



Les Terrasses del Rey

Perpignan - St Estève (66)



Perpignan - St Estève

Les Terrasses del Rey



A 5 km de Perpignan centre, St Estève fait partie du département des Pyrénées Orientales qui est ceinturé à l'Est par la Méditerranée, au Sud par l'Espagne et la principauté d'Andorre et au Nord par l'Aude.

Il bénéficie d'une situation exceptionnelle de carrefour stratégique et touristique, à côté des pôles d'attraction de Barcelone et de la Catalogne du Sud, de Montpellier et de Toulouse.

Les grands projets logistiques du département sont la marque de cette situation privilégiée entre France et Espagne, Europe du Nord et du Sud, Méditerranée et Atlantique.



Exceptionnelle ! comme son nom l'indique « **Les Terrasses Del Rey** » est une résidence de 48 appartements T2, T3 et T4 avec des terrasses d'environ 20 m² pour pouvoir bénéficier de l'ensoleillement de la région, plus de 300 jours par an. Chaque appartement dispose d'un parking et/ou d'un garage.

Pour les investisseurs en **Loi Scellier** cette résidence est un **placement exceptionnel** :

- des prix à partir de 2 700 € le m² (T4) terrasse, parking et/ou garage compris.
- des loyers à partir de 7,50 € le m² (T2)

soit pour 2010 des prix et des loyers **20% moins chers** que le marché actuel.

(Exemple donné pour un T2 avec terrasse 19,33 m² + 1 parking : loyer 370 € charges comprises).

Saint Estève



Perpignan



Les plages

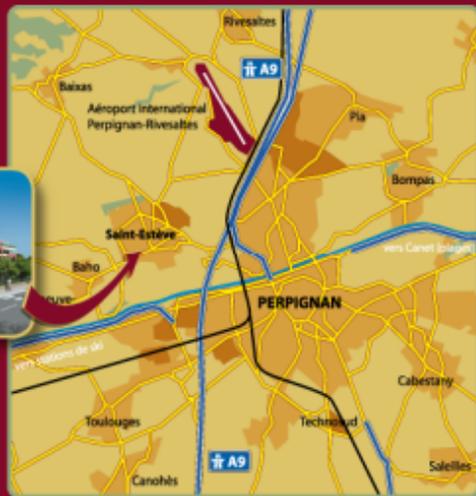


Canet



Pyrénées





Accès *:

- 5 mn de Perpignan (Place de la Victoire)
- 5 mn de l'aéroport international
- 8 mn de l'autoroute A9
- 45 mn des stations de ski (Font-Romeu)
- 15 mn de la mer Méditerranée (Canet)

Promotion



MEDITERRANÉE
IMMOBILIER