

Résidence L'Argentora 3

11, Rue des Magasins - 67000 STRASBOURG

DESCRIPTIF SOMMAIRE

STRUCTURES

- ♦L'ensemble des structures porteuses est réalisé en béton armé et comprend
 - Fondations.
 - Poteaux voiles et isolés.
 - Poutres.
 - Dalles de plancher et balcons
 - Murs de refends.
 - Ossatures particulières des cages d'escaliers, cages d'ascenseurs.
 - Escaliers d'accès aux étages

- ♦L'ensemble des façades est réalisé suivant leur destination :
 - En maçonnerie avec revêtement enduit teinté ton pierre.
 - En béton banché apparent traité ou non.
 - Garde corps décoratifs sur balcons.

TOITURES

- ♦Les toitures seront :
 - Du type terrasse avec étanchéité multicouche et protection lourde sur les parties horizontales.
 - Du type bac sur charpente avec façons de formes pour les ouvrages en terrasses.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ♦Portes Fenêtres et Fenêtres en PVC avec double vitrage sur l'ensemble des appartements avec rideaux d'occultation décoratifs.
- ♦Menuiserie en aluminium ou en acier laqué avec double vitrage sur les parties communes du R.d.C.
- ♦Portes de garages automatiques avec télécommandes.
- ♦Sur la porte d'entrée principale, pose d'un interphone à module à défilement alphanumérique permettant la communication avec chaque appartement.

ISOLATION THERMIQUE

- ♦Elle sera conforme aux normes en vigueur.
 - Panneaux type placomur en doublage façades.
 - Panneaux toiture en terrasse.
 - Panneaux type Fibrastyrène ou flocage en plafonds parkings.
 - Cloisons isolantes entre appartements et dégagements.

ISOLATION PHONIQUE

- ◆ Elle sera conforme aux normes en vigueur .
Par cloisons isolantes type Placostil avec laine de verre entre appartements et entre appartements et circulation.
Portes palières isolées décoratives

ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

- ◆ Electricité :
Elle sera conforme aux normes en vigueur avec compteur individuel, prise téléphone, télévision et interphonie dans chaque appartement.
- ◆ Chauffage :
Convecteur électrique avec régulation dans séjour.
- ◆ Production d'eau chaude :
Par cumulus électrique dans chaque appartement.
- ◆ Appareils sanitaires :
Baignoire, douche, wc, lavabo en porcelaine blanche avec robinetterie mitigeuse compris accessoires.(miroir, rideau de douche, porte-serviettes, patère, sèche cheveux....).
- ◆ Kitchenette :
Table évier, plaques de cuisson, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur et meubles stratifiés avec rangements hauts.

VENTILATION

- ◆ De type VMC (ventilation mécanique contrôlée) par extraction dans sanitaires et kitchenette.
- ◆ Apport d'air neuf par grilles autoréglables en façade.

FINITIONS

- ◆ Revêtement décoratif de type vinyl haut de gamme.
- ◆ Plafonds : enduit repassé et peinture glycérophétalique mate.
- ◆ Sol :
Cuisine, salle de bains et wc : carrelage décoratif en grès 30 x 30.
Séjour, chambres, locaux de vie : revêtements moquette ou parquet selon destination.
- ◆ Faïence avec motif décoratif sur la périphérie complète des appareils sanitaires sur toute la hauteur sol plafond dans la salle de bains.
- ◆ Faïence décorative sur la périphérie des WC sur 100 cm de hauteur.

ÉQUIPEMENTS PARTIES COMMUNES :

- ◆ Ascenseur desservant du Rez de Chaussée au 4ème étage dans chaque bâtiment.
- ◆ Revêtement carrelage et moquette dans hall salon et Cafétéria.
- ◆ Equipement formant bureau avec rangement pour la réception.
- ◆ Equipement formant meuble bar avec rangement pour la Cafétéria
- ◆ Eclairage des circulations par détecteurs de présence.
- ◆ Local poubelle.
- ◆ Laverie.
- ◆ Cabines téléphoniques avec cloisons d'isolations.