

# ARGENTORA 3

## L M P - GRILLE DES PRIX DE VENTE N° 5 (hors frais d'acquisition)

										Décomposition du Px Imm HT		
	N° Lot	Type	Surf. Hab/m <sup>2</sup>	LOYER HT APPART.(1)	PRIX Immobil. HT	PRIX Mobilier HT	PRIX VENTE Total HT	PRIX VENTE Total TTC	RENT. (2)	Valeur Terrain HT	Frais d'établissement	Valeur immeuble HT
RDC	A01	T2	39,95	6 732 €	125 235 €	1 400 €	126 635 €	151 455 €	5,32%	10 484 €	18 785 €	95 965 €
RDC	A02	T2	40,26	6 732 €	125 235 €	1 400 €	126 635 €	151 455 €	5,32%	10 566 €	18 785 €	95 884 €
RDC	A03	ST	28,77	4 115 €	76 195 €	1 200 €	77 395 €	92 564 €	5,32%	7 550 €	11 429 €	57 215 €
1er étage	A101	T2	39,40	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	10 340 €	19 137 €	98 104 €
1er étage	A102	ST	24,04	4 115 €	77 629 €	1 200 €	78 829 €	94 279 €	5,22%	6 309 €	11 644 €	59 675 €
1er étage	A103	T2	39,12	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	10 267 €	19 137 €	98 177 €
1er étage	A104	T2	40,04	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	10 508 €	19 137 €	97 936 €
1er étage	A105	ST	24,04	4 115 €	77 629 €	1 200 €	78 829 €	94 279 €	5,22%	6 309 €	11 644 €	59 675 €
1er étage	A106	T2	38,03	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	9 981 €	19 137 €	98 463 €
2ème étage	A201	T2	41,37	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	10 857 €	19 502 €	99 656 €
2ème étage	A202	ST	24,04	4 115 €	79 117 €	1 200 €	80 317 €	96 059 €	5,12%	6 309 €	11 868 €	60 940 €
2ème étage	A203	T2	41,08	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	10 781 €	19 502 €	99 732 €
2ème étage	A204	T2	40,04	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	10 508 €	19 502 €	100 005 €
2ème étage	A205	ST	24,04	4 115 €	79 117 €	1 200 €	80 317 €	96 059 €	5,12%	6 309 €	11 868 €	60 940 €
2ème étage	A206	T2	38,03	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	9 981 €	19 502 €	100 533 €
3ème étage	A301	T2	41,37	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	10 857 €	19 882 €	101 805 €
3ème étage	A302	ST	24,04	4 115 €	80 662 €	1 200 €	81 862 €	97 907 €	5,03%	6 309 €	12 099 €	62 254 €
3ème étage	A303	T2	41,08	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	10 781 €	19 882 €	101 881 €
3ème étage	A304	T2	40,04	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	10 508 €	19 882 €	102 154 €
3ème étage	A305	ST	24,04	4 115 €	80 662 €	1 200 €	81 862 €	97 907 €	5,03%	6 309 €	12 099 €	62 254 €
3ème étage	A306	T2	38,03	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	9 981 €	19 882 €	102 682 €
4ème étage	A401	T2	41,37	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	10 857 €	20 276 €	104 038 €
4ème étage	A402	ST	24,04	4 115 €	82 268 €	1 200 €	83 468 €	99 828 €	4,93%	6 309 €	12 340 €	63 619 €
4ème étage	A403	T2	41,08	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	10 781 €	20 276 €	104 114 €
4ème étage	A404	T2	40,04	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	10 508 €	20 276 €	104 387 €
4ème étage	A405	ST	24,04	4 115 €	82 268 €	1 200 €	83 468 €	99 828 €	4,93%	6 309 €	12 340 €	63 619 €
4ème étage	A406	T2	38,03	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	9 981 €	20 276 €	104 915 €

(1) Loyer garanti par bail commercial

(2) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente Total HT

# ARGENTORA 3 BAT B

L M P - GRILLE DES PRIX DE VENTE N° 5

										Décomposition du Px Imm HT		
	N° Lot	Type	Surf. Hab/m <sup>2</sup>	LOYER HT APPAKI (1)	PRIX Immobil. HT	PRIX Mobilier HT	PRIX VENTE Total HT	PRIX VENTE Total TTC	RENT. (2)	Valeur Terrain HT	Frais d'établissement	Valeur immeuble HT
1er étage	B107	T2	37,17	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	9 755 €	19 137 €	98 689 €
1er étage	B108	ST	24,01	4 115 €	77 629 €	1 200 €	78 829 €	94 279 €	5,22%	6 301 €	11 644 €	59 683 €
1er étage	B109	T2	39,59	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	10 390 €	19 137 €	98 054 €
1er étage	B110	T2	38,27	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	10 044 €	19 137 €	98 400 €
1er étage	B111	T2	36,66	6 732 €	127 581 €	1 400 €	128 981 €	154 261 €	5,22%	9 621 €	19 137 €	98 823 €
1er étage	B112	ST	21,17	4 115 €	77 629 €	1 200 €	78 829 €	94 279 €	5,22%	5 556 €	11 644 €	60 429 €
2ème étage	B207	T2	37,17	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	9 755 €	19 502 €	100 758 €
2ème étage	B208	ST	24,01	4 115 €	79 117 €	1 200 €	80 317 €	96 059 €	5,12%	6 301 €	11 868 €	60 948 €
2ème étage	B209	T2	39,59	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	10 390 €	19 502 €	100 123 €
2ème étage	B210	T2	38,27	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	10 044 €	19 502 €	100 470 €
2ème étage	B211	T2	40,89	6 732 €	130 016 €	1 400 €	131 416 €	157 173 €	5,12%	10 731 €	19 502 €	99 782 €
2ème étage	B212	ST	21,17	4 115 €	79 117 €	1 200 €	80 317 €	96 059 €	5,12%	5 556 €	11 868 €	61 694 €
3ème étage	B307	T2	37,17	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	9 755 €	19 882 €	102 907 €
3ème étage	B308	ST	24,01	4 115 €	80 662 €	1 200 €	81 862 €	97 907 €	5,03%	6 301 €	12 099 €	62 262 €
3ème étage	B309	T2	39,59	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	10 390 €	19 882 €	102 272 €
3ème étage	B310	T2	38,27	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	10 044 €	19 882 €	102 619 €
3ème étage	B311	T2	40,89	6 732 €	132 544 €	1 400 €	133 944 €	160 197 €	5,03%	10 731 €	19 882 €	101 931 €
3ème étage	B312	ST	21,17	4 115 €	80 662 €	1 200 €	81 862 €	97 907 €	5,03%	5 556 €	12 099 €	63 007 €
4ème étage	B407	T2	37,17	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	9 755 €	20 276 €	105 141 €
4ème étage	B408	ST	24,01	4 115 €	82 268 €	1 200 €	83 468 €	99 828 €	4,93%	6 301 €	12 340 €	63 627 €
4ème étage	B409	T2	39,59	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	10 390 €	20 276 €	104 505 €
4ème étage	B410	T2	38,27	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	10 044 €	20 276 €	104 852 €
4ème étage	B411	T2	40,89	6 732 €	135 171 €	1 400 €	136 571 €	163 339 €	4,93%	10 731 €	20 276 €	104 164 €
4ème étage	B412	ST	21,17	4 115 €	82 268 €	1 200 €	83 468 €	99 828 €	4,93%	5 556 €	12 340 €	64 372 €

(1) Loyer garanti par bail commercial

(2) Calcul de rentabilité établi sur le loyer Total HT par rapport au prix de vente Total HT

# ARGENTORA 3

## L M P - GRILLE DES PRIX DE VENTE N° 5

RDC	N° Lot	Surface	LOYER	PRIX VENTE Total H.T.	PRIX VENTE Total T.T.C.
Parking Int	PG 1			16 500 €	19 734 €
Parking Int	PG 2			16 500 €	19 734 €
Parking Int	PG 3			16 500 €	19 734 €
Parking Int	PG 4			16 500 €	19 734 €
Parking Int	PG 5			16 500 €	19 734 €
Parking Int	PG 6			16 500 €	19 734 €
Parking Ext.	PG 7		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 8		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 9		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 10		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 11		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 12		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 13		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 14		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 15		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 16		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 17		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 18		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 19		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 20		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 21		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 22		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 23		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 24		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 25		473 €	10 500 €	12 558 €
Parking Ext.	PG 26		473 €	10 500 €	12 558 €