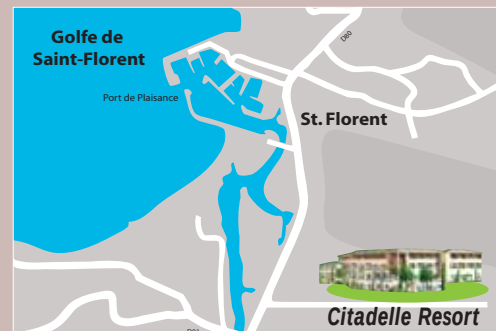
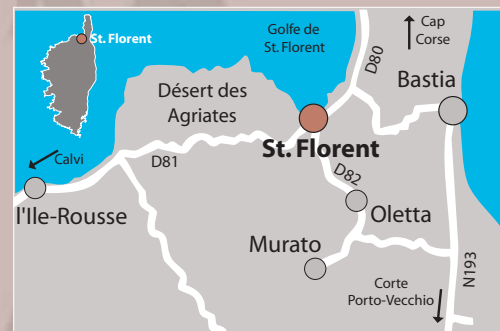




Référencement



Votre Conseiller



Le Gestionnaire



Conception & impression : Imprimédia - 02 51 48 95 95 Illustration librement interprétée par l'artiste : PEPSONNIC - Exemples non contractuels à caractère d'ambiance d'appartements en résidence de tourisme. Document et illustrations non contractuels. Photographies : © Tonio Bassani - t.bassani@halobide-photo.com



Citadelle^{Resort}

St Florent
Haute Corse

Entre mer et montagne

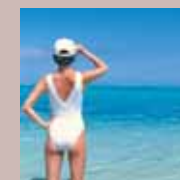


Corse

Ile de beauté

*C'est en allant dans ce pays
merveilleux que j'ai appris
à connaître la Méditerranée.
J'étais ébloui, là bas tout brille :
tout est couleur,
tout est lumière.*

Matisse





Une résidence

Haut de Gamme

La Résidence Citadelle Resort est un programme de très grand confort située à 500 m du centre ville et des plages, dans un parc paysager, véritable écrin de verdure d'un hectare. Légèrement surélevée et entourée d'un parc de verdure formé des essences parfumées du maquis corse, la résidence jouit d'une vue panoramique unique et imprenable sur le golfe de Saint Florent. Investissez dans un patrimoine de qualité. Investissez dans la Citadelle Resort, vous pourrez :

- Percevoir un revenu locatif.
- Récupérer la TVA sur votre investissement.
- Bénéficier des avantages fiscaux réservés à l'investissement dans les Zones de Revitalisation Rurales (ZRR) soit une économie d'impôts pouvant s'élever jusqu'à 25000 euros pour un ménage.
- Créer un patrimoine producteur de revenus garantis par bail formant un complément de retraite.
- Pouvoir réserver quelques semaines par an dans votre appartement pour vos vacances.
- Avoir la faculté selon votre choix fiscal, d'être éligible au régime de loueur en meublé.
- Gestionnaire de qualité : Eurogroup.





Des prestations d'Exception

La conception des 70 appartements est le fruit de la longue expérience des opérateurs de ce projet. Ils sont équipés, climatisés et meublés avec goût. D'un grand confort, ils offrent des volumes et surfaces hors du commun, agrémentés d'une décoration et d'éléments mobiliers choisis avec un soin particulier. Les matériaux ont été choisis par nos décorateurs avec la plus grande rigueur et les finitions s'inspirent ici directement de l'esprit des terres et îles du Sud. De larges baies vitrées, prolongées de balcons et terrasses, offrent espace, luminosité et une vue imprenable sur la méditerranée. A cela s'ajoutent une fonctionnalité et une ergonomie qui, associées à la qualité de la construction et du site, en font un produit haut de gamme. Des locaux d'exploitation (Accueil, salle de réunion, laverie), des espaces ludiques (piscine, espace fitness) et un parking privé complètent à parfaire la qualité de la résidence.





Saint Florent,

joyau du Cap Corse

Saint Tropez de la Haute-Corse, nichée au pied des montagnes, Saint Florent est une délicieuse petite cité romaine dont les belles demeures aux vieilles pierres brûlantes descendent à la rencontre de la mer. Baignant à l'ouest des "Agriate", ce site unique et protégé dévoile au fil de sa côte sauvage et déchiquetée des criques désertes et plages de sable blanc figurant parmi les plus beaux sites de l'île de Beauté telles que le Lotu, Saleccia ou Malfacco. Encore préservées, elles offrent pourtant tous les ingrédients pour passer d'inoubliables moments de détente et de plaisirs nautiques. Le pittoresque village bénéficie d'une position géographique de premier ordre de par la desserte aérienne et maritime de Bastia située à 20 km. Son port de Plaisance et ses quais colorés et pittoresques abritent plus de 700 postes d'amarrage et s'ouvrent aux bateaux de croisières provenant du monde entier. Ses nuits s'animent à la belle saison au rythme des orchestres, des danses et autres festivités locales, dans les rues, sur les places et terrasses des cafés.



Une région *Préservée*

De par sa situation, Saint Florent est le site idéal pour découvrir, à quelques pas, une région d'exception. Bastia ville de patrimoine et d'histoire, Ile Rousse diamant de la Riviera, les Agriate terre de légende, Patrimonio vignoble réputé, la région du Nebbiu offre une variété de paysages du plus lunaire au plus verdoyant... et toujours la mer à l'horizon. Elle est également riche en activités de loisirs pour qui souhaitera pratiquer jet ski, ski nautique, bateau, planche à voile, plongée sous-marine, parapente, randonnée pédestre ou équestre, pétanque, tennis, quad, vélo etc... Elle abrite de nombreux monuments (Cathédrale du Nebbio, Citadelle, Menhir de Patrimonio, église de Murato, Tour de Nonza, ...) et propose de multiples festivités (Nuit de la Guitare de Patrimonio, rencontres musicales d'Oletta, parcours du regard d'Oletta....)

- Le festival Porto Latino accueille depuis dix ans les plus grands artistes. Ouvert à de nouvelles sensibilités, tel que le rock métissé, c'est une invitation au voyage...

