

THOIRY / GENEVE



Illustration librement interprétée par l'artiste - Document non contractuel

BUSINESS PARK HOTEL ★★★

★ LMP/LMNP

- ★ Livraison septembre 2009
- ★ 4.8 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Capival Gestion (groupe SPF)
- ★ De 88 000 à 132 000 € HT
- ★ 37 lots du T1 au T2

DESCRIPTION

Idéalement située à la frontière suisse, à quelques kilomètres de Genève, la résidence Business Park Hôtel répond à une forte demande d'une clientèle "affaires", de congressistes, de cadres et d'actifs en déplacement dans cette région tournée vers l'international.

Proposant 31 chambres et 75 suites, la résidence, située au sein d'un parc paysager, respectueuse de son environnement avec ses 140 m² de panneaux solaires, ses arbustes et ses 1600 m² d'engazonnement, offre de plus une vue dégagée sur les massifs environnants.

SERVICES

Salle fitness, salle de séminaire, salle petit-déjeuner... Dans les appartements : climatisation, espace bureau avec connexion haut débit et TV par satellite...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ♦ Une situation idéale, à 9 km de l'aéroport de Genève drainant 11 millions de passagers par an, et à 15 km de Genève, de ses 200 organismes internationaux et de ses nombreuses zones de congrès.
- ♦ Une architecture moderne, intégrant parfaitement la résidence au sein de son environnement préservé.
- ♦ Une rentabilité locative performante.
- ♦ Des services étudiés et des prestations soignées.
- ♦ Un gestionnaire appartenant à un groupe leader de son domaine d'activité, générant 45 millions d'euros de CA par an (380 salariés) et gérant plus de 170 000 m² de patrimoine immobilier.

EXEMPLES D'INTERIEURS / PRESTATIONS

