

Résidence Business Park Hôtel

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Jard +Terr	Immo HT	Prix mob	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
0.03	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.04	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.05	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.06	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.08	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.09	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.10	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.11	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.12	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.13	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.15	R+0	2	T1	22.19	9	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
0.16	R+0	2	T1	22.19	9	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
0.17	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.18	R+0	4	T2 H	33.8	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.19	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
0.22	R+0	4	T2	33.22	14.28	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.02	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.03	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.04	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.05	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.06	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.07	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.08	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.09	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.10	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %

Résidence Business Park Hôtel

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Jard +Terr	Immo HT	Prix mob	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
1.11	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.16	R+1	2	T1	22.19	3.33	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
1.17	R+1	2	T1	22.19	3.33	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
1.18	R+1	2	T1	22.19	3.33	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
1.19	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.20	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.21	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.22	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.23	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.24	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.25	R+1	2	T1	22.19	3.33	81 600	6 900	88 500	105 846	4 050	2 200	4 241	4.79 %
1.26	R+1	2	T1	22.19	3.33	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
1.27	R+1	2	T1	22.19	3.33	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
1.28	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.29	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.30	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.31	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.32	R+1	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
1.33	R+1	2	T1 H	26.71	1.9	98 383	6 900	105 283	125 918	4 370	2 495	5 039	4.79 %
2.01	R+2	2	T1 H	26.71	1.9	98 383	6 900	105 283	125 918	4 370	2 495	5 039	4.79 %
2.02	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.04	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 143	10 707	131 850	157 693	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.05	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.06	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.07	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %

Résidence Business Park Hôtel

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Jard +Terr	Immo HT	Prix mob	Total HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Loyer*	% renta**
2.08	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.09	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.10	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.11	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.12	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.13	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.14	R+2	4	T2	33.22	5.04	121 293	10 707	132 000	157 872	4 900	2 975	6 322	4.79 %
2.16	R+2	2	T1	22.19	3.33	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
3.07	R+3	2	T1	22.19	0	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %
3.08	R+3	2	T1	22.19	0	81 750	6 900	88 650	106 025	4 050	2 200	4 241	4.78 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix total HT.

Frais de récupération de TVA offerts par la SCCV