

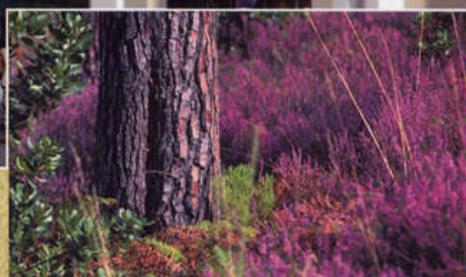
Soustons Plage - Port d'Albret  
**SOUSTONS**

# La Sévillane

Résidence

Le BON AIR  
en toutes  
saisons





La Bruyère



Le Sable



La Forêt



Les Lacs

# La Sév

**SELECTYS** vous présente sa nouvelle réalisation :

*Une résidence de standing de 24 logements avec des commerces, en plein centre ville.*

La Sévillane jouit d'une situation unique en plein cœur de Soustons à proximité de tous les commerces. Entre l'océan et la forêt, **SELECTYS** vous propose une résidence au charme landais, associant des matériaux nobles et des revêtements harmonieux comme l'exige la signature d'un grand constructeur.

Avec **SELECTYS**, vous optez, pour un appartement bien pensé et équipé dans les moindres détails, pour un habitat dont l'architecture est en parfaite harmonie avec un environnement d'exception.

**SELECTYS** : Une expérience de l'immobilier en matière de sites uniques, une expérience de professionnels de la construction pour lesquels chaque étape de la mise en œuvre, chaque détail de l'aménagement est essentiel.



Estée Rinaldi



L'Écarteur



La Féria

# Residence illane

La ville de Soustons bénéficie d'une situation privilégiée et d'un environnement exceptionnel avec son territoire qui à la fois côtoie l'océan, à Soustons Plage, sur 5 kms de plage de sable fin et qui se situe dans le massif forestier le plus important d'Europe.

Elle est aussi une véritable «Île Verte», car elle est entourée de 5 lacs, marin ou d'eau douce : le grand Lac Intérieur d'une superficie de 700 hectares, réservé aux sports nautiques, aux promenades en bateaux ou pédalos. On peut l'admirer dans son ensemble depuis le bord du jardin public à la Pointe des Vergnes. Le Lac Marin de Port d'Albret, 50 hectares à l'abri des dunes et sur lequel on pratique les sports nautiques, avec une large plage surveillée en été. L'étang de Pinsolle, au sud du Lac Marin, encerclé par le parcours de golf et des sentiers pedestres balisés. Le nord du Lac Blanc, plus retiré dans la forêt, réservé aux planches à voile, aux promenades en pédalos, avec une petite plage. L'Étang d'Hardy, le plus petit et le moins accessible, véritable réserve naturelle, avec de superbes points de vue. C'est ici, qu'amoureux de ces espaces, M. François Mitterrand avait acquis sa bergerie de Latché.



Le Marché

Bienvenue à Soustons  
où nous vous accueillons toute l'année.

# La Températion®

## Une nouvelle ambiance à la maison !

Ce n'est pas de la climatisation, ce n'est pas de la ventilation. La Températion est un nouveau concept qui va bouleverser tout ce que vous pensiez savoir en matière de confort dans l'habitat. La Températion est capable de renouveler l'air. Elle permet aussi de préchauffer ou de rafraîchir l'air insufflé tout en protégeant des pollutions extérieures. La Températion permet donc d'avoir chez soi un air toujours à la bonne température, ni trop chaud en été, ni trop froid en hiver, et également de réaliser des économies. En découvrant les avantages du système, vous comprendrez vite que la Températion est garante d'une nouvelle qualité de l'air.

### Rafrâichissement



Terminés les étés torrides où même le logement se transforme en étuve. La Températion adoucit les saisons chaudes en rafraîchissant les pièces souhaitées. Et pas de risque d'attraper froid : la Températion baisse la température de quelques degrés en douceur et déshumidifie l'air, ce qui évite de souffrir de la chaleur estivale.

### Chauffage



C'est surtout à l'intersaison que l'on se réjouira de posséder la Températion. La Températion ne donne pas un "coup de chaud" comme le ferait un chauffage classique, mais permet une douce arrivée de chaleur parfaitement répartie dans tout l'appartement. Cet air préchauffé par une récupération efficace des calories évite ainsi une mise en route précoce du chauffage d'appoint.

### Renouvellement de l'air



La Températion dispose des qualités d'une ventilation de très haut de gamme. Au lieu de brasser les bactéries, elle achemine les pollutions du logement vers l'extérieur et élimine les odeurs. Avec la Températion, l'air est continuellement assaini, même en cas de pollutions inhabituelles (fumées de cigarettes, vapeurs d'eau ou odeurs dans la cuisine...) puisque l'on peut doubler la quantité de l'air renouvelé.

### Filtration de l'air



Avec la Températion, l'appartement devient un véritable cocon dans lequel il fait bon vivre. Outre les avantages thermiques cités auparavant la Températion purifie l'air entrant en le passant au travers de filtres. L'air neuf est ainsi complètement sain et la famille est protégée des agressions extérieures pouvant entraîner des allergies.

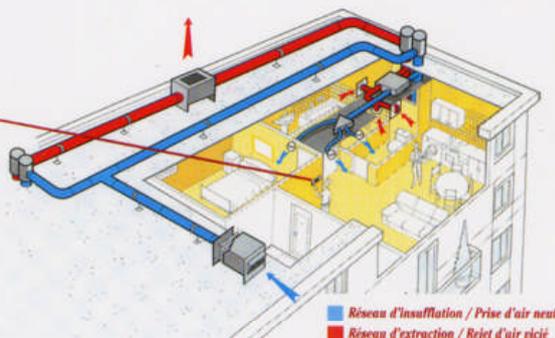
### Economique



C'est simple, grâce à son système thermodynamique permettant de récupérer très efficacement les calories, et également sa faible consommation, on constate que la Températion fait réaliser, selon la zone géographique, entre 30 et 50% d'économies sur la facture de chauffage.



Tous les choix de confort thermique s'effectuent de façon simple et pratique à partir du clavier de commande et s'affichent sur l'écran digital. Les modes "préchauffage" ou "rafraîchissement" sont choisis pour bénéficier du meilleur niveau de confort en toute saison. Les options choisies apparaissent alors sur l'écran digital.

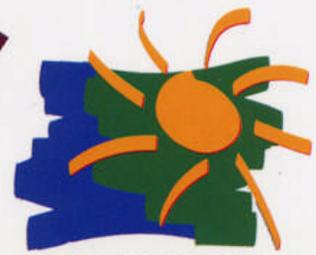


■ Réseau d'insufflation / Prise d'air neuf  
■ Réseau d'extraction / Rejet d'air vicié

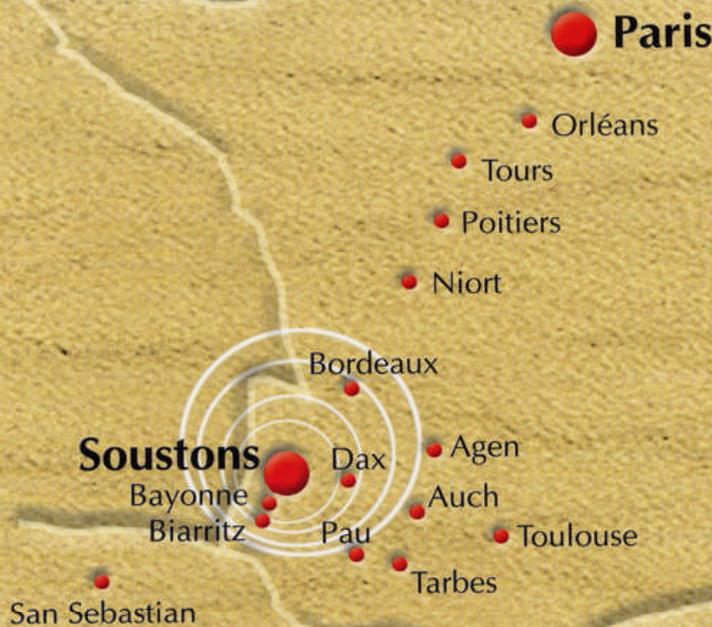
# ALDES

# air&people

Océan Atlantique



**SOUSTONS**  
l'océan à la campagne



### UN ACCÈS FACILE



#### Situation

- 700 km de Paris
- 150 km de Bordeaux
- 45 km de Biarritz
- 27 km de Dax (Ville thermale)
- 80 km de l'Espagne

#### Par avion :

- Aéroport Biarritz Parme
- Aéroport de Bordeaux Mérignac

#### Par train :

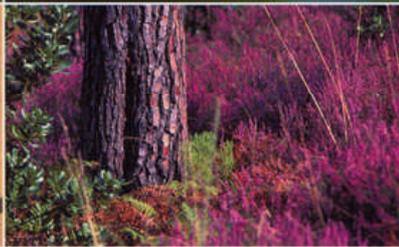
- Gare de Dax
- Gare de Bayonne TGV Atlantique

#### Par la route :

- Depuis Bordeaux, accéder à la RN 10, Sortie N° 11 Magescq
- Depuis Biarritz, A63 Sortie Soustons N° 10
- Depuis Pau, A64 Sortie N° 6 Peyrehorade



Soustons, le meilleur de la Côte Landaise



Vivrélec

ALDES

VOTRE CONSEILLER :

