



NOTICE DESCRIPTIVE

(modèle type - arrêté du 10 mai 1968)

Immeuble dénommé : Business Park Hôtel
Résidence hôtelière de 106 chambres
Commune de Thoiry (01710)

1. Caractéristiques techniques générales de l'immeuble.
2. Locaux privatifs et leurs équipements.
3. Annexes privatives.
4. Parties communes intérieures à l'immeuble.
5. Equipements généraux de l'immeuble.
6. Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements.

Fait à Lyon
 Le 28/02/08

DESIGNATION	INDICATIONS A DONNER
1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE	
1.1. Infrastructure	
1.1.1. Fouilles.	Fouilles en pleine masse et fouilles isolées (fondations) Evacuation des terres extraites.
1.1.2. Fondations.	Superficielles – Propreté, gros béton et béton armé
1.2. Murs et ossature	
1.2.1 Murs de sous-sol :	
1.2.1.1. Murs périphériques.	Béton banché, épaisseurs 0.20m, étanchéité relative par incorporation d'hydrofuge.
1.2.1.2. Murs de refends.	Béton banché, épaisseurs 0.16 et 0.20m
1.2.2. Murs de façades (aux divers niveaux) partie courante. - allèges. - trumeaux. - encadrement des baies	Béton banché, épaisseurs 0.16 et 0.20m, enduit de façades par revêtement minéral épais, tons pastels, doublage intérieur type Polyplac collé.
1.2.3. Murs pignons.	Idem 1.2.2.
1.2.4. Murs mitoyens.	Sans objet
1.2.5. Murs extérieurs divers (loggias séchoirs).	Sans objet
1.2.6. Murs porteurs à l'intérieur des locaux	Béton banché, épaisseurs 0.16 et 0.18m, enduit plâtre

(refends).	
1.2.7. Murs ou cloisons séparatifs : entre locaux privatifs contigus. - entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers, ascenseurs, halls et locaux divers).	Béton banché, épaisseur 0.18 et 0.20m, enduit plâtre
1.3. Planchers	
1.3.1. Planchers sur étage courant.	Béton coulé en place, épaisseur 0.20m, aspect surfacé lisse (dessus) et brut de décoffrage (dessous), feutre d'absorption acoustique sous le parquet flottant.
1.3.2. Planchers sous terrasse.	Béton coulé en place, épaisseur 0.20m, aspect lissé (dessus) et brut de décoffrage (dessous).
1.3.3. Planchers sur locaux collectifs, sociaux, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés.	Béton coulé en place, épaisseur 0.20m, aspect surfacé lisse (dessus) et brut de décoffrage (dessous)
1.3.4. Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts.	Béton coulé en place, épaisseur 0.23m, aspect surfacé lisse (dessus) et brut de décoffrage (dessous), isolation thermique en sous face par projection de fibres de laine de roche.
1.4. Cloisons de distribution	
1.4.1. Entre pièces principales.	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, épaisseur 7cm
1.4.2. Entre pièces principales et pièces de service.	Cloisons en plaques de plâtre à âme alvéolaire, épaisseur 5cm
1.5. Escaliers	
1.5.1. Escaliers. Structure, sauf revêtement.	En béton armé
1.5.2. Escaliers de secours.	Escalier intérieur en béton armé, situé près des ascenseurs, accès par porte en bois ouvrant à la française.
1.6. Conduits de fumée et de ventilation	
1.6.1. Conduits de fumée des locaux de l'immeuble.	Sans objet.
1.6.2. Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble.	Ventilation collective, conduits en gaine d'acier galvanisé.
1.6.3. Conduits d'air frais.	Idem 1.6.2.
1.6.4. Conduits de fumée de chaufferie.	Sans objet.
1.6.5. Ventilation haute de chaufferie.	Sans objet.
1.7. Chutes et grosses canalisations	
1.7.1. Chutes d'eaux pluviales.	En tuyaux PVC sur façades.
1.7.2. Chutes d'eaux usées.	En tuyaux PVC, gaines en carreaux de plâtre.
1.7.3. Canalisations en sous-sol.	En tuyaux PVC
1.7.4. Branchements aux égouts.	En tuyaux PVC enterrés
1.8. Toitures	
1.8.1. Charpente, couverture et accessoires.	Dalle terrasse en béton armé.
1.8.2. Étanchéité et accessoires.	Bicouche élastomère bitumineux, protection par gravillons.
1.8.3. Souches de cheminées, ventilations et conduits divers.	Maçonnerie en blocs agglomérés de ciment, revêtement extérieur par enduit ciment.
2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS	
2.1. Sols et plinthes	
2.1.1. Sols et plinthes des pièces principales.	Parquet flottant stratifié, pose flottante, classement U3s P3 E1 C2, avec sous-couche d'isolation acoustique Plinthes bois assorties au parquet.
2.1.2. Sols et plinthes des pièces de service.	Parquet flottant stratifié, pose flottante, classement U3s P3 E1 C2, avec sous-couche d'isolation acoustique Plinthes bois assorties au parquet.
2.1.3. Sols et plinthes des entrées et dégagements.	Parquet flottant stratifié, pose flottante, classement U3s P3 E1 C2, avec sous-couche d'isolation acoustique Plinthes bois assorties au parquet.
2.1.4. Sols des balcons, loggias et séchoirs.	Béton armé.

2.2. Revêtements muraux (autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures)	
2.2.1. Revêtements muraux des pièces de service.	Sans objet.
2.2.2. Revêtements muraux dans autres pièces	Faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire et de la douche
2.3. Plafonds (sauf peintures, tentures)	
2.3.1. Plafonds des pièces intérieures.	Suspendu en plaque de plâtre peinte dans le hall d'entrée, le coin cuisine et la salle de bain.
2.3.2. Plafonds des séchoirs à l'air libre.	Sans objet
2.3.3. Plafonds des loggias.	Sans objet
2.3.4. Sous-face des balcons.	Sans objet
2.4. Menuiseries extérieures	
2.4.1. Menuiseries extérieures des pièces principales.	Portes-fenêtres en PVC grises, ouvrant à la française, vitrage clair isolant ép. 4/16/4, classement : A*2 E*5 - V*A2
2.4.2. Menuiseries extérieures des pièces de service.	Portes-fenêtres en PVC grises, ouvrant à la française, vitrage clair isolant ép. 4/16/4, classement : A*2 E*5 - V*A2
2.5. Fermetures extérieures et occultations, protection antisolaire	
2.5.1. Pièces principales.	Volets roulants PVC, manœuvre manuelle par tringle ou rideaux occultant selon choix architecte.
2.5.2. Pièces de service.	Volets roulants PVC, manœuvre manuelle par tringle ou rideaux occultant selon choix architecte.
2.6. Menuiseries intérieures	
2.6.1. Huisseries et bâtis.	Huisserie bois.
2.6.2. Portes intérieures.	Porte à âme pleine, ép. 40mm, finition stratifiée, passage 0.80m ou 0.90m, béquille double en aluminium.
2.6.3. Impostes et menuiseries.	Sans objet.
2.6.4. Portes palières.	Porte à âme pleine, ép. 40mm, finition stratifiée, passage 0.90m, béquille double en aluminium, serrure pour contrôle d'accès par carte, indice d'affaiblissement acoustique : [RWC] > à 39 dB
2.6.5. Portes de placards.	Portes de placards coulissantes.
2.6.6. Portes de locaux de rangement.	Sans objet.
2.6.7. Moulures et habillages.	Sans objet.
2.7. Serrurerie et garde-corps	
2.7.1. Garde-corps et barres d'appui.	Structure en acier laqué, constituée d'une main courante en tube rond de 50 mm et d'un remplissage en verre Stadip.
2.7.2. Grilles de protection des baies.	Sans objet.
2.7.3. Ouvrages divers.	Sans objet.
2.8. Peintures, papiers, tentures	
2.8.1. Peintures extérieures et vernis	Sans objet.
2.8.1.1. Sur menuiseries.	Sans objet.
2.8.1.2. Sur fermetures et protections.	Sans objet.
2.8.1.3. Sur serrurerie.	Peinture laquée sur les garde-corps de balcons
2.8.1.4. Sur enduits, habillages en bois, staffs ou autres murs et plafonds des loggias sous face et rives des balcons.	Pliolite (sous face et rives des balcons).
2.8.2. Peintures intérieures :	
2.8.2.1. Sur menuiseries.	Peinture acrylique.
2.8.2.2. Sur murs.	Peinture glycérophtalique, aspect satiné.
2.8.2.3. Sur plafonds.	Peinture glycérophtalique, aspect mat.
2.8.2.4. Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers.	Sans objet.
2.8.3. Papiers peints :	
2.8.3.1. Sur murs.	Sans objet.
2.8.3.2. Sur plafonds.	Sans objet.
2.8.4. Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc.) :	
2.8.4.1. Sur murs.	Sans objet.

2.8.4.2. Sur plafonds.	Sans objet.
2.9. Equipement intérieurs	
2.9.1. Equipements ménagers :	
2.9.1.1. Bloc évier, robinetterie.	Bloc évier en inox composé d'un bac, d'une paillasse et de plaques vitrocéramiques posés sur un plan stratifié de dimensions 120 x 60, mitigeur gamme GROHE ou équivalent.
2.9.1.2. Appareils et mobilier.	Meubles haut et bas de la kitchenette en bois stratifié
2.9.1.3. Evacuation des déchets.	Sans objet.
2.9.1.4. Armoire sèche-linge.	Sans objet
2.9.2. Equipements sanitaires et plomberie :	Production d'eau chaude sanitaire solaire. Distribution eau froide et eau chaude sanitaire en plafond du sous-sol puis en gaines techniques. Distribution terminale par canalisations apparentes et encastrées. Isolation acoustique des évacuations réalisées par le niveau inférieur.
2.9.2.1. Distribution d'eau froide.	Nature des matériaux : acier galvanisé et cuivre
2.9.2.2. Distribution d'eau chaude collective et comptage.	Nature des matériaux : cuivre calorifugé Compteur général
2.9.2.3. Production et distribution d'eau chaude individuelle.	Production commune à l'ensemble de l'immeuble. Production eau chaude sanitaire solaire, 140 m ² de panneaux. 5 ballons de stockage de 2 000 L + 5 ballons électriques de 2 000 L pour l'appoint. Ballons positionnés dans un local dédié au sous-sol.
2.9.2.4. Evacuations.	Nature des matériaux. PVC
2.9.2.5. Distribution du gaz.	Sans objet
2.9.2.6. Branchements en attente.	Sans objet
2.9.2.7. Appareils sanitaires.	Equipement kitchenette : voir articles 2.9.1.1 et 2.9.1.2 Cuvette de WC suspendue en céramique de couleur blanche de type PRIMA 54,5 x 36 cm de chez ALLIA ou équivalent. Ensemble meuble vasque type Genius de marque Chêne vert ou équivalent, plan de vasque hydrofuge de 28 mm, postformé 1/2 rond. Baignoire acrylique blanche, 170 x 70, type Stil de marque JACOB DELAFOND ou équivalent. Receveur de douche type à poser type SAN REMO Réf R3510 de IDEAL STANDARD ou équivalent. Douches à l'italienne dans logements handicapés. Ensemble vidoir mural de type Norma de marque JACOB DELAFOND ou équivalent dans local rangement. Ensemble lavabo type BRIVE 2 réf : E1286 de marque JACOB DELAFOND ou équivalent dans vestiaires personnel. Vasques encastrées sur plan de toilette en porcelaine vitrifiée blanche, de dimensions 0.60/0.47 cm type ovale, dans sanitaires communs.
2.9.2.8. Robinetterie.	Robinetterie mitigeur monotrou 1/2", gamme Eurostyle de chez GROHE ou équivalent.
2.9.2.9. Accessoires divers.	Barres de relevage dans logements et sanitaires handicapés
2.9.3. Equipements électriques :	
2.9.3.1. Type d'installation.	Appareillage encastré.
2.9.3.2. Puissance à desservir.	500 kVA pour l'ensemble de l'immeuble.
2.9.3.3. Equipement de chaque pièce.	Equipement conforme à la NFC 15-100. Appareillage type

	ESPACE blanc de ARNOULD ou équivalent
2.9.3.4. Sonnerie de porte palière.	Sans objet.
2.9.4. Chauffage, cheminées, ventilations :	
2.9.4.1. Type d'installation.	Production calorifique et frigorifique par pompe à chaleur réversible installée en toiture terrasse.
2.9.4.2. Températures garanties dans les diverses pièces par température minimale extérieure de -12°C	19°C
2.9.4.3. Appareils d'émission de chaleur.	Ventilo-convecteurs disposés au dessus du faux-plafond des différentes pièces.
2.9.4.4. Conduits de fumée.	Sans objet.
2.9.4.5. Conduits et prises de ventilation.	Ventilation mécanique centralisée. Conduits acier galvanisé en gaine technique. Bouches de ventilation dans les pièces humides.
2.9.4.6. Conduits et prises d'air frais.	Entrées d'air en menuiserie.
2.9.5. Equipement intérieur des placards et pièces de rangement :	
2.9.5.1. Placards	Rayonnage en panneaux mélaminé blanc, tringles de penderie sur la moitié du placard.
2.9.5.2. Pièces de rangement.	Sans objet.
2.9.6. Equipements de télécommunications	
2.9.6.1. Radio T.V.	Position des prises conforme à la NFC 15-100. Le réseau permettra de distribuer les programmes/canaux suivants : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les programmes terrestres Analogiques normalement reçus sur le site : TF1, FR2, FR3, C+, Arte/LA5, M6. ➤ Les programmes terrestres Numériques normalement reçus sur le site (TNT). ➤ Les chaînes radio de la bande FM. ➤ Les programmes en provenance des satellites : <ul style="list-style-type: none"> ○ 13° HOTBIRD : bouquets TPS en numérique et des programmes analogiques étrangers. ○ 19° ASTRA : bouquet CANALSAT/CANAL+ en numérique et des programmes analogiques étrangers.
2.9.6.2. Téléphone.	Position des prises conforme à la NFC 15-100. Distribution depuis répartiteur général au RDC.
2.9.6.3. Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble.	Lecteur de badge.
2.9.7. Autres équipements.	Sans objet.
3. ANNEXES PRIVATIVES	
3.1. Caves, celliers, greniers	
3.1.1. Murs ou cloisons.	Sans objet.
3.1.2. Plafonds..	Sans objet.
3.1.3. Sols.	Sans objet.
3.1.4. Portes d'accès.	Sans objet.
3.1.5. Ventilation naturelle.	Sans objet.
3.1.6. Equipement électrique.	Sans objet.
3.2. Box et parkings couverts	
3.2.1. Murs ou cloisons.	Sans objet.
3.2.2. Plafonds.	Béton coulé en place, épaisseur 0.23m, aspect brut de décoffrage, complément d'isolation thermique en sous face par projection de fibres de laine de roche.
3.2.3. Sols.	Dallage béton armé, finition surfacée lissée.
3.2.4. Portes d'accès.	Porte automatique de garage, basculante.

3.2.5. Ventilation naturelle.	Gaines maçonnées et couverture par grilles caillebotis acier galvanisé
3.2.6. Equipement électrique.	Equipement conforme à la NFC 15-100. Luminaires plafonniers fluorescents. Commande par détecteurs de présence.
3.3. Parkings extérieurs	Dimensions au sol : 2,50 x 5,00 ml
3.4.1. Sol.	Nature des matériaux : enrobés noirs.
3.4.2. Délimitation au sol.	Par des bordures et un marquage en peinture blanche
3.4.3. Système de repérage.	Idem 3.4.2 et numérotations des places au pochoir
3.4.4. Système condamnant l'accès.	Lecteurs de badges
4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE	
4.1. Hall d'entrée de l'immeuble	
4.1.1. Sols.	Carrelage en grès de dimensions 44 x 66 et plinthes assorties.
4.1.2. Parois.	Béton banché, épaisseurs 0.18m et cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique ép.10cm, peinture acrylique.
4.1.3. Plafonds.	Suspendu en plaque de plâtre peinte (avec 1/3 de plaques perforées).
4.1.4. Eléments de décoration.	Habillage mural partiel en panneaux bois stratifié. Tableaux décoratifs, bacs à fleurs et cloison décorative entre le coin téléphone et le hall.
4.1.5. Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble.	Porte vitrée en aluminium laqué ouvrant à la française, béquille double en aluminium et ferme porte.
4.1.6. Boîte aux lettres et à paquets.	Casier à courrier en bois peint.
4.1.7. Tableau d'affichage.	Coffre tout acier peint, porte armature acier, fenêtre PVC, 2 clefs et fond magnétique acier laqué.
4.1.8. Chauffage.	Idem 2.9.4.3.
4.1.9. Equipement électrique.	Equipement conforme à la NFC 15-100. Eclairage par luminaires décoratifs. Commande par détecteurs de présence. Prises de courant de service. Eclairage de secours.
4.2. Circulations du rez-de-chaussée, couloirs et halls d'étage	
4.2.1. Sols.	Hall du RCh : - carrelage en grès de dimensions 44 x 66 et plinthes assorties. Circulations du RDC + Circulations et halls d'étage : - moquette en dalles de dimensions 50 x 50 cm, grand trafic, à velours tufté structuré bouclé et rasé à motifs, plinthe bois peinte
4.2.2. Murs.	Peinture acrylique.
4.2.3. Plafonds.	Suspendu en plaque de plâtre peinte, avec partie démontable en fibre minérale 600x600mm.
4.2.4. Eléments de décoration.	Sans objet.
4.2.5. Chauffage.	Idem 4.1.8.
4.2.6. Portes.	De recoupement : porte à âme pleine 2 vantaux PF 1/2h, ép. 40mm, finition stratifiée, passage 0.90m+0.30m, béquille double en aluminium et ferme-porte. Des locaux annexes : porte à âme pleine 1 vantail CF 1/2h, ép. 40mm, finition stratifiée, passage 0.90m, béquille double en aluminium et ferme-porte.
4.2.7. Equipement électrique.	Equipement conforme à la NFC 15-100 Eclairage par downlight. Commande par détecteurs de présence. Prises de courant de service. Eclairage de secours.
4.3. Circulations du sous-sol	
4.3.1. Sols.	Dallage béton armé, finition surfacée lissée.
4.3.2. Murs.	Béton brut

4.3.3. Plafonds.	Béton coulé en place, épaisseur 0.23m, aspect brut de décoffrage, complément d'isolation thermique en sous face par projection de fibres de laine de roche.
4.3.4. Portes d'accès.	Du SAS : porte à âme pleine 1 vantail CF 1/2h, ép. 40mm, finition stratifiée, passage 0.90m, béquille double en aluminium et ferme-porte. Issues de secours : porte métallique CF 1/2h, finition peinte, passage 0.90m, béquille double en aluminium et ferme-porte.
4.3.5. Rampes d'accès pour véhicules.	Murs béton armé, dalle béton armé penté, finition balayée avec cordon chauffant incorporé dans le dallage.
4.3.6. Equipement électrique.	Equipement conforme à la NFC 15-100 Eclairage par luminaires fluo. Commande par détecteurs de présence. Eclairage de secours.
4.4. Cages d'escaliers	
4.4.1 Sols des paliers	Dalle béton armé avec peinture de sol anti-poussière
4.4.2 Murs	Peinture gouttelette
4.4.3 Plafonds	Peinture gouttelette
4.4.4 Escaliers (marches, contremarches), limons, plinthes, garde-corps, sous-face de la paillasse.	Peinture de sol anti-poussière Main-courante et garde-corps métallique, finition peinte.
4.4.5 Chauffage, ventilation.	Sans objet
4.4.6 Eclairage	Equipement conforme à la NFC 15-100 Eclairage par luminaires fluo. Commande par détecteurs de présence. Eclairage de secours.
4.5. Locaux communs	
4.5.1. Garages à bicyclettes, voitures d'enfants.	Sans objet.
4.5.2. Buanderie collective.	Sans objet.
4.5.3. Séchoir collectif.	Sans objet.
4.5.4. Locaux de rangement et d'entretien.	Murs en béton banché, épaisseurs 0.18m – Revêtement par peinture acrylique – Sols souples et plinthes assorties - Plafonds suspendu en fibre minérale Portes d'accès en bois à âme pleine 1 vantail CF 1/2h, ép. 40mm, finition stratifiée, passage 0.80m et 0.90m, béquille double en aluminium et ferme-porte. Equipement électrique conforme à la NFC 15-100. Raccordement au réseau de ventilation mécanique.
4.5.5. Locaux sanitaires.	Sans objet.
4.6. Locaux sociaux	
4.6.1. Salle de bricolage.	Sans objet.
4.6.2. Salle de jeux et de réunions.	Sans objet.
4.7. Locaux techniques	
4.7.1. Local de réception des ordures ménagères.	Sans objet.
4.7.2. Chaufferie.	Sans objet.
4.7.3. Sous-station de chauffage.	Mur en béton banché, épaisseurs 0.20m, étanchéité relative par incorporation d'hydrofuge, finition peinture acrylique blanche. Projection de fibres de laine de roche en plafond - Porte d'accès métallique 2 vantaux CF 1/2h, finition peinte, passage 2.10m, béquille double en aluminium et ferme-porte.
4.7.4. Local des surprisseurs.	Sans objet.
4.7.5. Local transformateur E.D.F.	Local préfabriqué dans les espaces verts.
4.7.6. Local machinerie d'ascenseur.	Sans objet.
4.7.7. Local ventilation mécanique.	Sans objet.
4.8. Conciergerie	
4.8.1. Composition du local.	Sans objet.
4.8.2. Equipements divers.	Sans objet.

5. EQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE	
5.1. Ascenseurs et monte-charge	Deux ascenseurs de la gamme OTIS (dont un desservent le sous-sol) Charge utile 630kg – 8 personnes, vitesse 1m/s Cinq niveaux desservis Équipement des cabines : Parois stratifiées, faux-plafond décoratif, sol carrelage, plinthe acier inox, main courante en inox Portes palières : finition acier inox Manœuvre collective descendante
5.2. Chauffage, eau chaude	
5.2.1. Équipement thermique de chauffage :	
5.2.1.1. Production de chaleur.	Pompe à chaleur réversible installée en toiture terrasse.
5.2.1.2. Régulation automatique.	Par la gestion technique centralisée
5.2.1.3. Pompes et brûleurs.	Sans objet.
5.2.1.4. Accessoires divers.	Tous les accessoires nécessaires au bon fonctionnement de l'installation.
5.2.1.5. Colonnes montantes.	Vannes de coupures et purges, gaines.
5.2.2. Service d'eau chaude :	
5.2.2.1. Production d'eau chaude.	Production commune à l'ensemble de l'immeuble. Production eau chaude sanitaire solaire, 140 m ² de panneaux. 5 ballons de stockage de 2 000 L + 5 ballons électriques de 2 000 L pour l'appoint. Ballons positionnés dans un local dédié au sous-sol.
5.2.2.2. Réservoirs.	Dito ci-dessus
5.2.2.3. Pompes et brûleurs.	Sans objet.
5.2.2.4. Comptage général.	Compteur eau froide et eau chaude généraux.
5.2.2.5. Colonnes montantes.	Vannes et purges, gaines.
5.3. Télécommunications	
5.3.1. Téléphone.	Installations en attente de raccordement par le service des P.T.T., gaines.
5.3.2. Antennes T.V. et radio.	Installation collective. Le réseau permettra de distribuer les programmes/canaux suivants : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les programmes terrestres Analogiques normalement reçus sur le site : TF1, FR2, FR3, C+, Arte/LA5, M6. ➤ Les programmes terrestres Numériques normalement reçus sur le site (TNT). ➤ Les chaînes radio de la bande FM. ➤ Les programmes en provenance des satellites : <ul style="list-style-type: none"> ○ 19° ASTRA : bouquet CANALSAT/CANAL+ en numérique et des programmes analogiques étrangers.
5.4. Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères	Local poubelles prévu au sous sol + une aire de stockage des containers poubelles vers accès principal coté Avenue du Mont Blanc
5.5. Ventilation mécanique des locaux	Ventilation mécanique
5.6. Alimentation en eau	
5.6.1. Comptages généraux.	Compteur en limite de propriété
5.6.2. Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau.	Détendeur.
5.6.3. Colonnes montantes.	En gaines techniques.
5.6.4. Branchements particuliers.	Sans objet.
5.7. Alimentation en gaz	
5.7.1. Colonnes montantes.	Sans objet.

5.7.2. Branchement et comptages particuliers.	Sans objet.
5.7.3. Comptages des services généraux.	Sans objet.
5.8. Alimentation en électricité	
5.8.1. Comptages des services généraux.	Comptage général pour l'immeuble.
5.8.2. Colonnes montantes.	Sans objet.
5.8.3. Branchement et comptages particuliers.	Sans objet.
6. PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS	
6.1. Voirie et parkings	
6.1.1. Voirie d'accès.	Voiries réalisées en enrobés noirs de 4,00 ml de largeur en périphérie du bâtiment avec bordures type P5.
6.1.2. Trottoirs.	Sans objet.
6.1.3. Parkings visiteurs.	62 places de parking en surface réalisés en enrobés noir avec marquage à la peinture blanche au sol + 50 places de parking au sous sol de la résidence.
6.2. Circulation des piétons	
6.2.1. Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours.	Revêtement en enrobés noir sur l'accès principal et en matériaux du salève dans la zone patio.
6.3. Espaces verts	
6.3.1. Aires de repos.	Zone patio engazonnée avec cheminement piéton en matériau du salève, plantation d'arbres (nbre = 8 ou 10) + mise en place de 6 bancs.
6.3.2. Plantations d'arbres, arbustes, fleurs.	Plantation d'environ 25 arbres de type érable, bouleau, cerisier à fleur, etc... + plantation d'arbustes de type charmille, éléagnus.
6.3.3. Engazonnement.	Surface d'environ 1600 m ² .
6.3.4. Arrosage.	Nombre de bouches ingellives = 2.
6.3.5. Bassins décoratifs.	Sans objet.
6.3.6. Chemins de promenade.	Sans objet.
6.4. Aire de jeux et équipements sportifs	
6.4.1. Sols.	Sans objet.
6.4.2. Equipements.	Sans objet.
6.5. Eclairage extérieur	
6.5.1. Signalisation de l'entrée de l'immeuble.	Borne lumineuse type Basalt R de marque THORN ou équivalent. Projecteur d'illumination type PRT 15 de marque THORN ou équivalent. Candélabre type Avenue Virtual de marque THORN ou équivalent. Commande par gestion technique centralisée.
6.5.2. Eclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres.	Idem 6.5.1.
6.6. Clôtures	
6.6.1. Sur avenue du Mont Blanc.	Clôture rigide Ht = 1,50 m + portail coulissant motorisé (ouverture par badge sur contrôle d'accès)
6.6.2. Avec les propriétés voisines.	Clôture simple torsion Ht = 1,50 m + portail 2 vantaux motorisé (ouverture par badge sur contrôle d'accès) sur entrée secondaire coté chemin Cairoly
6.7. Réseaux divers	
6.7.1. Eau	Ouvrages de branchement.
6.7.2. Gaz.	Sans objet.
6.7.3. Electricité (poste de transformation extérieur).	Poste de transformation préfabriqué de 500 kVA.
6.7.4. Postes d'incendie, extincteurs.	Borne incendie existante coté Avenue du Mont Blanc, 2 bacs à sable dans le sous sol et mise en place d'extincteurs et de plans d'évacuations dans tous les niveaux.
6.7.5. Egouts.	Raccordement au réseau d'eaux usées existants sur le chemin

	Cairoly
6.7.6. Epuration des eaux.	Sans objet
6.7.7. Télécommunications.	Réseau France Télécom
6.7.8. Drainage du terrain.	Sans objet
6.7.9. Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux.	Par infiltration dans les espaces engazonnés ou plantés et mise en place de regards d'eaux pluviales répartis sur l'ensemble des voiries et parkings réalisés en enrobés noirs. Pas d'aires de jeux.