

UNE REALISATION CORSEA PROMOTION

RESIDENCE CITADELLE RESORT

20217 SAINT-FLORENT

NOTICE DESCRIPTIVE

I- INFRASTRUCTURE

Fondation :

Le système de fondations sera déterminé par le Maître d'œuvre, l'ingénieur BA et le bureau ce contrôle suivant la nature du sol.

II- SUPERSTRUCTURE

Structure :

Voiles intérieurs porteurs et façades en béton armé
Dalles en béton (préfa et dalle de compression béton)
Chape sur isolation phonique pour recevoir le revêtement de sol
Cloisonnement intérieur en placoplâtre

Façades :

Les façades seront revêtues d'une peinture d'imperméabilisation de couleur au choix du Maître d'œuvre
Éléments décoratifs en bardage sur façades principales

Toiture :

Charpente en bois industriel. Couverture type « Redland »
Gouttière et DEP de même nature que la couverture
Isolation thermique en laine minérale et faux plafonds en placoplâtre sous toiture

Menuiseries extérieures :

Profil alu laqué blanc ou PVC selon avec classement AEV
Portes-fenêtres composées de deux coulissants suivant localisation sur plans
Fenêtres à la française suivant localisation sur plans(PVC)
Jalousies à lame de verre suivant localisation sur plans
Volets roulants manuels ou battants en PVC blanc devant les menuiseries extérieures des chambres et séjours

III- LES APPARTEMENTS

ENTREE – DEGAGEMENTS

Portes palières :

Porte palière à âme pleine avec joint iso phonique et équipée de serrure de sûreté.

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte ou parquet stratifié
Plinthes à bords arrondis assorties ou parquet bois

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture glycérophtalique
Les murs et plafonds reçoivent une peinture acrylique

Electricité :

Une sortie de fil en plafond commandée par interrupteur simple

SEJOUR

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte ou parquet stratifié
Plinthes à bords arrondis assorties ou parquet bois

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture glycérophtalique
Les murs et plafonds reçoivent une peinture acrylique

Electricité :

Une sortie de fil en plafond
4 prises de courant réparties au pourtour de la pièce
1 prise télévision + 1 prise parabole suivant plan de localisation
1 prise téléphone

Climatisation :

1 climatiseur type Split système dans la chambre principale.

CHAMBRES

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte ou parquet stratifié
Plinthes à bords arrondis assorties ou parquet bois

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture glycérophtalique
Les murs et plafonds reçoivent une peinture acrylique

Portes :

Portes isoplane post-formées

Electricité :

Une sortie de fil en plafond
3 prises de courant réparties au pourtour de la pièce
1 prise télévision + 1 prise parabole suivant plan de localisation
1 prise téléphone dans la chambre principale

Climatisation :

1 climatiseur type Split système dans la chambre principale.

Placards :

Mise en place de placards coulissants aménagés

CUISINE

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte ou parquet stratifié
Plinthes à bords arrondis assorties ou parquet bois

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture glycérophtalique
Les murs et plafonds reçoivent une peinture acrylique

Portes :

Portes isoplane post-formées

Electricité :

Une sortie de fil en plafond
3 prises de courant réparties au pourtour de la pièce
Prises de courant et attentes suivant aménagements

Aménagements T2 :

Evier 1 bac+1égouttoir, robinetterie mitigeur
Plan stratifié sur meuble bas
Carrelage au droit du plan de travail sur une hauteur de 60 cm
Plaque chauffante 2 feux et hotte aspirante
Attente machine à laver, four et frigo

Aménagements T3 :

Evier 2 bacs+1égouttoir, robinetterie mitigeur
Plan stratifié sur meuble bas
Carrelage au droit du plan de travail sur une hauteur de 60 cm
Plaque chauffante 4 feux et hotte aspirante
Attente machine à laver le linge et la vaisselle

Attente pour four et frigo

SALLE D'EAU

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte ou autre revêtement pour salle d'eau
Plinthes à bords arrondis assorties

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture glycérophtalique
Les murs non carrelés et plafonds reçoivent une peinture glycérophtalique

Portes :

Portes isoplane post-formées – serrure à condamnation

Revêtement mural :

Carrelage sur tous les murs de la pièce sur une hauteur de 2.10m environ suivant calepinage architecte

Electricité :

Eclairage sur vasque
Applique murale ou en plafond
1 prise de courant étanche

Appareils sanitaires :

Les appareils sanitaires sont de couleur blanche, de marque Roca ou similaire
Baignoire acrylique avec mitigeur et colonne de douche
T2 : Meuble vasque comprenant un plan stratifié, miroir, rangement, mitigeur et bandeau lumineux,
T3/T4 : Meuble double vasque comprenant un plan stratifié, miroir, rangement, mitigeur et bandeau lumineux,

WC

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte ou autre revêtement pour salle d'eau.
Plinthes à bords arrondis assorties

Peinture :

Les boiseries reçoivent une peinture glycérophtalique
Les murs non carrelés et plafonds reçoivent une peinture glycérophtalique

Portes :

Portes isoplane post-formées – serrure à condamnation

Revêtement mural :

Carrelage sur tous les murs de la pièce sur une hauteur de 1.20m environ suivant calepinage architecte

Electricité :

Une sortie de fil plafond

TERRASSE

Revêtement de sol :

Carrelage grés cérame 30x30 suivant calepinage de l'architecte
Plinthes à bords arrondis assorties

Electricité :

Applique murale ou en plafond
1 prise de courant

Plomberie :

Robinet de puisage extérieur pour les terrasses en Rez-de-jardin

EAU CHAUDE

Il est prévu une production d'eau chaude centrale suivant localisation ballon de stockage dans chaque logement

T2 : 100 Litres

T3 : 150 Litres

IV- LES EQUIPEMENTS DE LA RESIDENCE

Electricité :

Les appartements sont alimentés en 220V
Mise en place d'une parabole par bâtiment

Grilles d'accès :

Portails d'entrée de la résidence automatique (2 bips par logement)

Eclairage :

Par hublots étanches sur parties communes et bornes lumineuses pour chemin piétons et parkings

Porte d'accès :

Portail métallique avec digicode pour accès à la résidence

Equipement de la résidence:

Piscine ; pool house ; restaurant ; terrain de sport ; local à velo etc...

Aménagements extérieurs :

Chemins piétons en béton balayé
Boîtes aux lettres normalisées
Point d'eau sur zone poubelles
Clôtures périphérique mixte mur-grillage et clôture sur rue suivant réglementation

Espaces verts :

Plantation d'arbres, d'arbustes et de fleurs suivant plan
Engazonnement : semis de cynodon dactylon
Arrosage : robinets de puisage dans coffrets
Aménagement d'une aire de jeux avec 2 kiosques

Réseaux divers :

Eau-Egout-Télécom-Electricité : branchements sur les réseaux de ville
Poste incendie : borne incendie à créer si nécessaire sur le trottoir
Eau Pluviales : évacuation par regards à grille sur réseau de ville

NOTE : par le présent descriptif, nous avons défini les travaux qui seront exécutés dans la Résidence, et indiqué les matériaux et équipements qui ont été choisis.
Toutefois, lors de l'exécution des travaux, des difficultés d'approvisionnement ou mise en œuvre, pourraient entraîner certaines modifications qui seront admises de plein droit, ainsi que toute modification de structure d'aménagement intérieur ayant pour but de résoudre un problème technique, de compléter ou de parfaire soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'immeuble.