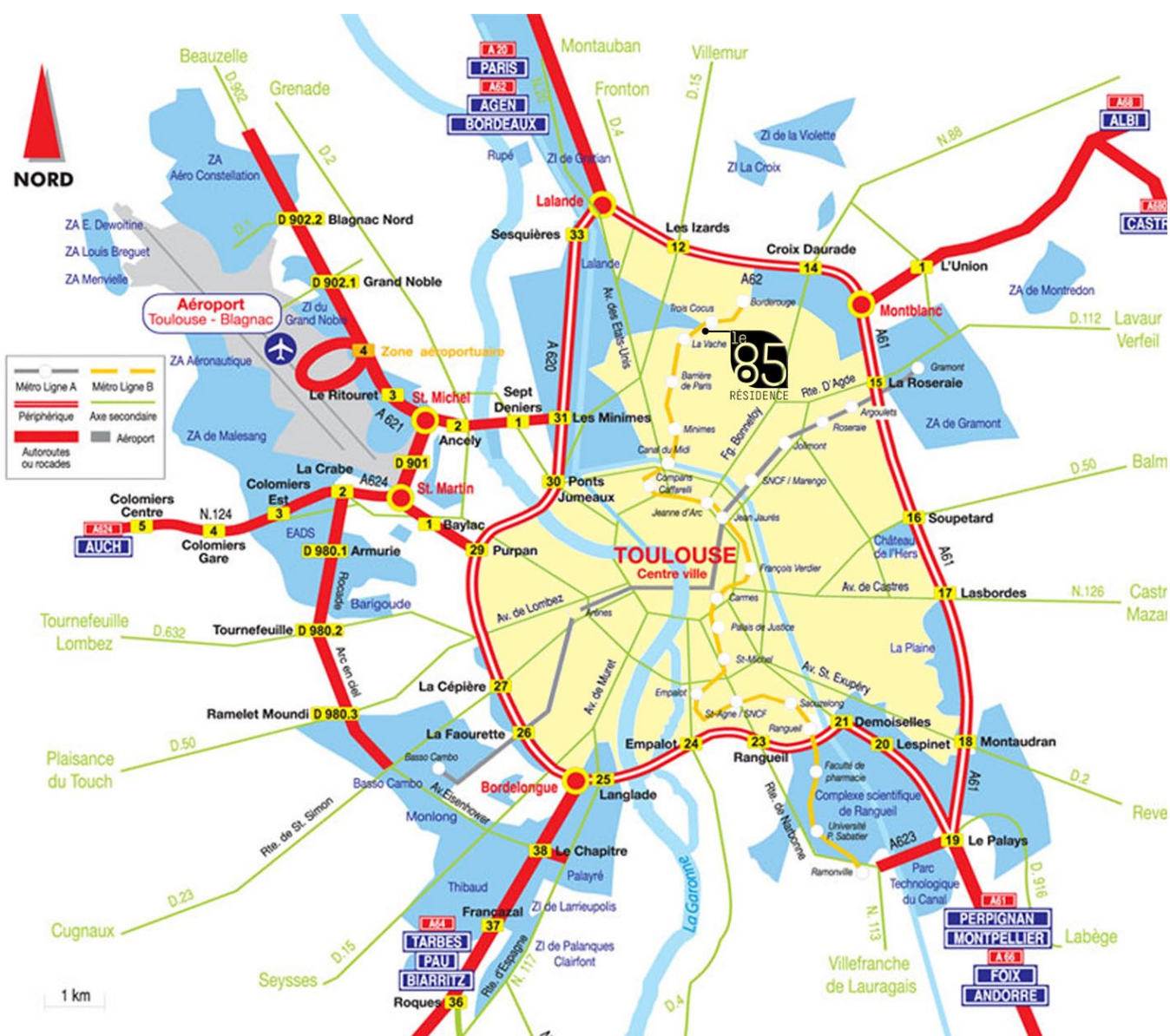
# Le site

■ Le 85

■ Toulouse

Plan Toulouse

## Plan Toulouse



# ■ La résidence

■ Le 85  
■ Toulouse

Présentation

## ■ Le 85

### ■ Présentation

■ La résidence « Le 85 » est composée de 71 appartements répartis sur deux ailes de bâtiment et cinq niveaux. Moderne et élégant, Le 85 respire le bien-être.

■ Allant du T2 au T4, tous les appartements possèdent une terrasse ainsi qu'un parking en sous-sol. Respectant le label Qualitel, vous

conciliez confort acoustique et thermique, qualité des équipements et maîtrise des charges. Conforme aux normes BBC, vous trouverez un complexe de panneaux photovoltaïques installés sur la toiture terrasse, permettant la production d'électricité, l'installation gaz avec comptage individuel, le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz à ventouse à condensation avec micro-accumulation.

■ La résidence est sécurisée (vidéophone à l'entrée), des chemins piétonniers sont aménagés au milieu d'espaces verts communs engazonnés, agrémentés de massifs de plantes et d'arbustes variés. Chaque logement a été conçu dans une volonté d'espace et de luminosité, ce qui se traduit par de nombreux rangements et équipements (placards avec étagères et penderie). Les appartements au niveau rez-de-chaussée profitent d'un jardin privatif clôturé.



- + **Label Qualitel pour concilier confort acoustique et thermique, qualité des équipements et maîtrise des charges**
- + **Label BBC : gage d'un investissement de qualité et de charges maîtrisées**
- + **Espaces verts communs aménagés**
- + **Parking privés en sous-sol et local deux roues au rez-de-chaussées**
- + **Prévue pour une clientèle mixte : locataires et propriétaires**
- + **Assurances locatives complètes**

# ■ La résidence

■ Le 85  
■ Toulouse

Plan de cellule

## ■ Plan de cellule T2



# ■ La résidence

■ Le 85  
■ Toulouse

Plan de cellule

## ■ Plan de cellule T4

