

Résidence L'ARGENTORA 3



Après le vif succès des résidences L'Argentora 1 et 2, tant au plan commercial que locatif, le GROUPE MAGELLAN IMMOBILIER vous présente aujourd'hui "L'Argentora 3".

LA RESIDENCE



"L'Argentora 3" est une résidence de tourisme classée 3 étoiles de très grand confort.

Le choix des matériaux, le savoir-faire des opérateurs, les compétences locales s'unissent pour offrir à la clientèle un cadre de séjour et de vie sans équivalence.

La Résidence "L'Argentora 3" se compose :

- de 51 appartements de 1 à 2 pièces,
- de parkings couverts ou aériens,
- de locaux d'exploitation largement dimensionnés comprenant :
 - un salon hall d'accueil avec réception,
 - une salle de petit déjeuner avec bar,

- des locaux fonctionnels de services,
- un local à vélos,...

Les appartements d'une surface variant de 21 à 41 m² sont tous construits en matériaux traditionnels. Un soin particulier a été apporté sur les notions de confort acoustique, de confort sanitaire et de confort visuel.



Les équipements retenus et mis en œuvre intègrent les dernières exigences spatiales et technologiques, garants du bien-être de l'occupant et, au-delà, du succès commercial locatif.

La Résidence sera gérée par un professionnel hautement qualifié, le groupe

Madéo, qui gère déjà les résidences Argentora 1 et 2, sous l'enseigne **Appart'Hôtel VICTORIA GARDEN SUITES**.

Un bail commercial de 11 ans et 11 mois ferme garanti à l'investisseur un revenu qui, allié à la qualité de l'immeuble et à des conditions fiscales d'acquisition particulièrement motivantes, en font un investissement privilégié et pérenne.

Cette pérennité peut également être illustrée par le choix des structures porteuses de l'immeuble qui permettent, si besoin est, à terme, l'aménagement modulaire des surfaces acquises.



Exemple
de studio



Exemple
de T2

