

# ■ Le site

- Alinéa
- Thouaré sur Loire

Le département

## ■ La Loire Atlantique



- Traversé par la basse vallée de la Loire, vers laquelle convergent l'Erdre et la Sèvre Nantaise (lieu où se situe la ville de Nantes), le département, qui s'étend sur 6 893 km<sup>2</sup>, possède 130 km de côtes. Au nord de l'estuaire de la Loire se trouvent la presqu'île guérandaïse et la Grande Brière marécageuse, relayées par les collines du Sillon de Bretagne, puis au nord-est, par une région de plateaux.
- Profitant du littoral et d'un climat ensoleillé et clément, le département a surtout développé un tourisme estival et balnéaire, et le nombre des résidences secondaires est élevé.
- De nombreuses plages jalonnent les côtes d'Amour et de Jade, telles Le Croisic, Le Pouliguen, La Baule-Pornichet, Pornic, Saint-Brévin. Parmi les châteaux et monuments, citons ceux de Guérande (ses remparts et la collégiale Saint-Aubin) et surtout de Nantes (avec le château des ducs de Bretagne, la cathédrale Saint-Pierre-et-Saint-Paul ou encore le musée des Beaux-Arts).



# ■ Le site

- Alinéa
- Thouaré sur Loire

La ville

## ■ Thouaré sur Loire / Nantes



### ■ Situation géographique

Thouaré sur Loire est à la porte Est de l'agglomération nantaise, sur l'axe Nantes-Paris (A11 et RN 23). A 2 minutes de l'autoroute, 10 minutes de la gare TGV, 15 minutes de la station de tramway, 20 minutes de l'aéroport, elle bénéficie d'une situation géographique idéale et représente un véritable nœud de communication entre le sud et le nord de la Loire.

### ■ Situation économique de Nantes Métropole

Thouaré-sur-Loire fait partie de Nantes Métropole. Cette Communauté Urbaine gère la compétence de développement économique.

Par son dynamisme démographique, son essor économique et son attractivité pour les entreprises et les salariés, Nantes Métropole s'impose comme le premier pôle économique du Grand Ouest.

Avec 590 000 habitants dont 290 000 résidents dans la ville-centre, Nantes Métropole s'affiche comme la sixième agglomération française. Depuis les années 90, la communauté urbaine de Nantes a connu un essor démographique important, enregistrant l'un des plus forts taux de croissance des grandes métropoles françaises. Chaque année, ce sont environ 3 500 personnes qui s'installent dans l'une des 24 communes de l'agglomération.

# ■ Le site

■ Alinéa  
■ Thouaré sur Loire

La ville  
Chiffres clés

## ■ Quelques chiffres clés

### ■ Logements

Logement	Thouare-Sur-Loire	Moyenne Nationale
Résidences principales	96,8%	83%
Logements vacants	2,2%	8%
Studios	1,2%	6,4%
Logements 2 pièces	5,5%	12,8%
Logements 3 pièces	12,4%	22,5%
Logements 4 pièces	26,7%	26,8%
Logements 5 pièces ou plus	54,2%	31,5%

Sources : Insee, seloger.com, habitants.fr

### ■ Revenus

Revenus	Thouare-Sur-Loire	Moyenne Nationale
Revenus moyens par ménage	21 642 € / an	15 027 € / an

# ■ Le site

■ Alinéa  
■ Thouaré sur Loire

La ville  
Chiffres clés

## ■ Quelques chiffres clés

### ■ Emploi

Emploi	Thouare-Sur-Loire	Moyenne Nationale
Taux d'activité entre 20 et 59 ans	84%	82,2%
Taux de chômage (1999)	8,4%	12,9%
Taux de chômage (2005)	<b>7,6%</b>	9,6%
Actifs	<b>48,1%</b>	45,2%
Retraités	13,8%	18,2%
Jeunes scolarisés	29,3%	25%
Autres personnes sans activité	8,8%	11,6%
Agriculteurs	0,1%	2,4%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	7,3%	6,4%
Cadres, professions intellectuelles	16,2%	12,1%
Professions intermédiaires	26,6%	22,1%
Employés	30,4%	29,9%
Ouvriers	19,5%	27,1%

## ■ Thouaré sur Loire

### ■ Une place économique majeure

- Nantes Métropole attire, et pas seulement de nouveaux habitants. L'agglomération nantaise s'est imposée comme une place économique majeure en France et une destination privilégiée pour les entreprises en recherche d'une implantation dans le Grand Ouest. Avec plus de 33 000 établissements et 275 000 emplois, la capitale des Pays de la Loire affiche un réel dynamisme économique. En près de dix ans, plus de 60 000 emplois ont été créés sur le territoire.
- L'agglomération nantaise a su préserver un tissu économique équilibré où la diversité des activités, tertiaires (services informatiques, biotechnologies, activités financières...) et industrielles (aéronautique, agroalimentaire, matériaux-mécanique...), fait la richesse du territoire. Signe de cette vitalité économique, quatre pôles de compétitivité impliquant directement la Métropole Nantes Saint-Nazaire ont été labellisés par l'Etat (EMC2, Atlantic Biothérapies, Génie Civil Eco-construction, Images et Réseaux).
- Avec 51 000 étudiants dont 34 000 à l'université, Nantes Métropole est devenue un pôle d'enseignement supérieur majeur. Le territoire offre un panel de formations considérable dans de nombreux domaines. Un véritable atout pour les étudiants et un réservoir de compétences reconnu pour les entreprises locales. Terre d'innovation, la métropole nantaise dispose également d'un haut potentiel de recherche qui s'appuie notamment sur les pôles d'excellence du territoire.
- A deux heures de Paris en TGV, connectée aux grandes villes françaises et européenne par avions, au cœur du réseau routier de l'arc atlantique, Nantes Métropole permet aux entreprises de rayonner au-delà des frontières du territoire.

