

Résidence Citadelle Resort

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	% renta**	% mixte**	% vac.**
01	RDJ	4	T2 Cab	28.37	10.16	160 291	173 114	5 030	3 250	6 355	5 484	1 095	6 579	4 766	2 224	6 990	3.96 %	4.1 %	4.36 %
02	RDJ	4	T2 Cab	28.37	10.16	160 291	173 114	5 030	3 250	6 355	5 484	1 095	6 579	4 766	2 224	6 990	3.96 %	4.1 %	4.36 %
03	RDJ	4	T2 Cab	28.37	10.16	160 291	173 114	5 030	3 250	6 355	5 484	1 095	6 579	4 766	2 224	6 990	3.96 %	4.1 %	4.36 %
04	RDJ	2	T1	21.79	4	127 472	137 670	4 450	2 700	4 881	4 212	841	5 053	3 661	1 708	5 369	3.83 %	3.96 %	4.21 %
05	RDJ	4	T2 Cab	28.61	6	161 647	174 579	5 060	3 270	6 409	5 530	1 104	6 634	4 806	2 243	7 049	3.96 %	4.1 %	4.36 %
06	RDJ	4	T2 Cab	26.17	5.41	147 861	159 690	4 810	3 040	5 862	5 059	1 010	6 069	4 397	2 052	6 449	3.96 %	4.1 %	4.36 %
07	RDJ	4	T2	26.02	15.79	147 013	158 774	4 800	3 030	5 828	5 030	1 004	6 034	4 371	2 040	6 411	3.96 %	4.1 %	4.36 %
08	RDJ	4	T2	30.97	18.38	174 981	188 979	5 290	3 490	6 937	5 987	1 195	7 182	5 203	2 428	7 631	3.96 %	4.1 %	4.36 %
09	RDJ	4	T2 Cab	31.7	15.65	179 105	193 433	5 370	3 560	7 101	6 128	1 224	7 352	5 326	2 485	7 811	3.96 %	4.1 %	4.36 %
10	RDJ	4	T2 Cab	31.7	15.65	179 105	193 433	5 370	3 560	7 101	6 128	1 224	7 352	5 326	2 485	7 811	3.96 %	4.1 %	4.36 %
11	RDC	4	T2	31.27	10.22	176 676	190 810	5 320	3 520	7 004	6 044	1 207	7 251	5 253	2 452	7 705	3.96 %	4.1 %	4.36 %
12	RDC	4	T2	31.27	10.22	176 676	190 810	5 320	3 520	7 004	6 044	1 207	7 251	5 253	2 452	7 705	3.96 %	4.1 %	4.36 %
13	RDC	4	T2	31.27	10.22	176 676	190 810	5 320	3 520	7 004	6 044	1 207	7 251	5 253	2 452	7 705	3.96 %	4.1 %	4.36 %
14	RDC	4	T2 Cab	29	13.8	163 850	176 958	5 100	3 300	6 496	5 606	1 119	6 725	4 872	2 274	7 146	3.96 %	4.1 %	4.36 %
15	RDC	4	T2	23.9	23.18	137 425	148 419	4 630	2 870	5 354	4 620	923	5 543	4 015	1 874	5 889	3.9 %	4.03 %	4.29 %
16	RDC	6	T3 Cab	47.57	21.53	268 771	290 273	6 950	5 050	10 656	9 195	1 836	11 031	7 992	3 729	11 721	3.96 %	4.1 %	4.36 %
17	RDC	6	T3 Cab	47.57	21.53	268 771	290 273	6 950	5 050	10 656	9 195	1 836	11 031	7 992	3 729	11 721	3.96 %	4.1 %	4.36 %
18	RDC	2	T1	24.36	0	137 634	148 645	4 630	2 870	5 457	4 709	940	5 649	4 092	1 910	6 002	3.96 %	4.1 %	4.36 %
19	RDC	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
20	RDC	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
21	RDC	4	T2 Cab	25.51	4.68	144 132	155 663	4 750	2 980	5 714	4 931	985	5 916	4 286	2 000	6 286	3.96 %	4.1 %	4.36 %
22	RDC	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
23	RDC	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
24	RDC	2	T1	26.23	4.68	148 200	160 056	4 820	3 050	5 876	5 070	1 012	6 082	4 407	2 056	6 463	3.96 %	4.1 %	4.36 %
25	RDC	6	T3	38.17	18.4	213 752	230 852	5 980	4 130	8 550	7 378	1 473	8 851	6 413	2 993	9 406	4 %	4.14 %	4.4 %

Résidence Citadelle Resort

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	% renta**	% mixte**	% vac.**
26	RDC	2	T1	27.77	15.87	156 901	169 453	4 970	3 190	6 220	5 368	1 072	6 440	4 665	2 177	6 842	3.96 %	4.1 %	4.36 %
27	R+1	2	T1	26.23	4.68	148 200	160 056	4 820	3 050	5 876	5 070	1 012	6 082	4 407	2 056	6 463	3.96 %	4.1 %	4.36 %
28	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
29	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
30	R+1	2	T1	22.9	5.9	133 965	144 682	4 570	2 810	5 130	4 427	884	5 311	3 847	1 795	5 642	3.83 %	3.96 %	4.21 %
31	R+1	4	T2 Cab	25.51	4.68	144 132	155 663	4 750	2 980	5 714	4 931	985	5 916	4 286	2 000	6 286	3.96 %	4.1 %	4.36 %
32	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
33	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
34	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
35	R+1	2	T1	19.64	0	114 894	124 086	4 230	2 500	4 399	3 796	758	4 554	3 300	1 540	4 840	3.83 %	3.96 %	4.21 %
36	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
37	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
38	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
39	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
40	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
41	R+1	4	T2 Cab	25.51	4.68	144 132	155 663	4 320	2 580	5 714	4 931	985	5 916	4 286	2 000	6 286	3.96 %	4.1 %	4.36 %
42	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
43	R+1	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
44	R+1	2	T1	26.23	4.68	148 200	160 056	4 820	3 050	5 876	5 070	1 012	6 082	4 407	2 056	6 463	3.96 %	4.1 %	4.36 %
45	R+1	6	T3	38.17	3.23	213 752	230 852	5 980	4 130	8 550	7 378	1 473	8 851	6 413	2 993	9 406	4 %	4.14 %	4.4 %
46	R+1	2	T1	26.67	0	150 686	162 741	4 860	3 090	5 974	5 155	1 029	6 184	4 481	2 091	6 572	3.96 %	4.1 %	4.36 %
47	R+1	2	T1	22.88	0	129 272	139 614	4 490	2 730	5 125	4 423	883	5 306	3 844	1 794	5 638	3.96 %	4.1 %	4.36 %
48	R+1	6	T3	54.32	9.68	306 908	331 461	7 620	5 680	13 200	10 500	2 097	12 597	9 126	4 259	13 385	4.3 %	4.1 %	4.36 %
49	R+1	6	T3 Cab	69.36	20.76	391 884	423 235	9 120	7 080	16 854	13 407	2 677	16 084	11 652	5 438	17 090	4.3 %	4.1 %	4.36 %
50	R+1	2	ST D	21.36	30	124 956	134 952	4 400	2 650	4 785	4 129	825	4 954	3 588	1 675	5 263	3.83 %	3.96 %	4.21 %

Résidence Citadelle Resort

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	Immo HT	Total TTC	Frais not.	Frais prêt	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	% renta**	% mixte**	% vac.**
51	R+2	2	T1	26.23	4.68	148 200	160 056	4 820	3 050	5 876	5 070	1 012	6 082	4 407	2 056	6 463	3.96 %	4.1 %	4.36 %
52	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
53	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
54	R+2	2	T1	22.9	5.9	129 275	139 617	4 480	2 730	5 130	4 427	884	5 311	3 847	1 795	5 642	3.97 %	4.11 %	4.36 %
55	R+2	4	T2 Cab	27.43	4.68	154 980	167 378	4 940	3 160	6 144	5 302	1 059	6 361	4 608	2 151	6 759	3.96 %	4.1 %	4.36 %
56	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
57	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
58	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
59	R+2	2	T1	19.64	0	114 894	124 086	4 230	2 500	4 399	3 796	758	4 554	3 300	1 540	4 840	3.83 %	3.96 %	4.21 %
60	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
61	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
62	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
63	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
64	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
65	R+2	2	T1	20.47	4.68	119 750	129 330	4 320	2 580	4 585	3 957	790	4 747	3 439	1 605	5 044	3.83 %	3.96 %	4.21 %
66	R+2	2	T1	26.23	4.68	148 200	160 056	4 820	3 050	5 876	5 070	1 012	6 082	4 407	2 056	6 463	3.96 %	4.1 %	4.36 %
67	R+2	4	T2	38.83	39.3	219 390	236 941	6 070	4 230	8 698	7 506	1 499	9 005	6 523	3 044	9 567	3.96 %	4.1 %	4.36 %
68	R+2	4	T2	27.78	11.56	156 957	169 514	4 970	3 190	6 223	5 370	1 072	6 442	4 667	2 178	6 845	3.96 %	4.1 %	4.36 %
69	R+2	4	T2	32.82	5	185 433	200 268	5 480	3 660	7 352	6 344	1 267	7 611	5 514	2 573	8 087	3.96 %	4.1 %	4.36 %
70	R+2	6	T3	39.2	7	221 480	239 198	6 110	4 260	8 781	7 577	1 513	9 090	6 586	3 073	9 659	3.96 %	4.1 %	4.36 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

*** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.*

TVA à 8 %