

ESTIMATIONS LOYERS DES MAISONS

Investissement De Robien (baux conclus en 2005) Plafond de loyer mensuel par mètre carré charges non comprises Zone C : 9,59 €uros /m2, dispositions respectées dans le programme dès lors que les loyers correspondent à notre projection.

N°	TRANCHE*	Type*	Surface Parcelle *	Surface HAB*	Surface Garage *	Surface utile totale*	Prix /m2	LOYERS	Honoraires de Gérance TTC annuels**	Cotisation Garantie A annuelle ***	Cotisation Garantie A+B annuelle***	Cotisation Garantie A+B+C annuelle***
1A	2	Appart T3	81,68	85,14	17,58	85,14	6,28 €	535,00 €	460,70 €	115,56 €	173,34 €	231,12 €
1B	2	Appart T3	61,24	83,83	17,36	83,83	6,32 €	530,00 €	456,39 €	114,48 €	171,72 €	228,96 €
1C	2	Appart T3	68,95	83,83	17,59	83,83	6,32 €	530,00 €	456,39 €	114,48 €	171,72 €	228,96 €
7	2	Maison T3	478	76,24	18,59	94,83	7,67 €	585,00 €	503,76 €	126,36 €	189,54 €	252,72 €
8	2	Maison T4	308	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
9	2	Maison T4	308	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
10	2	Maison T4	308	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
11	2	Maison T4	431	96,69	18,59	115,28	6,93 €	670,00 €	576,95 €	144,72 €	217,08 €	289,44 €
12	2	Maison T3	443	70,05	18,59	88,64	8,28 €	580,00 €	499,45 €	125,28 €	187,92 €	250,56 €
13	2	Maison T4	429	96,69	18,59	115,28	6,93 €	670,00 €	576,95 €	144,72 €	217,08 €	289,44 €
14	2	Maison T4	421	96,69	18,59	115,28	6,93 €	670,00 €	576,95 €	144,72 €	217,08 €	289,44 €
15	2	Maison T3	412	76,24	18,59	94,83	7,67 €	585,00 €	503,76 €	126,36 €	189,54 €	252,72 €
16	2	Maison T4	403	96,69	18,59	115,28	6,93 €	670,00 €	576,95 €	144,72 €	217,08 €	289,44 €
17	2	Maison T3	363	76,24	18,59	94,83	7,61 €	580,00 €	499,45 €	125,28 €	187,92 €	250,56 €
18	2	Maison T4	304	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
19	2	Maison T4	304	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
20	2	Maison T4	308	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
21	2	Maison T4	396	96,69	18,59	115,28	6,93 €	670,00 €	576,95 €	144,72 €	217,08 €	289,44 €
22	2	Maison T4	308	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
23	3	Maison T4	266,67	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
24	3	Maison T4	263,38	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
25	3	Maison T4	269,58	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
26	3	Maison T4	259,55	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
27	3	Maison T4	262,84	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
28	3	Maison T4	270,12	96,69	18,59	115,28	6,88 €	665,00 €	572,64 €	143,64 €	215,46 €	287,28 €
29	3	Maison T4	396,72	96,69	18,59	115,28	6,98 €	675,00 €	581,26 €	145,80 €	218,70 €	291,60 €