

Campus Sophia

Sophia Antipolis



- ★ Au cœur de la plus importante technopole française
- ★ Une forte demande locative
- ★ Un gestionnaire filiale d'un groupe coté en bourse
- ★ Un rendement performant

➤ Située au cœur des 2 400 hectares de la technopole de Sophia Antipolis entre Nice et Cannes, la résidence profite d'un emplacement idéal pour les étudiants et pour la clientèle affaires, et répond à une forte demande locative.

Sa situation permet de rejoindre en 2 minutes l'autoroute A8, et en quelques minutes le centre-ville d'Antibes et les plages.

Répartie dans 4 bâtiments judicieusement organisés autour d'une vaste piscine extérieure à débordement, des services soignés viendront compléter l'ensemble : vous y trouverez un sauna et/ou hammam, un espace fitness, une cafétéria et une laverie afin d'apporter un maximum de confort aux occupants.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 240



Gestionnaire :
Village Center Gestion



Liv. ABC : 3e T 2013
Liv. DE : 4e T 2013



A partir de : 108 000 € HT
Mobilier inclus



Services : Piscine extérieure à débordement, sauna, fitness, cafétéria, laverie...



Passage des actes :
3e T 2011



Label BBC : oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Des services soignés : piscine, sauna, fitness
- + Une réponse à une demande locative insatisfaite
- + Un positionnement permettant de séduire une clientèle affaire, étudiante, scientifique et touristique
- + Un gestionnaire filiale du groupe Promeo (coté en Bourse alternext: 122 millions CA consolidés, 37 000 lits)
- + Une carte Nomade offerte (voir détail)

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales