



## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### VRD

- ◆Terrassement en pleine masse dans un terrain ordinaire pour création des plateformes destinées à recevoir les constructions et les chaussées.
- ◆Parkings avec couches de fondation et revêtement.
- ◆Réseaux d'évacuation des eaux pluviales en réseaux enterrés.
- ◆Réseaux d'évacuation des eaux usées compris raccordement sur les réseaux existants en limite de propriété.
- ◆Réseaux des fluides et équipements de communication (télévision) et réseaux en attente (téléphone...).

### GROS ŒUVRE

- ◆Elévation des constructions neuves en maçonnerie traditionnelle ou béton armé sur semelle ou puits de fondations compris sujétions d'ouvrages tels que poteaux, poutres, linteaux, chaînages en béton armé.
- ◆Dalles pleines en béton armé compris sujétions de réservation avec surfacage pour recevoir les sols collés.
- ◆Dallage sur terre plein pour les niveaux bas des Rez-de-Chaussée.
- ◆Escaliers principaux en béton armé.
- ◆Habillage et modénature (appuis, seuils...) en béton lissé au droit des murs BA.
- ◆Parement type revêtement enduit ou panneaux bois décoratifs.

### CHARPENTE BOIS

- ◆Charpente bois traditionnelle ou préfabriqué selon destination.
- ◆Habillages bois extérieurs des murs de façade compris lasure ton bois.

### TOITURES

- ◆Les toitures seront :
  - Du type terrasse avec étanchéité multicouche sur isolant et protection sur les parties horizontales.
  - Du type bac sur charpente avec façons de formes pour les ouvrages en combles.
  - Lucarnes avec habillages zinc

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ◆Portes Fenêtres et Fenêtres en Aluminium avec double vitrage sur l'ensemble des appartements avec rideaux d'occultation décoratifs intérieurs.
- ◆Menuiserie en aluminium avec double vitrage sur les parties communes du R.d.C.
- ◆Sur la porte d'entrée principale, pose d'un système d'ouverture à badge
- ◆Portes serrureries pleines pour les locaux techniques

## **MENUISERIE INTERIEURE**

- ◆ Blocs portes sur huisseries bois ou métal selon destination.
- ◆ Escaliers d'accès aux étages en bois lasuré avec garde corps et mains courantes pour les duplex.
- ◆ Plinthe, moulures, habillages divers et caissons en bois

## **CLOISONNEMENT**

- ◆ Cloisons de distribution en complexe de plaques de plâtre.
- ◆ Cloisons séparatives des logements du type isophonique.
- ◆ Doublage des murs périmétriques en complexe plaque de plâtre polystyrène d'épaisseur appropriée.
- ◆ Plafonds en plaques de plâtre avec isolation par laine de verre.
- ◆ Isolation thermique et phonique conforme aux règles en vigueur.

## **ELECTRICITE - CHAUFFAGE – VMC - RAFRAICHISSEMENT**

- ◆ Installations réalisées selon les normes en vigueur.
- ◆ Réseaux de communication comprenant télévision multi chaînes et câbles.
- ◆ Réseaux de communication téléphone compris câblage et mise en œuvre de 2 prises RJ45 par appartement.
- ◆ Chauffage électrique par convecteurs avec régulation électronique.
- ◆ Ventilations mécaniques contrôlées individuelles ou collectives avec grilles d'entrée d'air frais.
- ◆ Rafraîchissement des appartements par Split System comprenant groupes en terrasse technique et cassettes individuelles.

## **PLOMBERIE SANITAIRE**

- ◆ Appareils sanitaires comprenant baignoires, receveurs de douches, cuvettes de WC avec réservoir attenant et mécanisme silencieux, table vasque ou lavabo selon destination.
- ◆ Réseaux d'alimentation et d'évacuation y compris attentes.
- ◆ Robinetterie mélangeuse et/ou mitigeuse selon distribution en laiton chromé.
- ◆ Production d'eau chaude par ballons électriques de capacité appropriée.
- ◆ Equipement des locaux de services (laverie, toilettes...).

## **REVETEMENT DE SOLS**

- ◆ Revêtement carrelage décoratif en grès pour les salles de bains et WC
- ◆ Revêtement en parquet stratifié pour les pièces de vie des appartements.
- ◆ Revêtement faïence décorative dans bains et toilettes.
- ◆ Revêtement PVC en dalles ou lés dans les locaux humides et les circulations.
- ◆ Barres de seuils au droit des changements de nature de sols.

## **PEINTURE**

- ◆ Peinture décorative ou lasure ton bois sur les ouvrages menuisés intérieurs et extérieurs.
- ◆ Revêtement mural décoratif en tissus de toile de verre dans les locaux de vie et de sommeil.
- ◆ Peinture décorative de nature adaptée dans les locaux humides.

## **EQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- ◆ Placards entièrement aménagés avec ½ penderie et ½ lingerie
- ◆ Meubles rangements des bains avec miroirs.
- ◆ Accessoires des bains et WC avec patères, porte serviette.
- ◆ Poignées de portes intérieures décoratives.
- ◆ Meubles et équipements de cuisine compris et matériels électroménager (réfrigérateur, plaques électriques, évier inox, ...).

## **ÉQUIPEMENTS PARTIES COMMUNES :**

- ◆ Ascenseurs desservant du Rez de Chaussée au 2<sup>ème</sup> étage dans chaque bâtiment d'extrémité (nbre : 2).
- ◆ Revêtement carrelage dans Accueil Petit Déjeuner.
- ◆ Equipement formant Bureau avec rangement pour la Réception.
- ◆ Equipement avec rangement pour la Cafétéria
- ◆ Eclairage des circulations par détecteurs de présence.
- ◆ Local poubelle.
- ◆ Laverie.
- ◆ Lingerie et locaux rangements.
- ◆ Cabines téléphoniques avec cloisons d'isolations.