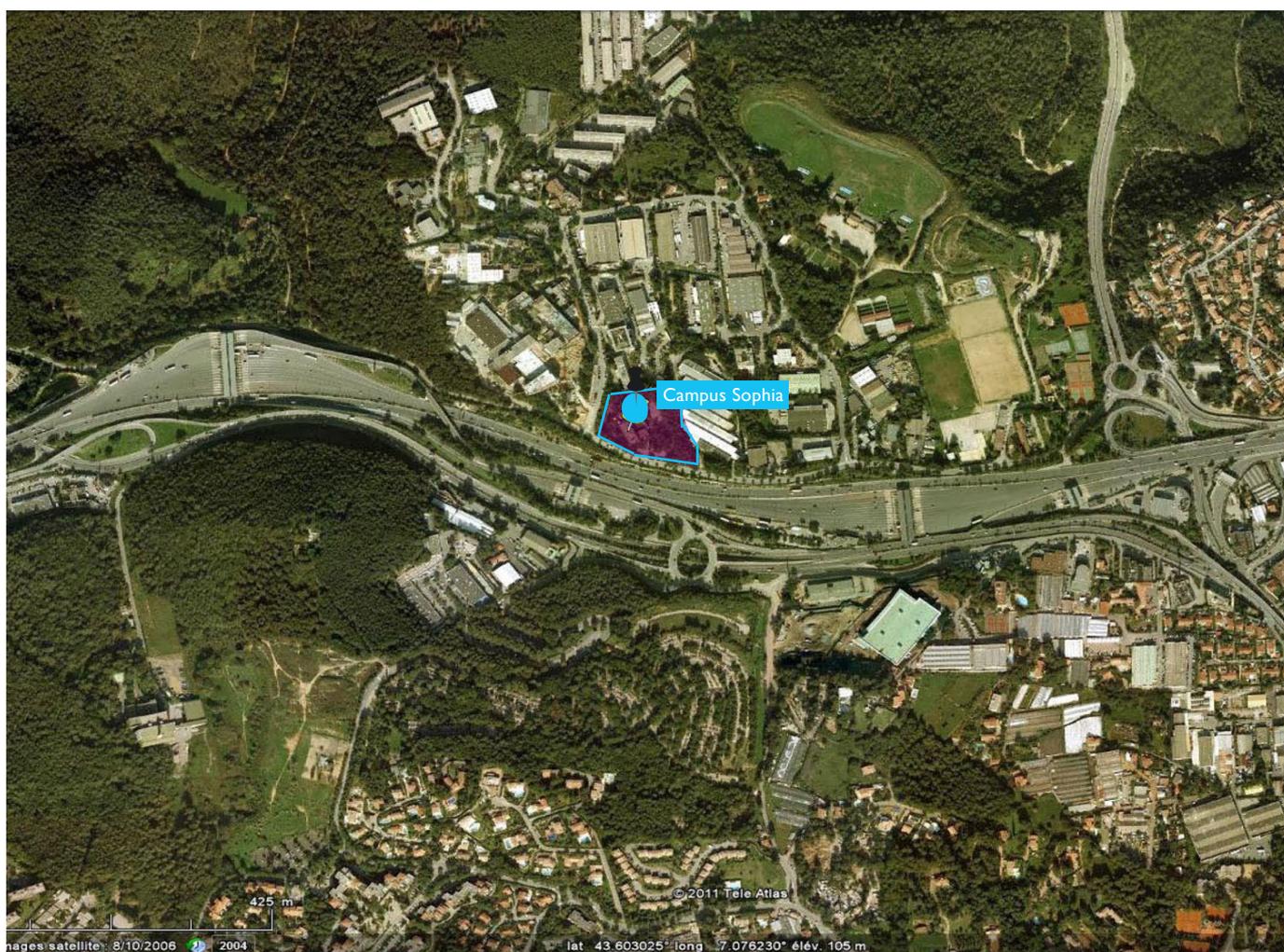


■ La résidence

- Campus Sophia
- Antibes

Situation

■ Vue rapprochée

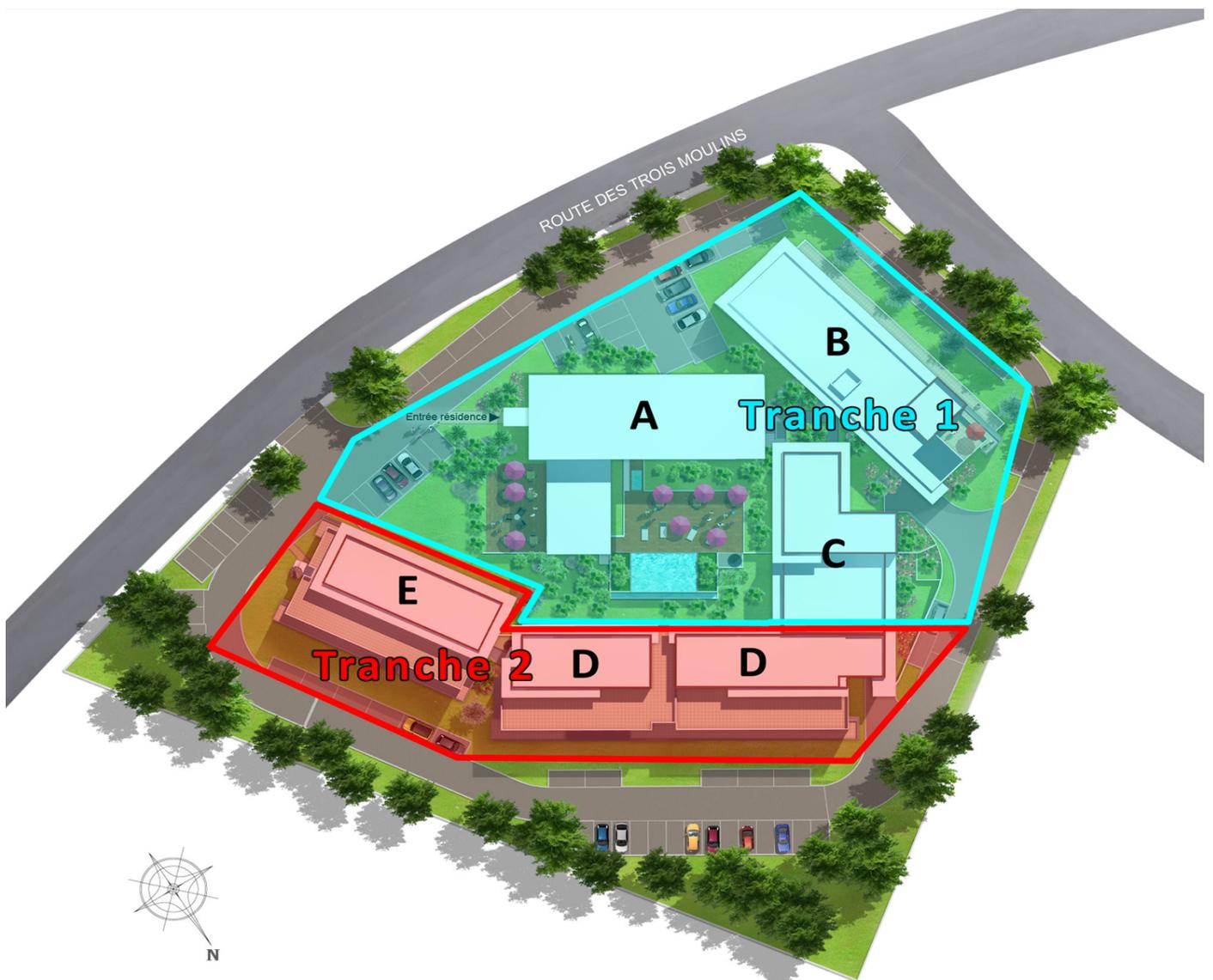


■ La résidence

■ Campus Sophia
■ Antibes

Situation

■ Plan de Masse



■ La résidence

- Campus Sophia
- Antibes

Situation

■ Situation

- Située au cœur des 2 400 hectares de la technopole de Sophia Antipolis entre Nice et Cannes, la résidence profite d'un emplacement idéal pour les étudiants et pour la clientèle affaires, et répond à une forte demande locative.
- A proximité, vous y trouverez de grandes écoles : école des Mines, Polytech Nice Sophia, CNAM regroupant actuellement 5 000 étudiants et chercheurs. Prévu pour 2012, le nouveau Campus étudiants STIC (science et technologies de l'info et la communication) accueillera environ 2600 étudiants supplémentaires.
- A la demande locative des étudiants et chercheurs, se rajoute la demande insatisfaite de la clientèle « corporate » grâce aux 1 400 entreprises présentes à Sophia et aux 30 000 emplois directs (Thalès, HP, Siemens...).
- Son emplacement permet de rejoindre en 2 minutes l'autoroute A8, et en quelques minutes le centre-ville d'Antibes et les plages (6 km).

- + **Au sein de la plus grande technopole de France (30 000 emplois et 1 400 entreprises) sauna, fitness**
- + **Au cœur d'un campus de 5000 étudiants et chercheurs**
- + **Une extension du campus en 2012 avec plus de 2 600 étudiants supplémentaires**
- + **A proximité des accès autoroutiers et du centre-ville d'Antibes**

■ La résidence

■ Campus Sophia ■ Antibes

Présentation

■ Campus Sophia

■ Implantée au cœur d'un parc arboré de pins parasols, la résidence bénéficie d'une architecture résolument contemporaine dans un environnement préservé.

■ Répartie dans 4 bâtiments judicieusement organisés autour d'une vaste piscine extérieure à débordement, des services soignés viendront compléter l'ensemble : vous y trouverez un sauna et/ou hammam, un espace fitness, une cafétéria et une laverie afin d'apporter un maximum de confort aux occupants.



■ Les appartements, du T1 au T3, répondant aux normes BBC, sont confortables et judicieusement agencés afin de contribuer au bien-être des résidents.

■ Tout a été conçu pour offrir les meilleures prestations et les services les plus efficaces.

■ La résidence saura séduire une clientèle affaire et étudiante tout au long de l'année, éventuellement complétée par une clientèle touristique l'été.

+ Des services soignés : piscine, sauna, fitness

+ Une réponse à une demande locative insatisfaite

+ Un positionnement permettant de séduire une clientèle affaire, étudiante, scientifique et touristique

+ Un gestionnaire filiale du groupe Promeo (coté en Bourse alternext: 122 millions CA consolidés, 37 000 lits)

+ Une carte Nomade offerte* (voir détail)