

SAINT FLORENT - HAUTE-CORSE



CITADELLE RESORT

- ★ ZRR
- ★ Livraison décembre 2009
- ★ Jusqu'à 4.4 % HT de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Eurogroup/Corsea
- ★ De 115 000 à 392 000 € HT
- ★ 70 lots du T1 au T3 cabine

DESCRIPTION

A 500 mètres du village de St Florent, le "St Tropez corse", la résidence Citadelle Resort est à mi-chemin entre mer, montagne et maquis.

Sa situation privilégiée dans une zone calme au sein d'un espace arboré offre des vues sur le magnifique golfe de St Florent. Sa double exposition permet par ailleurs de profiter des couleurs de la région : tout dans la conception de la résidence a été étudié pour apporter charme et confort.

SERVICES

Piscine extérieure avec pool house, restaurant avec terrasse, salle de détente et d'accueil, espace Internet, parc paysager, climatisation dans les chambres...

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Un emplacement privilégié dans un site préservé, au bord d'un des plus beaux golfes de la Méditerranée.
- ◆ Une situation dominante permettant de bénéficier d'un panorama à 180° sur le village, le port et la mer.
- ◆ Des vues mer dès le 1er étage.
- ◆ A proximité du désert des Agriates et de magnifiques plages de sable fin : Lotu, Malfacco, Saleccia...
- ◆ Un gestionnaire confirmé en résidence de tourisme (3e exploitant français).
- ◆ Un bail ferme de 9 ans et 2 mois avec renonciation à la possibilité de résiliation par période triennale.

SITUATION



Département :
Haute-Corse (2B)

Site :
Saint Florent

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★