

Résidence Les Ecourts

Lot	Etage	Lits	Type	Surf privative	Balc +Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
Bouquetins-A001 (B)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Bouquetins-A002 (B)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Bouquetins-A101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Bouquetins-A102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Bouquetins-A201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 806	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Bouquetins-B001 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Bouquetins-B002 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Bouquetins-B101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Bouquetins-B102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Bouquetins-B201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	7.03	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Bouquetins-C002 (A)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Bouquetins-C101 (A)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Bouquetins-C102 (A)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	147 036	0	147 036	175 855	5 848	5 117	1 462	6 579	3.98 %	4.47 %
Bouquetins-C201 (A)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4 %	4.5 %
Bouquetins-D001 (A)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Bouquetins-F102 (A)	R + 1	6	T3	43.38	7.21	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Bouquetins-H201 (A)	R + 2	6	T3	50.2	5.94	166 000	3 500	169 500	202 722	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Chamois-A001 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	3 500	113 500	135 746	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-A002 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-A101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-A102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-B001 (B)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-B002 (B)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-B101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-B102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %

Résidence Les Ecourt

Lot	Etage	Lits	Type	Surf privative	Balc +Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
Chamois-B201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Chamois-C001 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Chamois-C002 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Chamois-C101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-C102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-C201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	5.94	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4 %	4.5 %
Chamois-D001 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-D002 (B)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-D101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Chamois-D102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-D201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	5.94	166 000	3 500	169 500	202 722	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Chamois-E001 (B)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-E002 (B)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Chamois-E101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	7.21	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-E102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	7.21	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Chamois-E201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	7.03	166 000	3 500	169 500	202 722	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-A001 (B)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Choucas-A002 (B)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Choucas-A101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Choucas-A102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	3 500	149 700	179 041	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-A201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	4.94	166 000	3 500	169 500	202 722	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-B001 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Choucas-B002 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Choucas-B101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Choucas-B102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %

Résidence Les Ecourts

Lot	Etage	Lits	Type	Surf privative	Balc +Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
Choucas-B201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-C001 (B)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Choucas-C002 (B)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-C101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Choucas-C102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-C201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	5.94	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-D001 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-D002 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-D101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	3 500	149 700	179 041	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-D102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-D201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	3 500	169 500	202 722	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-E001 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-E002 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-E101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	3 500	149 700	179 041	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-E102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Choucas-E201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-F001 (B)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-F002 (B)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-F101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-F102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	3 500	149 700	179 041	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-F201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	5.94	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Choucas-G001 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	3 500	113 500	135 746	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-G002 (B)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	0	3 850	1 100	4 950		4.5 %
Choucas-G101 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %
Choucas-G102 (B)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	0	5 117	1 462	6 579		4.5 %

Résidence Les Ecourts

Lot	Etage	Lits	Type	Surf privative	Balc +Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	% renta**	% mixte**
Choucas-G201 (B)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Edelweiss--102 (A)	R - 1	2	T2	25.38	5.86	90 000	0	90 000	107 640	3 420	3 150	900	4 050	3.8 %	4.5 %
Edelweiss--103 (A)	R - 1	2	ST	25.38	5.86	90 000	0	90 000	107 640	3 420	3 150	900	4 050	3.8 %	4.5 %
Edelweiss--104 (A)	R - 1	2	ST	25.38	5.86	90 000	0	90 000	107 640	3 420	3 150	900	4 050	3.8 %	4.5 %
Edelweiss--201 (A)	R - 2	2	T2	25.87	14.5	95 000	0	95 000	113 620	3 420	3 150	900	4 050	3.6 %	4.26 %
Edelweiss--202 (A)	R - 2	2	T2	25.87	14.5	90 000	0	90 000	107 640	3 420	3 150	900	4 050	3.8 %	4.5 %
Edelweiss-001 (A)	RCH	4	T2	33.93	5.94	115 600	3 500	119 100	142 444	4 624	4 046	1 156	5 202	4 %	4.5 %
Edelweiss-002 (A)	RCH	4	T2	33.93	5.94	115 600	0	115 600	138 258	4 624	4 046	1 156	5 202	4 %	4.5 %
Edelweiss-101 (A)	R + 1	6	T3	53.65	4.05	205 000	0	205 000	245 180	9 225	7 175	2 050	9 225	4.5 %	4.5 %
Marmottes-A102 (A)	R + 1	6	T3	43.38	7.21	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Marmottes-B002 (A)	RCH	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Marmottes-B102 (A)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Marmottes-B201 (A)	R + 2	6	T3	50.2	5.94	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Marmottes-C001 (A)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Marmottes-C101 (A)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Marmottes-C102 (A)	R + 1	6	T3	43.38	8.45	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Marmottes-E002 (A)	RCH	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Marmottes-E102 (A)	R + 1	6	T3	43.38	7.21	146 200	3 500	149 700	179 041	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %
Marmottes-F001 (A)	RDC	4	T2	31.89	7.2	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Marmottes-F201 (A)	R + 2	6	T3	50.2	6.3	166 000	0	166 000	198 536	6 800	5 810	1 660	7 470	4.1 %	4.5 %
Marmottes-G001 (A)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Marmottes-G002 (A)	RDC	4	T2	31.89	6.96	110 000	0	110 000	131 560	4 400	3 850	1 100	4 950	4 %	4.5 %
Marmottes-G101 (A)	R + 1	6	T3	43.38	5.22	146 200	0	146 200	174 855	5 848	5 117	1 462	6 579	4 %	4.5 %

N.B.

** Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)*

*** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.*