



DESCRIPTIF SOMMAIRE

VRD – ESPACES VERTS

- ♦Terrassements en pleine masse dans un terrain ordinaire pour création des plateformes destinées à recevoir les constructions et les chaussées.
- ♦Parkings avec couches de fondation et revêtements décoratifs pour les villas.
- ♦Réseaux d'évacuation des eaux pluviales en réseaux enterrés.
- ♦Réseaux d'évacuation des eaux usées compris raccordement sur les réseaux existants en limite de propriété.
- ♦Réseaux des fluides et équipements de communication (télévision) et réseaux en attente (téléphone...).
- ♦Confection d'espaces verts sur l'ensemble des surfaces restant disponibles compris engazonnement et plantations suivant plan de l'architecte paysager avec plantation de haies séparatives des terrains des villas
- ♦Confection d'un passage piéton comprenant couche de fondation et couche de surface en stabilisé avec protections mécaniques d'entrée à chaque extrémité
- ♦Sur les terrasses du rez de chaussée mise en œuvre de haies arbustives dans bacs ciment décoratifs
- ♦En limite de chaque jardin de villa pose d'une clôture composée de grillage métallique rilsanisé posé sur poteaux métalliques avec portillons de communication.

GROS ŒUVRE

- ♦Elévation des constructions neuves en maçonnerie traditionnelle pour les façades ou béton armé pour les murs de refends sur semelles ou puits de fondations compris sujétions d'ouvrages tels que poteaux, poutres, linteaux, chaînages en béton armé.
- ♦Dalles pleines en béton armé compris sujétions de réservation pour recevoir les sols y compris dalles de balcons et modénatures décoratives en façades
- ♦Dallage sur terre plein pour les niveaux bas du R-1.
- ♦Escaliers principaux en béton armé.
- ♦Habillage et modénature (appuis, seuils...) en béton lissé au droit des murs BA.
- ♦Parement type revêtement enduit multicolore ou panneaux bois décoratifs avec isolation renforcée pour l'extérieur en panneaux polystyrènes d'épaisseur appropriée à la réglementation BBC Effinergie[®].
- ♦Parement béton lasuré ou enduits décoratifs avec motifs soulignés pour les façades apparentes du sous sol du bâtiment collectif
- ♦Confection d'ouvrages béton armé constitués de rampes d'accès handicapées, d'escaliers d'accès aux halls d'entrées, de murs d'échiffres, de rampes d'accès au sous sol, compris toutes sujétions d'enduit, de chapes ciment, de profils etc...

TOITURES – ETANCHEITE

- ♦ Les toitures seront :

Du type terrasse avec étanchéité multicouche sur isolant et protection sur les parties horizontales compris toutes sujétions d'ouvrages particuliers tels que relevés, souches, couvertines, évacuations EP etc.....

Sujétions de création de châssis bois ou métal destinés à recevoir la membrane photovoltaïque (l'installation et la gestion de la centrale photovoltaïque sont assurées par une structure privée distincte de la copropriété).

- ♦ Revêtement des terrasses accessibles du rez de chaussée du bâtiment collectif et du R + 1 des villas par dalles sur plots (ou variante bois).

MENUISERIES EXTÉRIEURES – SERRURERIE

- ♦ Portes fenêtres et fenêtres en profilé aluminium à rupture thermique
- ♦ Double vitrages à faible émissivité type 4/16/4
- ♦ Volets roulants à tablier PVC à commande électrique dans les séjours et commande manuelle dans les autres locaux.
- ♦ Grilles d'entrée d'air frais, modèle acoustique.
- ♦ Menuiserie en profilé aluminium avec double vitrage sur les parties communes du RDC compris dispositif de sécurité
- ♦ Portes serrureries pleines pour les locaux techniques
- ♦ Portes métalliques d'entrée des villas avec motif décoratif et serrure trois points
- ♦ Porte sectionnelle automatique d'accès aux parkings avec commande par digicodes et boîtiers télécommandes (un par logement)
- ♦ Garde corps de balcons en profilés métalliques avec main courante en profilé et habillage pour l'ensemble des balcons et terrasses accessibles.

MENUISERIES BOIS INTERIEURES

- ♦ Blocs portes isophoniques d'entrée des logements collectifs à parements stratifiés 2 faces avec serrure sûreté trois points compris habillage périphérique en profilé bois revêtu de stratifié.
- ♦ Blocs portes sur huisseries bois ou métal pour les portes intérieures des logements (marque Huet gamme Technidecor ou similaire) avec vantail ouvrant à parements décoratifs ouvragés et béquilles marque BEZAULT ou similaire.
- ♦ Plinthes, moulures, habillages divers et caissons en bois.
- ♦ Constitution de cloisons bois entre salle de bain et WC composées d'une ossature sapin revêtu aux deux faces de panneaux stratifiés décoratifs avec remplissage en laine minérale
- ♦ Confection d'escaliers bois avec marches et contremarches compris sujétion de mains courantes en profilés bois posées sur écuyers pour les villas

CLOISONNEMENTS

- ♦ Cloisons de distribution en complexe de plaques de plâtre sur ossature métallique avec remplissage en laine minérale
- ♦ Cloisons séparatives des logements du type isophonique avec sujétion de finitions pour recevoir le parement décoratif
- ♦ Isolation thermique et phonique conforme aux règles en vigueur.

ELECTRICITE - CHAUFFAGE ELECTRIQUE – VMC

- ♦ Installations réalisées selon les normes en vigueur.
- ♦ Chauffage électrique par convecteurs radiants avec régulation électronique dans tous les appartements du bâtiment collectif
- ♦ Convecteurs sèche serviette modèles à échelle en finition laquée bleue dans les salles de bains dans tous les appartements du bâtiment collectif et les villas
- ♦ Ventilations mécaniques contrôlées individuelles ou collectives avec grilles d'entrée d'air frais et raccordement sur groupe d'extraction incorporé au ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique dans tous les appartements du bâtiment collectif
- ♦ Réseau général de téléphonie des immeubles comprenant local SRI et réseau de distribution intérieure compris raccordement sur réseau public.
- ♦ Réseaux de communication des immeubles comprenant antenne réception télévision multi chaînes (18 chaînes du réseau TNT) et câbles compris sujétions d'arrivée et de raccordement sur un tableau de communication multimédia posé dans chaque appartement ou villa.
- ♦ Tableau multimédia marque Michaud référence multibox GRADE 3 ou similaire recevant en amont le raccordement des antennes TV et le raccordement du téléphone du réseau public.
- ♦ Réseaux de communication multimédia interne à chaque appartement ou villa compris câblage (depuis le tableau ci-dessus) et mise en œuvre de prises RJ45 à raison de deux prises dans salon et séjour, une prise sur plan de travail de la cuisine, une prise par chambre ou chaque coin nuit.
- ♦ Equipement électrique des logements comprenant matériel marque ARNOULD ou similaire avec fourniture et pose d'appareils lumineux décoratifs marque PHILIPS gamme LED encastrés en plafond des pièces principales et luminaires décoratifs LED Gamme Birmingham ou similaire incrustés dans le revêtement faïence des douches et bains.

PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE GAZ

- ♦ Appareils sanitaires de teinte blanche comprenant baignoires, receveurs de douches, cuvettes de WC suspendues avec réservoir encastré ou attenant et mécanisme silencieux, selon destination.
- ♦ Vasques décoratives modèle design marque ROCCA ou similaire posées sur meuble bois avec mitigeur design mono trou
- ♦ Meubles bas de cuisine, longueur 1 m 20, avec évier inox et robinetterie mono trou compris porte et étagère intermédiaire
- ♦ Réseaux d'alimentation et d'évacuation y compris attentes.
- ♦ Robinetterie mélangeuse et/ou mitigeuse selon distribution en laiton chromé.
- ♦ Production d'eau chaude par ballons électriques thermodynamiques marque ALDES ou similaire, de capacité appropriée y compris raccordement par lyres métalliques interchangeables et raccordement sur réseau de VMC permettant la production d'eau chaude sanitaire par récupération des flux d'air chaud de l'installation de VMC dans tous les appartements du bâtiment collectif
- ♦ Confections d'attentes pour machine à laver et lave linge dans chaque appartement et villa
- ♦ Chauffage gaz des villas comprenant chaudière murale modèle à ventouse avec production d'eau chaude sanitaire semie-instantanée et sortie de ventouse en terrasse
- ♦ Réseau d'alimentation gaz compris coffret de comptage encastré

- ♦Réseau intérieur d'alimentation des corps de chauffe comprenant une nourrice par niveau et canalisations encastrées ou apparentes en cuivre ou PED.
- ♦Corps de chauffe dans l'ensemble des pièces de vie et de sommeil en acier pré laqué compris robinets thermostatiques
- ♦Régulation électronique avec contrôle par thermostat d'ambiance dans les séjours

REVETEMENT DE SOLS

- ♦Revêtement carrelage décoratif en grès, marque PORCELANOSA dimensions 45 x 45 référence Nimbus Silver pour les halls d'entrée, les séjours, les salles de bains et WC des appartements et villas posé sur chape ciment avec incorporation d'un isolant phonique.
- ♦Revêtement en parquet stratifié ou similaire pour les pièces de sommeil des appartements et des villas posé sur chape ciment avec incorporation d'un isolant phonique.
- ♦Revêtement faïence décorative, marque PORCELANOSA référence collection Glass Blanco dimensions 31.6 x 44.6, dans les salles de bains et toilettes du sol au plafond sur la périphérie des douches et baignoires et sur mur en retour derrière lavabo.
- ♦Création d'un motif décoratif constitué de faïence décorative marque PORCELANOSA référence StickGlass posée à rainures horizontales dans salles de bains
- ♦Confection des sols des douches réalisés en galets à motif décoratif sur une étanchéité comprise sujétions de relevés de sols.
- ♦Revêtement PVC en dalles ou lés dans les locaux communs humides et les circulations (type BOLON ou similaire).
- ♦Barres de seuils au droit des changements de nature de sols.
- ♦Revêtement carrelage décoratif grand format (46 x 66) type CAUCASO en grès, marque PORCELANOSA, pour les halls d'entrée et les dégagements du rez de chaussée des logements collectifs (ou variante par revêtement béton résine lasuré).
- ♦Plinthes carrelage dans les locaux RDC ci-dessus.

PEINTURE

- ♦Peinture décorative ou lasure ton bois sur les ouvrages menuisés intérieurs et extérieurs.
- ♦Revêtement mural décoratif en tissus de toile de verre haut de gamme dans les locaux de vie et de sommeil.
- ♦Peinture décorative polychrome sur tissus de voile de verre ci-dessus.
- ♦Peinture décorative de nature adaptée dans les locaux humides.
- ♦Revêtement décoratif PVC marque TEXDECOR type paintwall ou similaire dans les parties communes du bâtiment collectif.
- ♦Peinture de sol dans les couloirs et circulations du sous-sol et sur marches et contre marches d'escaliers béton.
- ♦Peinture de sol décorative sur les faces supérieures et chants des balcons.

EQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- ♦Portes de placard coulissantes marque SOGAL pour les rangements
- ♦Meubles rangements des bains avec miroirs sous vasques en bois avec parement stratifié couleur comprenant étagère intermédiaire et retour d'habillage des postes machines à laver.
- ♦Portier électrique avec plaque de rue modèle à défilement dans chaque appartement.

ÉQUIPEMENTS PARTIES COMMUNES (BATIMENT COLLECTIF)

- ♦Ascenseurs desservant du Sous-sol au 2^{ème} étage dans chaque bâtiment (nombre 3)
- ♦Eclairage des circulations par détecteurs de présence avec appliques décoratives
- ♦Local poubelle dans chaque bâtiment
- ♦Parkings en sous sol pour les bâtiments collectifs
- ♦Local vélos en sous-sol dans chaque bâtiment
- ♦Caves et celliers individuels en sous sol avec portes à claire voie
- ♦Confection de panneaux boîtes aux lettres dans les halls d'entrée des logements collectifs et boîtes aux lettres individuelles pour les villas.
- ♦Mise en œuvre d'une signalétique personnalisée aux immeubles.

KIT « PRET A VIVRE » (OPTION POUR CLIENTS INVESTISSEURS)

- ♦Placards entièrement aménagés avec ½ penderie et ½ lingerie ton bois
- ♦Accessoires des bains et WC avec patères, porte serviette fil à linge rétractable etc...
- ♦Fournitures et poses de miroirs décoratifs sur vasque des bains et toilettes et sur cloisons bois des appartements T3
- ♦Meubles et équipements de cuisine avec évier inox et mélangeur compris équipements en électroménagers fixes (plaques électriques, et hottes).
- ♦Tringles à rideaux en profilés laqués modèle chemin de fer au droit de chaque ouverture
- ♦ Cimaises portes cadres dans les pièces de vie.
- ♦Patères porte manteau dans hall
- ♦Etagères dans caves et celliers
- ♦Pare douche et/ou pare bain pour les pièces humides
- ♦Plafonniers marque PHILIPS gamme Andiamo dimensions 45 x 45
- ♦Appliques décoratives marque PHILIPS gamme Beaumont en finition acier chromé et verre dans les salles de bains.