

■ Agence ARGA

Créée en 1986, l'agence Toulousaine Arga exerce les activités de location, transaction, gestion et administration de biens, syndic de copropriété.

■ Garanties locatives

Garanties	Durée / Montant	Franchise	Côut
Loyers impayés	Durée illimitée maximum de 80 000€ par sinistre et par lot	SANS	4,5% TTC des loyers et charges
Détériorations immobilières	8000 € TTC par sinistre et par lot	SANS	
Protection juridique	5000 € TTC par sinistre et par lot	Seuil d'intervention : 250€ TTC	
Vacance locative	6 mois : 100% du loyer HC et taxes le 1 ^o mois 90% du loyer HC et taxes le 2 ^o mois 80% du loyer HC et taxes le 3 ^o mois 70% du loyer HC et taxes pour les mois suivants	2 mois	Prise en charge par la SCI
Carence locative	2 mois de loyer charges comprises	1 mois	