

Résidence **Alinéa**

Nantes

Thouaré sur Loire (44)



- ★ Scellier 2011
- ★ Passage des actes : 4e T 2010
- ★ Des prestations haut de gamme
- ★ Appartement ou maison de ville

➤ Découvrez la résidence Alinéa, idéalement située au cœur de l'agglomération nantaise, dans la ville de Thouaré sur Loire.

Implantée dans l'axe stratégique des développements économiques et urbains de l'est nantais, la commune de Thouaré sur Loire offre à ses habitants une qualité de vie élevée, où le vert se mêle de manière harmonieuse avec le fleuve Loire.

Les recherches en matière de structuration des volumes, de fonctionnalités et d'aménagements ergonomiques ont été particulièrement étudiées. En effet, un "concept évolutif" pourra être proposé aux investisseurs. Cette modularité est mise en œuvre dans la conception même des bâtiments, de sorte que le propriétaire pourra faire évoluer à moindre coût son bien immobilier. Une villa T3 pourra à terme devenir une villa T4 avec terrasse solarium ou une villa T5.



Régime fiscal :
Scellier 9/15 ans



Nombre de lots : 66



Rendement locatif
moyen : 3,90 %



Livraison : 4e T 2011



A partir de 111 526€



Assurances
locatives : oui



Passage des actes :
4e T 2010



Gestionnaire :
Thierry Immobilier

L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + Située dans le centre de Thouaré, au cœur de l'agglomération nantaise
- + Une modularité innovante
- + Un produit locatif accessible pour les locataires
- + Des garanties locatives complètes
- + Une résidence mixte répondant aux exigences des propriétaires occupants ou locataires