

LES BLANCHERAIS Tranche B

TINTENIAC

ESTIMATIONS LOYERS DES MAISONS

Investissement De Robien (baux conclus en 2005) Plafond de loyer mensuel par mètre carré charges non comprises Zone C : 9,59 €uros /m2, dispositions respectées dans le programme dès lors que les loyers correspondent à notre projection.

N°	TRANCHE*	Type*	Surface Parcelle *	Surface HAB*	Surface Garage *	Surface utile totale*	Prix /m2	LOYERS	Honoraires de Gérance TTC annuels**	Cotisation Garantie A annuelle ***	Cotisation Garantie A+B annuelle***	Cotisation Garantie A+B+C annuelle***
30	3	Maison T4	239,57	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
31	3	Maison T4	243,49	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
32	3	Maison T4	248,95	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
33	3	Maison T4	340,41	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
34	3	Maison T4	339,3	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
35	3	Maison T4	250,7	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
36	3	Maison T4	221,27	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
37	3	Maison T4	180,1	96,69	18,59	115,28	6,77 €	655,00 €	564,03 €	141,48 €	212,22 €	282,96 €
38	3	Maison T4	291,45	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
39	3	Maison T4	184,19	96,69	18,59	115,28	6,77 €	655,00 €	564,03 €	141,48 €	212,22 €	282,96 €
40	3	Maison T4	270,44	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
41	3	Maison T4	254,61	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
42	3	Maison T4	238,78	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
43	3	Maison T4	252,6	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
44	3	Maison T4	243,82	96,69	18,59	115,28	6,83 €	660,00 €	568,34 €	142,56 €	213,84 €	285,12 €
45	3	Maison T4	306,96	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €

* selon données transmises par Metéor Partimoine

** Honoraires TTC (TVA : 19,6%) base 6%HT sur les encaissements prenant en compte un loyer sur 12 mois

*** encaissement de 12 mois de loyer