

RESIDENCE ALINEA - THOUARE 44

GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

Batiment A

DESIGNATION							SURFACES		PRIX TTC				Scellier classique		Scellier intermediaire		KIT PRÊT A VIVRE TTC (*)
Bat A	N° Lot	Type	Cave	Parking	Terrasse	Balcon	Surf Hab	Surf pond	PRIX Appt	PRIX Cave	PRIX Parking	PRIX VENTE Total	estimat° Mensuelle	estimat° annuelle	estimat° Mensuelle	estimat° annuelle	
RDC	01	T2		01			30,39	30,39	92 526 €		12 500 €	105 026 €	350 €	4 200 €	316 €	3 792 €	6 500 €
RDC	02	T3	01	02	25,16		65,52	78,10	189 605 €	3 000 €	12 500 €	205 105 €	640 €	7 680 €	640 €	7 680 €	7 500 €
RDC	03	T2		03	11,73		38,43	44,30	125 947 €		12 500 €	138 447 €	440 €	5 280 €	440 €	5 280 €	6 500 €
RDC	04	T2		04	11,73		38,43	44,30	125 947 €		12 500 €	138 447 €	440 €	5 280 €	440 €	5 280 €	6 500 €
RDC	05	T3	06	05	24,51		63,68	75,94	189 605 €	3 000 €	12 500 €	205 105 €	640 €	7 680 €	640 €	7 680 €	7 500 €
1er étage	101	T2	02	06		5,47	38,70	41,44	127 526 €	3 000 €	12 500 €	143 026 €	445 €	5 340 €	431 €	5 172 €	6 500 €
1er étage	102	T3	03	17		6,93	65,52	68,99	192 184 €	3 000 €	12 500 €	207 684 €	645 €	7 740 €	645 €	7 740 €	7 500 €
1er étage	103	T2		16		8,58	38,43	42,72	128 526 €		12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	444 €	5 328 €	6 500 €
1er étage	104	T2		18		8,58	38,43	42,72	128 526 €		12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	444 €	5 328 €	6 500 €
1er étage	105	T3	04	19		6,93	63,68	67,15	192 184 €	3 000 €	12 500 €	207 684 €	645 €	7 740 €	645 €	7 740 €	7 500 €
1er étage	106	T2	05	20		3,94	36,75	38,72	125 526 €	3 000 €	12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	403 €	4 836 €	6 500 €
2ème étage	201	T2	07	21		5,47	38,70	41,44	129 105 €	3 000 €	12 500 €	144 605 €	450 €	5 400 €	431 €	5 172 €	6 500 €
2ème étage	202	T3	08	22		6,93	65,52	68,99	194 763 €	3 000 €	12 500 €	210 263 €	650 €	7 800 €	650 €	7 800 €	7 500 €
2ème étage	203	T2		23		8,58	38,43	42,72	130 105 €		12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	444 €	5 328 €	6 500 €
2ème étage	204	T2		24		8,58	38,43	42,72	130 105 €		12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	444 €	5 328 €	6 500 €
2ème étage	205	T3	09	25		6,93	63,68	67,15	194 763 €	3 000 €	12 500 €	210 263 €	650 €	7 800 €	650 €	7 800 €	7 500 €
2ème étage	206	T2	10	26		3,94	36,75	38,72	127 105 €	3 000 €	12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	450 €	5 400 €	6 500 €

(*) prestation en option qui doit être ajoutée au prix total de l'immobilier.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

RESIDENCE ALINEA - THOUARE 44

GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

Batiment B

DESIGNATION							SURFACES		PRIX TTC				Scellier classique		Scellier intermediaire		KIT PRÊT A VIVRE TTC (*)
Bat B	N° Lot	Type	Cave	Parking	Terrasse	Balcon	Surf Hab	Surf Pond	PRIX	PRIX Cave	PRIX Parking	PRIX VENTE Total	estimat°	estimat°	estimat°	estimat°	
									Appt				Mensuelle	annuelle	Mensuelle	annuelle	
RDC	01	T2		07			30,39	30,39	92 526 €		12 500 €	105 026 €	350 €	4 200 €	316 €	3 792 €	6 500 €
RDC	02	T3	11	08	24,51		63,68	75,94	189 605 €	3 000 €	12 500 €	205 105 €	640 €	7 680 €	640 €	7 680 €	7 500 €
RDC	03	T2		09	11,73		38,43	44,30	125 947 €		12 500 €	138 447 €	440 €	5 280 €	440 €	5 280 €	6 500 €
RDC	04	T2		10	11,73		38,43	44,30	125 947 €		12 500 €	138 447 €	440 €	5 280 €	440 €	5 280 €	6 500 €
RDC	05	T3	16	11	24,51		63,68	75,94	189 605 €	3 000 €	12 500 €	205 105 €	640 €	7 680 €	640 €	7 680 €	7 500 €
1er étage	101	T2	12	12		5,47	38,70	41,44	127 526 €	3 000 €	12 500 €	143 026 €	445 €	5 340 €	431 €	5 172 €	6 500 €
1er étage	102	T3	13	27		6,93	63,68	67,15	192 184 €	3 000 €	12 500 €	207 684 €	645 €	7 740 €	645 €	7 740 €	7 500 €
1er étage	103	T2		28		8,58	38,43	42,72	128 526 €		12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	444 €	5 328 €	6 500 €
1er étage	104	T2		29		8,58	38,43	42,72	128 526 €		12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	444 €	5 328 €	6 500 €
1er étage	105	T3	14	30		6,93	63,68	67,15	192 184 €	3 000 €	12 500 €	207 684 €	645 €	7 740 €	645 €	7 740 €	7 500 €
1er étage	106	T2	15	31		3,94	36,75	38,72	125 526 €	3 000 €	12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	403 €	4 836 €	6 500 €
2ème étage	201	T2	17	32		5,47	38,70	41,44	129 105 €	3 000 €	12 500 €	144 605 €	450 €	5 400 €	431 €	5 172 €	6 500 €
2ème étage	202	T3	18	33		6,93	63,68	67,15	194 763 €	3 000 €	12 500 €	210 263 €	650 €	7 800 €	650 €	7 800 €	7 500 €
2ème étage	203	T2		34		8,58	38,43	42,72	130 105 €		12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	444 €	5 328 €	6 500 €
2ème étage	204	T2		35		8,58	38,43	42,72	130 105 €		12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	444 €	5 328 €	6 500 €
2ème étage	205	T3	19	36		6,93	63,68	67,15	194 763 €	3 000 €	12 500 €	210 263 €	650 €	7 800 €	650 €	7 800 €	7 500 €
2ème étage	206	T2	20	37		3,94	36,75	38,72	127 105 €	3 000 €	12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	403 €	4 836 €	6 500 €

(*) prestation en option qui doit être ajoutée au prix total de l'immobilier.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

RESIDENCE ALINEA - THOUARE 44

GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

Batiment C

DESIGNATION							SURFACES		PRIX TTC				Scellier classique		Scellier intermediaire		KIT PRÊT
Bat C	N° Lot	Type	Cave	Parking	Terrasse	Balcon	Surf Habitable	surf pond	PRIX Appt	PRIX Cave	PRIX Parking	PRIX VENTE Total	estimat° Mensuelle	estimat° annuelle	estimat° Mensuelle	estimat° annuelle	A VIVRE TTC (*)
RDC	01	T2		13			30,39	30,39	92 526 €		12 500 €	105 026 €	350 €	4 200 €	316 €	3 792 €	6 500 €
RDC	02	T3	21	14	24,51		63,68	75,94	189 605 €	3 000 €	12 500 €	205 105 €	640 €	7 680 €	640 €	7 680 €	7 500 €
RDC	03	T2		15	11,73		38,43	44,30	125 947 €		12 500 €	138 447 €	440 €	5 280 €	440 €	5 280 €	6 500 €
RDC	04	T2		51	11,73		38,43	44,30	125 947 €		12 500 €	138 447 €	440 €	5 280 €	440 €	5 280 €	6 500 €
RDC	05	T3	26	50	25,16		65,52	78,10	189 605 €	3 000 €	12 500 €	205 105 €	640 €	7 680 €	640 €	7 680 €	7 500 €
1er étage	101	T2	22	49		5,47	38,70	41,44	127 526 €	3 000 €	12 500 €	143 026 €	445 €	5 340 €	431 €	5 172 €	6 500 €
1er étage	102	T3	23	48		6,93	63,68	67,15	192 184 €	3 000 €	12 500 €	207 684 €	645 €	7 740 €	645 €	7 740 €	7 500 €
1er étage	103	T2		47		8,58	38,43	42,72	128 526 €		12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	444 €	5 328 €	6 500 €
1er étage	104	T2		46		8,58	38,43	42,72	128 526 €		12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	444 €	5 328 €	6 500 €
1er étage	105	T3	24	45		6,93	65,52	68,99	192 184 €	3 000 €	12 500 €	207 684 €	645 €	7 740 €	645 €	7 740 €	7 500 €
1er étage	106	T2	25	44		3,94	36,75	38,72	125 526 €	3 000 €	12 500 €	141 026 €	445 €	5 340 €	403 €	4 836 €	6 500 €
2ème étage	201	T2	27	43		5,47	38,70	41,44	129 105 €	3 000 €	12 500 €	144 605 €	450 €	5 400 €	431 €	5 172 €	6 500 €
2ème étage	202	T3	28	42		6,93	63,68	67,15	194 763 €	3 000 €	12 500 €	210 263 €	650 €	7 800 €	650 €	7 800 €	7 500 €
2ème étage	203	T2		41		8,58	38,43	42,72	130 105 €		12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	444 €	5 328 €	6 500 €
2ème étage	204	T2		40		8,58	38,43	42,72	130 105 €		12 500 €	142 605 €	450 €	5 400 €	444 €	5 328 €	6 500 €
2ème étage	205	T3	29	39		6,93	65,52	68,99	194 763 €	3 000 €	12 500 €	210 263 €	650 €	7 800 €	650 €	7 800 €	7 500 €
2ème étage	206	T2	30	38		3,94	36,75	38,72	127 105 €	3 000 €	12 500 €	142 605 €	450 €	5 520 €	403 €	4 836 €	6 500 €

(*) prestation en option qui doit être ajoutée au prix total de l'immobilier.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

RESIDENCE ALINEA - THOUARE 44

GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

MAISONS

DESIGNATION					SURFACES		PRIX TTC	Scellier classique		Scellier intermediaire		KIT PRÊT A VIVRE TTC (*)
n° villa	N° pg	Type	Terrasses	Jardin	Surf Hab	Surf Habitable	PRIX VENTE	estimat° Mensuelle	estimat° annuelle	estimat° Mensuelle	estimat° annuelle	
01	01	T4	7,30	134,00	87,73	91,38	262 500 €	850 €	10 200 €	850 €	10 200 €	9 500 €
02	02	T3	23,86	97,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
03	03	T3	23,86	53,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
04	04	T3	23,86	57,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
05	05	T3	23,86	56,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
06	06	T4	7,30	59,00	87,73	91,38	262 500 €	850 €	10 200 €	850 €	10 200 €	9 500 €
07	07	T3	23,86	50,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
08	08	T3	23,86	47,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
09	09	T3	23,86	44,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
10	10	T4	7,30	134,00	87,73	91,38	262 500 €	850 €	10 200 €	850 €	10 200 €	9 500 €
11	11	T3	23,86	69,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
12	12	T3	23,86	35,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
13	13	T3	23,86	36,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
14	14	T3	23,86	34,00	72,15	80,15	230 000 €	750 €	9 000 €	750 €	9 000 €	9 000 €
15	15	T4	7,30	36,00	87,73	91,38	262 500 €	850 €	10 200 €	850 €	10 200 €	9 500 €

(*) prestation en option qui doit être ajoutée au prix total de l'immobilier.

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.