

Résidence Le Hameau de St Lary

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**	% vac.**
A14	R+1	6	T3 D	43.25	7.6	O	A14	Ext.	190 480	3 500	193 980	232 000	7 469	5 917	5 141	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
B05	RDJ	6	T2 Cab	44.48	11.4	S	B05	Ext.	195 390	3 500	198 890	237 872	7 684	6 093	5 297	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
D02	RDJ	6	T2 Cab	44.48	11.4	S	D02	Ext.	195 390	3 500	198 890	237 872	7 684	6 093	5 297	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
D03	RDJ	6	T2 Cab	44.48	11.4	S	D03	Ext.	195 390	3 500	198 890	237 872	7 684	6 093	5 297	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
D12	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	D12	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
D14	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	D14	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
D15	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	D15	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E03	RDC	4	T2	29.01	11.4	O	E03	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
E04	RDJ	4	T2	29.01	11.4	O	E04	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
E05	RDJ	4	T2	29.01	11.4	O	E05	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
E06	RDJ	4	T2	29.01	11.4	O	E06	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
E07	RDJ	4	T2	29.01	11.4	O	E07	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
E11	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E11	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E12	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E12	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E13	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E13	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E14	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E14	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E15	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E15	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E16	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E16	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
E17	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	O	E17	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
G05	RDJ	6	T2 D Cab	34.72	11.7	O	G05	Ext.	152 380	3 500	155 880	186 432	5 976	4 729	4 105	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
H01	RDJ	6	T2 D Cab	34.72	11.7	S	H01	Ext.	152 380	3 500	155 880	186 432	5 976	4 729	4 105	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
H02	RDJ	6	T2 D Cab	34.72	11.7	S	H02	Ext.	152 380	3 500	155 880	186 432	5 976	4 729	4 105	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
H03	RDJ	6	T2 D Cab	34.72	11.7	S	H03	Ext.	152 380	3 500	155 880	186 432	5 976	4 729	4 105	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
H04	RDJ	8	T3 D Cab	39.1	11.7	S	H04	Ext.	171 980	3 500	175 480	209 874	6 743	5 339	4 637	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
H05	RDJ	8	T3 D Cab	39.1	11.7	S	H05	Ext.	171 980	3 500	175 480	209 874	6 743	5 339	4 637	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %

Résidence Le Hameau de St Lary

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Expo	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**	% vac.**
H06	RDJ	8	T3 D Cab	39.1	11.7	S	H06	Ext.	171 980	3 500	175 480	209 874	6 743	5 339	4 637	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
I06	RDJ	8	T3 D Cab	39.17	11.7	O	I06	Ext.	172 480	3 500	175 980	210 472	6 755	5 347	4 643	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
J01	RDJ	8	T3 D Cab	39.17	11.7	S	J01	Ext.	172 480	3 500	175 980	210 472	6 755	5 347	4 643	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
J02	RDJ	8	T3 D Cab	39.17	11.7	S	J02	Ext.	172 480	3 500	175 980	210 472	6 755	5 347	4 643	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
J04	RDJ	6	T2 D Cab	33.98	11.7	S	J04	Ext.	149 000	3 500	152 500	182 390	5 847	4 627	4 017	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
J05	RDJ	6	T2 D Cab	33.98	11.7	S	J05	Ext.	149 000	3 500	152 500	182 390	5 847	4 627	4 017	100	3.9 %	3.1 %	2.7 %
L01	RDJ	4	T2	29.01	11.4	S	L01	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
L02	RDJ	4	T2	29.01	11.4	S	L02	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
L03	RDJ	4	T2	29.01	11.4	S	L03	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
L04	RDJ	4	T2	29.01	11.4	S	L04	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
L05	RDJ	4	T2	29.01	11.4	S	L05	Ext.	126 480	3 500	129 980	155 456	4 977	3 937	3 417	100	3.91 %	3.11 %	2.71 %
L11	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	L11	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
L12	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	L12	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
L13	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	L13	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
L14	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	L14	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %
L15	R+1	6	T3 D	35.97	7.6	S	L15	Ext.	156 480	3 500	159 980	191 336	6 195	4 915	4 275	100	3.93 %	3.13 %	2.73 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

Formule renta : 1 semaine en avril sauf les semaines coïncidant avec le week-end de Pâques, 1 semaine en octobre.

Formule mixte : 1 semaine en février, 1 semaine entre le 01/05 et le 15/06 ou entre le 15/09 et le 30/09.

Formule vacances : 1 semaine entre le 01/12 et le 31/05, 1 semaine entre le 01/06 et le 30/11, 1 semaine toutes périodes confondues sauf vacances scolaires.