

Les Terrasses Del Rey



L'alliance d'un cadre de vie naturel et de la proximité de toutes les infrastructures

Découvrez notre programme "Les Terrasses del Rey", au cœur de St Estève, à 5 minutes du centre de Perpignan.

Idéalement situé sur la commune de St Estève, vous profiterez de la proximité des services et des commodités d'une grande ville, ainsi que d'un environnement authentique.

Grâce à son accessibilité et à sa taille humaine, la ville est un lieu de villégiature agréable à vivre au quotidien, offrant un cadre de vie résidentiel.

LES + LOCALISATION

- . Une commune dynamique dans un cadre de vie privilégié
- . A 5 km du centre de Perpignan
- . Des accès faciles

LES + PRESTATIONS

- . Larges terrasses (de 20 à 39 m²)
- . Cuisine équipée (vitrocéramique, hotte, four micro-ondes...)
- . Finition soignée

LES + PRODUIT

- . Des prix de vente compétitifs
- . Une architecture soignée et contemporaine
- . Un produit packagé
- . Des assurances locatives performantes

Des prix de vente compétitifs : une opportunité patrimoniale

Pour les investisseurs, la résidence est un placement de premier ordre. Avec des prix de vente à partir de 2 700 €/m² (parking ou garage compris) et des loyers à partir de 7.5 €/m² (soit, pour 2010, 20 % moins chers que le marché actuel), la résidence permet d'être rassuré sur la valorisation du bien et le potentiel locatif.

La résidence : des prestations et services étudiés

Dans ce cadre privilégié, les Terrasses del Rey proposent 48 appartements, du T2 au T4. L'architecture soignée de la résidence lui permet de s'intégrer parfaitement à son environnement. Sa conception contemporaine crée une sensation d'espace et de sérénité. Chaque appartement profite d'une vaste terrasse (environ 20 m²) afin de goûter la douceur du climat languedocien.

De généreuses baies vitrées baignent de lumière des intérieurs confortables et fonctionnels. Aux Terrasses del Rey, votre bien-être se conjugue en toutes saisons...