

□ Pour l'événementiel d'entreprise, l'étroit partenariat constitué avec le traiteur Riem Becker donne à chaque partenaire un avantage compétitif par rapport à ses concurrents. L'alliance avec Infinity Homes offre à Riem Becker un choix supplémentaire de sites à proposer à sa clientèle événementielle. Infinity Homes pour sa part bénéficie de la forte pénétration commerciale de Riem Becker dans le créneau des événements d'Entreprise et renforce ainsi le taux d'occupation de ses sites.

□ Pour l'événementiel privé et familial : réceptions, mariages, une cellule de commercialisation spécifique est créée autour de Franck Anderloni, Directeur Adjoint du Moulin XII. L'offre conçue au Moulin XII est étendue sur l'ensemble des sites de Infinity Homes. Le Château de Ronqueux, pour sa part, bénéficie des trop-pleins de mariage ne pouvant être accueilli au Moulin XII

□ Pour l'activité vacances et loisirs, longs et courts séjours, Infinity Homes propose une offre innovante : le Forfait « Infinity loisirs », en pension semi complète (petits déjeuner/brunch, pique-nique, casses croûte, dîner, open bar). Les premiers prospects sont les participants des réunions d'entreprises et de manifestations privées, que l'expérience vécue incite à revenir dans des sites « Infinity Homes », le plus souvent en famille ou en couple. C'est au travers de la filiale commune avec Tourism Invest, Infinity Travel que se fait la vente de ces séjours. Une commission de 18 % des ventes est prévue, afin de rémunérer les intermédiaires de commercialisation : agences de voyage, sites E-commerce, etc.

LE MONTAGE JURIDIQUE

Le montage prévoit l'indépendance financière de Infinity Homes vis-à-vis de l'investissement immobilier. Infinity Homes consacre la totalité de ses ressources à la qualité de l'exploitation de ses établissements et à la satisfaction des clients qui les fréquentent.

Les projets de développement sont définis d'un commun accord avec Infinity Homes et le financement est assuré par leur mise sur le marché en défiscalisation (lois de Robien, Demessine, Malraux, etc) auprès d'investisseurs privés. Les produits livrés à l'exploitation de Infinity Homes sont clé en main, c'est-à-dire aménagés et meublés, pour lequel Infinity Homes paye un loyer triple net.