

DESCRIPTIF « LES BLANCHERAIS » 35190 TINTENIAC

Lors de la réalisation des travaux, il pourra être apporté à la présente notice, des adaptations imposées par des impératifs techniques, d'éventuelles pénuries, des modifications de normes de construction ou bien encore une nouvelle réglementation.

En outre, les appareils et les matériaux dont le type est indiqué dans la présente notice pourront être remplacés par des appareils et matériaux de type équivalent.

En tout état de cause, ni les adaptations apportées, ni les changements de matériaux ou d'appareil ne pourront avoir pour conséquence une diminution de la qualité de l'ouvrage.

GROS-ŒUVRE

Semelles filantes en Béton Armé

Maçonnerie soubassement en blocs béton type STEPOC

Dallage BA surfacé

Isolation sous dallage en panneaux isolants de 60mm

Murs extérieurs en aggloméré creux de 20 CM

Plancher béton Surcharge 250Kg/m²

Isolation sous-face plancher zone garage par fibrastyrène de 75mm ep.

Conduit de fumée par boisseaux Terre Cuite

Enduit ciment extérieur finition grattée de chez WEBER et BROUTIN

CHARPENTE BOIS

Charpente bois traditionnelle

COUVERTURE

Couverture en ardoises fibro 40x24 Type DOLMEN posés sur liteaux et crochets inox

Gouttières PVC

Descente Eaux pluviale en PVC

Eclairage des chambres par Vélux 78*118 ou/et Fenêtre. Eclairage pour les salles de bain 78x98 avec grille de ventilation et stores extérieurs Vélux à occultation totale.

CLOISONNEMENTS INTERIEURS

Pour séparation des pièces, en cloisons PLASCOSTIL (Réf type 98/48) de chez Placoplâtre, composée de 2 plaques de plâtre de 13mm ép. Avec ossature de 48mm ép. tous les 0,60, Isolation phonique intérieure en laine de verre type PAR45

Doublage des murs verticaux

Plafond rampant en combles par plaque de plâtre BA13 avec isolation laine de verre de 200mm.

MENUISERIES EXTERIEURES & INTERIEURES

MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtre et Portes-fenêtres en PVC Blanc W012, vitré 4/16/4 grand jour, compris volet roulant incorporé à la menuiserie, manœuvre par tringle oscillante et verrou automatique.

Porte d'entrée exotique rouge, à lame verticale pleine de 210x90, FT (12) à recouvrement compris sûreté 3 points et ensemble rosaces et béquilles en nylon de couleur.

Porte de garage basculant métallique de 200x240, sur rail avec fermeture par clef.

MENUISERIES INTERIEURES

Bloc portes alvéolaires sur <HSN de 6x7 ép. avec béquilles en nylon de couleur

Plinthes SN de 10cm dans chambres

ESCALIER ACCES CHAMBRES

Escalier exotique, sans contremarches à balustres classiques, compris retour de rampe.

BOITE AUX LETTRES

Extérieure, à ouverture totale, simple face type « Bibelots » des Ets DECAYEUX en îlot mutualisé